

**UCHWAŁA NR XII/95/15  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.782 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży - na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony - samodzielne komunalne lokale mieszkalne, zwane dalej lokalami, znajdujące się w budynkach położonych na terenach, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - przeznaczone są na cele mieszkalne.

**§ 2.** Wolne lokale przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

**§ 3. 1.** Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) w budynkach przeznaczonych do wykwaterowania,
- 2) znajdujące się w szkołach, przedszkolach oraz innych obiektach, w których funkcjonują instytucje użyteczności publicznej,
- 3) w budynkach, w których lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne,
- 4) inne, wyznaczone przez Burmistrza Bierutowa, jako nie podlegające sprzedaży z uwagi na ważny interes Miasta i Gminy Bierutów, po zasięgnięciu opinii merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Bierutowie.

2. W przypadku nieruchomości, co do których zostały zgłoszone roszczenia o przeniesienie własności oraz w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego, sprzedaż lokali podlega zawieszeniu do czasu zakończenia postępowania.

**§ 4.** Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, w przypadku jednorazowej zapłaty przez nabywcę całości ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, w wysokości:

1. 95% - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym.
2. 70% - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku jednolokalowym.

3. W przypadku sprzedaży lokali w których w okresie ostatnich 5 lat od dnia sprzedaży, Miasto i Gmina Bierutów wykonała remont, budowę, roboty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi na kwotę powyżej 10.000,00zł w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny.

**§ 5. 1.** Bonifikaty nie udziela się w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy za zapłatą ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w ratach.

2. Pierwsza rata, wynosząca co najmniej 10% ceny lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

3. Pozostałe raty, w równej wysokości, płatne będą wraz z oprocentowaniem corocznie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.

4. Z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udzielenie bonifikaty, lub rozłożenie zapłaty ceny sprzedaży lokalu na raty występuje najemca.

**§ 6.** Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę.

**§ 7.** Traci moc uchwała nr XIII/93/2003 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 października 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bierutów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Marianna Jarzab**