



# STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY

Oleśnica, dnia 16 marca 2018r.

AB.6743.33.2018.5.MB

## **Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**

Na podstawie art. 30 ust.5aa oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2017.1332 ze zm.),

**zaświadczam z urzędu**, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia złożonego przez Panią Grażynę Rajewską, pełnomocnika Miasta i Gminy Bierutów, dnia 24 stycznia 2018r., nr rejestru Starostwa Powiatowego 2505/2018, uzupełnionego dnia 13 marca 2018r., dotyczącego montażu urządzeń obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjno-zabawowych na istniejącym placu zabaw dla dzieci i młodzieży w istniejącym parku miejskim w Bierutowie, na działce nr ew. gruntów 60 AM-22 obręb Bierutów przy ul. 1 Maja w Bierutowie.

Przedmiotowa inwestycja, nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych. Inwestor uzyskał decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 82/2012 z dnia 16.01.2012r., pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, które zostały przeprowadzone w 2013r., zgodnie z przedłożonym oświadczeniem Pana Waldemara Tymców z dnia 08.03.2018r.

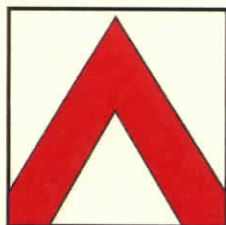
### **Pouczenie:**

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art.30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **Otrzymują:**

1. Miasto i Gmina Bierutów – pełnomocnik Pani Grażyna Rajewska ul. Wileńska 3a/2, 56-400 Oleśnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
3. AB – a/a

**Z up. STAROSTY**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
**Renata Bernacka**



# ARCHIGRA



## BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom:+48 695 886 598, +48 607 569 726  
pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3a/ 2  
(wejście od strony parku) [www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

LAUREAT KONKURSU  
MODERNIZACJA ROKU

Temat:  
PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:  
MONTAŻ ( UZUPEŁNIENIE ) URZĄDZEŃ OBIEKTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ REKREACYJNO – ZABAWOWYCH  
NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY  
W ISTNIEJĄCYM PARKU MIEJSKIM W BIERUTOWIE.

Adres:  
56-420 BIERUTÓW, ULICA 1 MAJA,  
DZIAŁKA NR 60 , AM – 22.

Inwestor:  
MIASTO I GMINA BIERUTÓW  
UL. MONIUSZKI 12, 56-420 BIERUTÓW.

Jednostka Projektowa:  
ARCHIGRA BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA, 56-400 Oleśnica, Wileńska 3a/ 2  
Branża:

ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, DATA

**STAROSTWO POWIATOWE  
W OLEŚNICY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71/314 01 52**

**ZAŁĄCZNIK DO POTWIERDZENIA**

AB 6743.33.2018.5.MB z 16.03.2018 r.

### ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA – specjalność architektoniczna  
MGR INŻ. ARCH. GRAŻYNA RAJEWSKA  
Nr UPR.04/04/DOIA

mgr inż. architekt  
Grażyna Rajewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
przy zabytkach nieruchomych  
Nr ewid.: 04/04/DOIA  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: 2/DOŚ/06  
56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/2

KONSTRUKCJA – specjalność konstrukcyjna  
INŻ. JERZY PAWLAK  
Nr UPR. 35 / DOŚ / 05

mgr inż. JERZY PAWLAK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
UPR BUD nr ew 35/DOŚ/05

OLEŚNICA

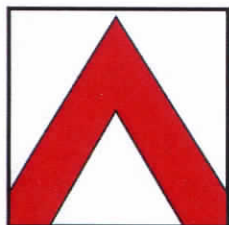
24 STYCZEŃ 2018

Egz. Nr

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI

NIP 911-147-17-76  
REGON 932967769

[archigra@archigra.com.pl](mailto:archigra@archigra.com.pl)



# ARCHIGRA



## BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 695 886 598, +48 607 569 726  
pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3a/ 2  
(wejście od strony parku) [www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

