

IR. 2714.18.2.2014.JP

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji budynków przy ul. Wrocławskiej, Konopnickiej i Oleśnickiej

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto i Gmina Bierutów  
ul. Moniuszki 12  
56-420 Bierutów

#### 2. Tytuł realizowanego projektu

##### Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji:

- 1) budynek przy ul. Wrocławskiej 11 w Bierutowie,
- 2) budynek przy ul. Wrocławskiej 20 w Bierutowie,
- 3) budynek przy ul. Wrocławskiej 21 w Bierutowie,
- 4) budynek przy ul. Wrocławskiej 32 w Bierutowie,
- 5) budynek przy ul. Wrocławskiej 33 w Bierutowie,
- 6) budynek przy ul. Konopnickiej 47 w Bierutowie,
- 7) budynek przy ul. Oleśnickiej 12 w Bierutowie.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

##### 3.1 Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji:**

- 1) budynek przy ul. Wrocławskiej 11 w Bierutowie,
- 2) budynek przy ul. Wrocławskiej 20 w Bierutowie,
- 3) budynek przy ul. Wrocławskiej 21 w Bierutowie,
- 4) budynek przy ul. Wrocławskiej 32 w Bierutowie,
- 5) budynek przy ul. Wrocławskiej 33 w Bierutowie,
- 6) budynek przy ul. Konopnickiej 47 w Bierutowie,
- 7) budynek przy ul. Oleśnickiej 12 w Bierutowie.

##### 3.2 Opracowanie musi obejmować co najmniej następujący zakres robót:

- 1) remont elewacji wraz z dociepleniem ścian, w miejscach gdzie jest to możliwe (remontowi podlegają wszystkie ściany budynków),
- 2) wymiana rynien i rur spustowych oraz opierzeń – istniejące rynny, rury i opierzenia zdemontować,
- 3) renowacja stolarki drzwiowej,
- 4) likwidacja z elewacji elementów takich jak: anteny, klimatyzatory, przewody elektryczne,
- 5) w razie konieczności wykonanie iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie,
- 6) inne roboty w zależności od oceny stanu technicznego oraz wymogów i obowiązujących przepisów.

##### 3.3 Zakres umowy zadania obejmuje:

- 1) Projekt budowlany i Wykonawczy – w zakresie:
  - a) inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
  - b) uzyskanie map do celów projektowych,
  - c) dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
  - d) dokonanie uzgodnień z właścicielami obiektów w zakresie projektowym,
  - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót,
  - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 2) Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

##### 3.4 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Projekt remontu elewacji,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) Kosztorysy: inwestorskie, ofertowe i przedmiary robót

##### 3.5 W/w dokumentację należy opracować w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- 4) opracowanie przedmiarów robót oddzielnie dla każdej branży, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zawierających opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem jednostek przedmiarowych robót, opracowane przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej,

- 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże,
  - 6) opracowanie kosztorysów ofertowych, w których należy wskazać w podstawie wyceny właściwą pozycję z odpowiedniej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży zawierających szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3.6 W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić:
- 1) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną a także powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych i być wprowadzone do obrotu. Są to wyroby, które nadają się do wykorzystania w zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, czyli mają właściwości umożliwiające prawidłowo zaprojektowany i wykonany obiektom budowlanym, w których mają być zastosowane w sposób trwały, spełnienie wymagań określonych w art. 5b, ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Wyroby budowlane muszą być prawidłowo oznakowane CE lub znakiem budowlanym lub w inny sposób, zgodny z w/w ustawą o wyrobach budowlanych;
  - 3) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem, i obejmować następujący zakres:
    - a) remont elewacji obejmujący: ściany wraz z gzymsami i nadprożami, opaski przy cokołach, daszki nad wejściami,
    - b) wymiana rynien i rur spustowych oraz opierzeń – istniejące rynny, rury i opierzenia zdemontować,
    - c) renowacja stolarki drzwiowej,
    - d) likwidacja z elewacji elementów takich jak: anteny, klimatyzatory, przewody elektryczne,
    - e) w razie konieczności wykonanie iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie,
    - f) inne roboty w zależności od oceny stanu technicznego oraz wymogów i obowiązujących przepisów;
  - 4) W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;
  - 5) Do obowiązków Projektanta należy opracowanie inwentaryzacji obiektu na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 6) W projekcie powinna być ujęta informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 7) W projekcie i przedmiarach robót powinny być zawarte wszystkie roboty: podstawowe oraz towarzyszące np. roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.

#### 4 Kryteria oceny ofert

- 4.1 Zamawiający oceni oferty w oparciu o kryterium ceny umownej (C) podanej w ofercie i wyrażonej w PLN łącznie z podatkiem VAT.
- 4.2 Oferty, oddzielnie dla każdej części zamówienia, zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium ceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Cena brutto (C) podana w ofercie i wyrażona w PLN (łącznie z podatkiem VAT)	100%=100 punktów

- 4.3 Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$P_i(C) = C_{\min} / C_i \times 100$$

gdzie:

$P_i(c)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „cena”

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;

$C_i$  - cena oferty „i”

100- maksymalna ilość punktów, jaką może oferta za kryterium „cena”

- 4.4 Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, który w ofercie przedstawi najniższą cenę brutto za realizację zamówienia.

## 5 Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, w tym szczególnie zakres rzeczowy określony w pkt. 3 oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Podana w ofercie umowna cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia, co oznacza, że nie podlega rewaloryzacji.

## 6 Termin wykonania zamówienia - 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

## 7 Miejsce, termin i sposób złożenia ofert

- 7.1 Ofertę w zamkniętej kopercie, zszytą w jeden dokument należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Bierutowie, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów w nieprzekraczalnym terminie **do 12.11.2014r.**
- 7.2 Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Propozycja cenowa na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji budynków przy ul. Wrocławskiej, Konopnickiej i Oleśnickiej.

## 8 Informacje dotyczące zawierania umowy

- 8.1 Z Wykonawcą, którego propozycja cenowa zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa.
- 8.2 Termin związania propozycją cenową – 30 dni.
- 8.3 Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.

## 9 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- Robert Kropielnicki – kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju  
tel. 71/314 62 51, e-mail: [infrastruktura@bierutow.pl](mailto:infrastruktura@bierutow.pl)

## 10 Załączniki

Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty

**Burmistrz Bierutowa**  
  
**Władysław Bogusław Kobiółka**