

U C H W A Ł A Nr XIII/ 93 /2003
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE
z dnia 23 października 2003r

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bierutów .

Działając na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717),
- art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.68 ust.1 pkt 7, art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543; z 2001r. Nr 129, poz. 1147, Nr 154, poz.1800; z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz.1070, Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058; z 2003r. Nr 80, poz.717, poz.720, poz.721),
- art. 3 pkt 6, 7, 8 i 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2000r. Nr 106, poz.1126 ze zm.)

Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży najemcom lokale mieszkalne, w budynkach stanowiących własność Gminy Bierutów.

2. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do wyburzenia,
- 2) lokale mieszkalne wydzielone z zasobu mieszkaniowego z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zm.),
- 3) lokale przeznaczone do wynajęcia i wynajęte na czas trwania stosunku pracy,
- 4) lokale mieszkalne położone w Bierutowie przy ul. Zamkowej 3.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą albo oddaniem w użytkowanie wieczyste działek lub ułamkowych części działek, na których usytuowane są budynki ze sprzedawanymi lokalami.

§ 2

Wyodrębnienie własności lokali następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.388 ze zm.).

§ 3

Warunkiem sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom są uregulowane płatności czynszowe i inne opłaty związane z eksploatacją lokali.

§ 4

1. Lokal mieszkalny sprzedaje się za cenę równą wartości lokalu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wycena wartości lokalu mieszkalnego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego ważna jest przez 12 miesięcy i po tym terminie powinna być zaktualizowana .

§ 5

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, w przypadku jednorazowej zapłaty przez nabywcę całości ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, o której mowa w § 4 :

1) 80% - w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym,

2) 95% - w przypadku gdy wszyscy najemcy nie sprzedanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wykupią wynajmowane mieszkania dokonując wpłaty w jednym terminie,

3) 70% - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku jednomieszkalnym.

4) W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w pkt 1), 2) i 3), w których w okresie ostatnich 10 lat do dnia sprzedaży gmina wykonała remont, budowę, roboty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi na kwotę powyżej 10.000,-zł w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny, o której mowa w § 4.

2. Bonifikaty nie udziela się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za zapłatą ceny o której mowa w § 4 w ratach.

3. Pierwsza rata, wynosząca co najmniej 10% ceny lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

4. Pozostałe raty, w równej wysokości, płatne będą wraz z oprocentowaniem corocznie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku .

5. Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego, udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub rozłożenia zapłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty występuje najemca.

§ 6

Koszty wyceny lokalu mieszkalnego, dokumentacji geodezyjnej, opłaty notarialnej i innych związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 7

1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w §5, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę na rzecz lokalu mieszkalnego dokonane na podstawie pozwolenia na budowę, w przypadku:

1) remontu kapitalnego lokalu,

2) przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego lub powiększenie powierzchni lokalu.

2. Postanowienia ust.1 nie stosuje się jeżeli umowa z najemcą stanowi inaczej.

§ 8

Tracą moc:

- Uchwała Nr XXXVI/278/98 Rady Miasta i Gminy w Bierutowie z dnia 26 marca 1998r w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali.

- Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej Bierutów z dnia 27 września 2001r w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Bierutów.

- Uchwała Nr X/82/2003 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 czerwca 2003r w sprawie zmiany Rady Miejskiej Bierutów z dnia 27 września 2001 w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiących własność gminy Bierutów.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów, zobowiązując go do :

- 1) opracowania i upowszechnienia wśród mieszkańców gminy Bierutów pisemnej informacji wyjaśniającej określone w obowiązujących przepisach prawnych oraz w niniejszej uchwale zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, a ponadto zawierające podstawowe wiadomości o wspólnotach mieszkaniowych i zasadach ich funkcjonowania ,
- 2) określenia procedury składania wniosków najemców o sprzedaż lokali mieszkaniowych, w tym wzoru wniosku – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przedstawiania Radzie Miejskiej w Bierutowie każdego roku w terminie do dnia 31 stycznia informacji z przebiegu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w roku poprzednim.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.


PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Bierutowa
mar Józef Skraburski

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bierutowie
w sprawie określenia zasad
sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy
Bierutów

WNIOSEK NAJEMCY LOKALU

W nawiązaniu do przekazanego zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego, którego jestem/jesteśmy* najemcą do sprzedaży, składam/składamy* wniosek o jego nabycie na warunkach określonych w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z 2000r Dz.U. Nr 46, poz.543 ..

Jednocześnie ja syn i legitymujący się dowodem osobistym , NIP
(imię imiona i nazwisko) (imiona rodziców)
(seria i numer) (numer)

PESEL i córka i
(numer) (imię imiona) (imiona rodziców)
legitymująca się dowodem osobistym , NIP
(seria i numer) (numer)

PESEL - zamieszkały/ła/ zamieszkali* w
(numer) (adres zamieszkania)

oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/łam/zapoznaliśmy* się z warunkami nabycia przedmiotowego mieszkania wraz z procentowym udziałem we wspólnych częściach budynku oraz współwłasności/współużytkowania wieczystego* działki nr
(adres i nr budynku)

w wysokości% i wyrażam/wyrażamy* zgodę na cenę zbycia określoną w przedmiotowym zawiadomieniu.

Jednocześnie wnoszę o udzielenie mi należnej bonifikaty związanej z zakupem lokalu mieszkalnego przy jednorazowej wpłacie ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.

* niepotrzebne skreślić

Podpis najemcy

Data :