

**UCHWAŁA Nr XVII/102/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**  
**z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591z późn. zm.) oraz art.23 ust.1 pkt 7a i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów może wydzierżawiać nieruchomości lub ich części na czas określony, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wydzierżawienie nieruchomości lub ich części na czas określony powyżej dziesięciu lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Bierutowie.

§ 2.1. Grunty pod tymczasowymi obiektami budowlanymi mogą być oddawane wyłącznie w dzierżawę.

§ 3.1. Odstąpienie od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości gruntowych lub ich części w dzierżawę na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić w przypadku:

- a) wydzierżawiania nieruchomości lub ich części, na których usytuowane są kioski lub pawilony oraz inne obiekty budowlane o charakterze tymczasowym określone w prawie budowlanym, nabyte lub wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę, na dalsze okresy zamknięte do dziesięciu lat,
- b) wydzierżawiania osobom prawnym i osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- c) wydzierżawiania organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- d) wydzierżawiania na cele rolne,
- e) jeśli nieruchomość wydzierżawiana jest współmałżonkowi dotychczasowego dzierżawcy,
- f) w przypadku zgonu dzierżawcy – jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do osób bliskich, określonego w art.4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- g) jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona pomimo przeprowadzenia dwóch kolejnych przetargów – przez okres sześciu miesięcy od daty drugiego przetargu,
- h) wydzierżawienia nieruchomości lub jej części osobie, która za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów nabyła od dotychczasowego dzierżawcy usytuowany na tym gruncie kiosk, pawilon, lub inny obiekt budowlany o charakterze tymczasowym określony w prawie budowlanym,
- i) wydzierżawienia dzierżawcy dodatkowego gruntu, przeznaczonego na rozbudowę lub modernizację istniejącego kiosku, pawilonu lub innego obiektu budowlanego o charakterze tymczasowym określonego w prawie budowlanym.

2. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy w przypadkach określonych w ust.1 następuje jedynie wówczas, gdy Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów zdecyduje o przeznaczeniu danej nieruchomości lub jej części do oddania w dzierżawę lub do wydzierżawienia na dalsze okresy.

- 2 -

§ 4.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZY  
Rady Miejskiej Bierutowa

  
mar. Józef Skraburski