

UCHWAŁA NR XLIII/381/10
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości będących we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się na okres 2 lat zwolnienia w podatku od nieruchomości, zwanego dalej " podatkiem".

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, rozumie się nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1 rozumie się również przebudowę i nadbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę, w którym przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości związane z inwestycją określoną w ust.3 dotyczy tylko tej części, która została przebudowana lub nadbudowana.

§ 2. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnień w przypadku:

- 1) postawienia w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia upadłości , z dniem jej ogłoszenia,
- 3) naruszenia obowiązków w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku,
- 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnień - za cały okres, przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnień,
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 7) powstania zaległości w zapłacie zobowiązań publicznoprawnych w stosunku do Miasta i Gminy Bierutów, z dniem powstania zaległości,
- 8) nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kontroli przez pracowników Urzędu Miejskiego w Bierutowie, działających z upoważnienia Burmistrza Bierutowa, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonych zwolnień w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jej monitorowania.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnień określonych w §2 ust. 4 i 8 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości w terminie 15 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych

liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

§ 3. 1. Przez okres obowiązywania zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków - do 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, podatnik zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 4. 1. Podstawą przyznania zwolnień określonych w §1 jest pisemny wniosek przedsiębiorcy, do którego należy załączyć:

- zestawienie kosztów nakładów na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ,
- oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miasta i Gminy Bierutów,
- potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wraz z wszystkimi zaświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis, - zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych,
- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków,
- informacja o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,
- rachunek zysków i strat,
- informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych,
- bilans i rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy,
- oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

2. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w §1 następuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano inwestycje do użytkowania.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku określone w §1 będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku określonego w §1 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

§ 6. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji /WE/ nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006r.).

2. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o której mowa w §1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych,

(czyli pod uwagę bierze się wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro. Pomoc nie może być udzielana przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art.1 ust.1 rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. UE L nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech ostatnich lat wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis,
- 2) rachunek zysków i strat,
- 3) informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publicznoprawnych,
- 4) informację o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,
- 5) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.),
- 6) bilans i rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.