

BURMISTRZ BIERUTOWA

ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność miasta i gminy Bierutów, tj:

1. Działki nr 1/15 AM21 w Bierutowie o powierzchni 4.016m²,
2. Działki nr 1/16 AM21 w Bierutowie o powierzchni 2.510m²,
3. Działki nr 1/18 AM21 w Bierutowie o powierzchni 2.836m²,
4. Działki nr 1/19 AM21 w Bierutowie o powierzchni 2.927m².

Nieruchomości wpisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00046829/5**. W dziale IV wymienionej księgi wieczystej obciążenie z tytułu hipoteki umownej łącznej, wpisanej także w KW 46830 i 46831 na kwotę 2.056.000,00 zł, obciążenie z tytułu hipoteki umownej łącznej wpisanej także w KW WR1E/00046830/5 i WR1E/00046831/2 na kwotę 421.000,00zł, na kwotę 1.079.000,00zł, na kwotę 2.641.000,00zł oraz 4.659.000,00zł – na rzecz Banku Spółdzielczego w Oleśnicy Oddział w Bierutowie i Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna I Oddział we Wrocławiu. Poza wymienionymi nieruchomościami wolne od obciążeń. W trakcie podpisywania z nabywcą umowy sprzedaży zostanie przedłożone stosowne zaświadczenie które posłuży do wykreślenia obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działki położone są na obszarze oznaczonym jako P/U 3.01 – *produkcja oraz usługi komercyjne*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVb*. Działki nr 1/16 i 1/19 bezpośrednio przylegają do drogi o nawierzchni gruntowej, (około 200m od drogi wojewódzkiej nr 451 Oleśnica-Kluczbork), działka nr 1/15 przylega do działki nr 1/11 AM21 oznaczonej jako teren komunikacji wewnętrznej, działka nr 1/18 przylega do działki nr 1/10 AM21 oznaczonej jako komunikacja publiczna lokalna, w pobliżu uzbrojenie sieci wodnej, kanalizacyjnej, trwają zaawansowane uzgodnienia dotyczące możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci elektrycznej.

Nabywcy działek do których dostęp będzie się odbywał przez działkę nr 1/11 AM21 oznaczoną jako komunikacja wewnętrzna, będą obowiązani w późniejszym terminie do nabycia udziału w przedmiotowej działce.

Odległość od centrum Bierutowa około 1km, w sąsiedztwie działki przemysłowo - usługowe, działki mieszkaniowo usługowe, grunty rolne.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- dla działki nr 1/15 AM21 – **80.288,00zł netto**,
- dla działki nr 1/16 AM21 – **49.092,00zł netto**,
- dla działki nr 1/18 AM21 – **61.631,00zł netto**,
- dla działki nr 1/19 AM21 – **57.248,00zł netto**.

Przetargi dotyczący sprzedaży wymienionych nieruchomości w kolejności jak w ogłoszeniu **odbędą się w dniu 16.09.2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpoczną się o godzinie **10⁴⁵**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem której działki wpłata dotyczy tj:**

- dla działki nr 1/15 AM21 – **8.030,00zł**,
- dla działki nr 1/16 AM21 – **4.910,00zł**,
- dla działki nr 1/18 AM21 – **6.170,00zł**,
- dla działki nr 1/19 AM21 – **5.730,00zł**,

- na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 12.09.2014 r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionych kwotach na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518 – ze zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 11.06.2014r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, poniesienia kosztów notarialnych, kosztów przygotowania dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego i przygotowania przetargu, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldek@bierutow.pl

*Burmistrz Bierutowa
Władysław Bogusław Kobiółka*