

**UCHWAŁA NR XI/73/15
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r.,poz.594 ze zm.) art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz.849 ze zm.),oraz rozporządzenie Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis(Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r.Nr 59,poz.404 ze zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, niezależnie do organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art.1 ww.rozporządzenia.

§ 2. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Bierutów wprowadza się na okres 2 lat zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 3. Użyte w uchwale określenia nowych inwestycji oznaczają:

- 1) nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowa,to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli,
- 3) nadbudowa,to rodzaj budowy w wyniki której następuje powiększenie istniejącego budynku,
- 4) odbudowa,to rodzaj budowy w wyniki której powstaje nowy budynek lub budowla w miejscu istniejącego wcześniej budynku,budowli,który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w §2 nie obejmują budynków oraz budowli lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400m²,które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.

§ 5. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy- stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis,również w rolnictwie i rybołóstwie,jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. -o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53,poz.311 ze zm.),
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta i Gminy Bierutów,

- 4) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków,
- 5) zestawienie nakładów na inwestycję potwierdzonych uwierzytelnionymi kopiami dokumentów wraz z ewidencją środków trwałych,
- 6) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- 7) pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w §2, przysługują od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania budynków lub ich części, wydane przez właściwy organ.

2. Zwolnienia, o których mowa w §2, będą przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia, o których mowa w §2, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

4. Złożony wniosek po upływie terminu określonego w ust.3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia,
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnień - za cały okres, przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnień,
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Miasta i Gminy Bierutów, z dniem powstania zaległości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w ust.1 pkt.3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

3. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

4. Przez okres obowiązywania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany do składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków - do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku podatkowego.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2020r.

Załącznik do Uchwały Nr XI/73/15
Rady Miejskiej w Bierutowie
z dnia 18 czerwca 2015 r.

Burmistrz Bierutowa
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów

Wnoszę o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr.....Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

I. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1. Nazwa /Imię i Nazwisko.....
2. Siedziba /Adres zamieszkania.....
3. NIP.....
4. REGON.....
5. Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....
.....
6. Wielkość przedsiębiorcy.....

II. Dane dotyczące nieruchomości objętej zwolnieniem:

1. Położenie nieruchomości,numery działek
2. Rodzaj inwestycji.....
3. Powierzchnia budynku w m².....
4. Wartość i rodzaj budowli w zł.....
5. Data rozpoczęcia inwestycji.....
6. Data zakończenia inwestycji.....

.....
/podpis/