

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**II przetarg nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność miasta i gminy Bierutów, wolnej od obciążeń tj. działki nr nr **221/2 AM1 obręb Kruszowice** o powierzchni **0,1052 ha** wpisanej w księdze wieczystej **WR1E/00073887/7**. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce w dniu 05.08.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszowice działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN - *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: Rodzaj użytków **ŁIV, RV**. Działka położona jest w zachodniej części miasta i gminy Bierutów, przylega bezpośrednio do drogi gruntowej, około 100 m od drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu przebiega linia elektryczna i wodociąg. Odległość od Bierutowa około 4 km. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna, kompleks leśny, boisko. Sugerowany termin zagospodarowania wymienionej nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata , zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **221/2 AM1 w Kruszowicach** wynosi – **16.727,00zł (netto)**. Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości **odbędzie się w dniu 16.09.2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>30</sup>**. Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj: dla działki nr 221/2 AM1 w Kruszowicach – 1.700,00zł - na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 12.09.2014 r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionych kwotach na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 – ze zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 14.05.2014r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, poniesienia kosztów notarialnych, kosztów przygotowania dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego i przygotowania przetargu, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31.

***Burmistrz Bierutowa***  
***Władysław Bogusław Kobiółka***