Załącznik nr 3 – projekt umowy

nr sprawy: IR.2714.5.2.2017.JP

pieczęć Wykonawcy

UMOWA nr 2713/…/2017

W dniu ..... 2017 r. w Bierutowie, między **Miastem i Gminą Bierutów** z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:
- Burmistrza Bierutowa – Władysława Bogusława Kobiałkę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak
a
firmą ..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP ..... lub w Krajowym Rejestrze Sądowym nr ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą" , reprezentowaną przez ..... została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy
§ 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: ***Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej we wsi Stronia,*** zgodnie z:
   1) zakresem rzeczowym robót określonym w przedmiarze robót i zapytaniu ofertowym,
   2) ofertą Wykonawcy,
   będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachu o powierzchni 408.450 m^2:
   1) wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka,
   2) wymiana opierzeń i rynien,
   3) przemurowanie kominów w części strychowej,
   4) frezowanie przewodów kominowych w pozostałej części.

II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności
§ 2

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto …… plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ……. zł, łącznie brutto w wysokości: **……. PLN *(słownie: … … … … … … … … … … …).***
2. Przyjęta cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza,

remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram realizacji robót.
5. ***Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów NIP 911-17-77-417 REGON 931934756, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.***
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, sporządzony i zatwierdzony przez strony.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym dopuszczającym przedmiot zamówienia do użytkowania i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. **Zamawiający nie przewiduje wystawienia faktury częściowej**.

III. Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
   2) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
   4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
   5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
   6) uporządkowania lub doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokółem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
   7) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
   8) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
   9) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego.

IV. Terminy realizacji zadania

§ 4

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 15 lipca 2017 r.**
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru końcowego stwierdzający, że roboty wykonał w terminie określonym w ust. 1.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń dokona odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 5
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.

5. **O**dbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

V. Zasady realizacji robót

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu.
3. Na każde żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 6

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 36-miesięcznej rękojmi i gwarancji - wręczając w dniu odbioru końcowego, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do umowy – licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
      b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
      b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem

Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.

10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

VII. Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

VIII. Prawo i rozstrzyganie sporów

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

IX. Ustalenia dodatkowe

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego w wykonaniu umowy będzie Joanna Płóciennik.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/…../2017 z dnia …….2017 r. zwanej dalej „Umową" dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego:
Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej we wsi Stronia, wystawiony w dniu ……..…… przez …….….
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2 na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót tj. od dnia .....do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuję się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia ……..

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)