

DECYZJA Nr I-461/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j. t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2011 r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 16359/11

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych¹**

dla Gminy Bierutów
56-420 Bierutów, ul. Moniuszki nr 12

obejmujących;

remont elewacji oraz kolorystykę w budynkach A i B Urzędu Miejskiego wraz z wymianą stolarki,

położonych w **Bierutowie** przy ulicy Moniuszki nr 12, nr ew. gruntów: 17/19 i 17/4 AM 31

autor projektu budowlanego: *mgr inż. arch. Grażyna RAJEWSKA - upr. bud.04/04/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1010,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, ppoż. i prawa budowlanego,
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²~~
3. terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - zapewnić techniczny nadzór przez uprawnioną osobę tj. kierownika budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; nie występuje.

UZASADNIENIE

Zamierzenie nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy stosownie do art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), gdyż nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu. Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1021/2011 z dnia 12.07.2011 r., inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów, 56-420 Bierutów, ul. Moniuszki nr 12 + 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. Słowackiego nr 10 + 1 egz. proj. bud.
3. AB - a/a + legz. proj. bud.

Decyzję opracował: Tadeusz Piaskowski



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 ust. 1 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225/2006)

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
DNIA 30.07.2011

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071-314-01-52