LAUREAT KONKURSU  
MODERNIZACJA ROKU

## OPRACOWANIE ZAWIERA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

### I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

2. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 01 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

3. Karta katalogowa

### II ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Oświadczenia projektantów,

Nr 2 – Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów

Nr 3 – Zaświadczenia potwierdzające pełnienie samodzielnych funkcji technicznych projektantów

strona:

1

2

3 - 15

3

4 - 5

6

7 - 15

16 - 19

16

17 -

- 19

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI





**ARCHIGRA**™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel kom: +48 607 569 726

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A

(wejście od strony parku)

[www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)


PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

## I. DANE OGÓLNE

### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

MONTAŻ ( UZUPEŁNIENIE ) URZĄDZEŃ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
I URZĄDZEŃ REKREACYJNO – ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU  
ZABAW NA POSTUMENTACH PREFABRYKOWANYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU  
ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ISTNIEJĄCYM PARKU MIEJSKIM  
W BIERUTOWIE

Adres inwestycji:

56-420 Bierutów, obręb Bierutów , ulica  gen. 1-ego Maja, działka nr 60.

### INWESTOR

Miasto i Gmina Bierutów,

56-420 Bierutów, ulica Moniuszki 12.



**ARCHIGRA**™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 607 569 726

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A

(wejście od strony parku)

[www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części terenu stanowiącą przestrzeń publiczną o charakterze rekreacyjno- wypoczynkową, zlokalizowaną przy ulicy 1- ego Maja w Bierutowie, na terenie istniejącego Parku .

Program funkcjonalno - użytkowy terenu jest uzupełnieniem o małą architekturę i urządzenia dostosowane do potrzeb i oczekiwań szerokiej rzeszy użytkowników - dzieci, młodzieży , dorosłych .

#### **1.2 CEL OPRACOWANIA**

Celem przedsięwzięcia jest:

- uatrakcyjnienie i zwiększenie dostępności terenu dla mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych,
- integracja oraz umożliwienie spotkań różnych grup społecznych ,
- zwiększenie dostępności sportu / rekreacji wśród społeczności,
- podniesienie walorów estetycznych terenu przeznaczonych na sport i rekreację.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **2.1 Granice i położenie terenu**

Teren parku jest płaski. Działka znajduje się w strefie zabudowy miejskiej średnio intensywnej. Opracowaniem objęta jest działka nr 60, AM 22, obręb Bierutów, gmina Bierutów.

Wnioskowany teren uzyskał pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych obejmujący :

Zagospodarowanie terenu parku miejskiego w zakresie:

- budowy nawierzchni ścieżek wraz z ich nowym układem
- wykonania instalacji oświetleniowej parku,
- wykonania instalacji monitoringu
- montaż urządzeń małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno – zabawowych .

Decyzja nr I-361 / 2013 z dnia 20 czerwca 2013 r.

Projekt został uzgodniony pozytywnie przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu ( Pismo WZN.5183.1864.2011.EN oraz Decyzja Nr 82/2012

Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych )

Przedmiotowe pozwolenie jest w ciągłej , sukcesywnej realizacji od chwili uprawomocnienia w/w Decyzji nr T – 361 na wykonywanie robót budowlanych .





**ARCHIGRA**™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel. kom: +48 607 569 726

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A

(wejście od strony parku)

[www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Opracowywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Stosownie do Art. 28 ust. 2 Ustawy o Prawie Budowlanym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. ze zm.) ustalono, że montaż urządzeń zabawowo – rekreacyjnych nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej skali 1:500 w granicach objętych projektem.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Wykonanie – montaż elementów małej architektury: urządzeń treningowych plenerowych MAX :

##### **1- ZESTAW URZĄDZEŃ TRENINGOWYCH ,**

Wymiary urządzenia 12,5x 9,9 x 3,75 m - 1 sztuka

Strefa bezpieczeństwa 16 x 14 m.

Nawierzchnia bezpieczeństwa – kora lub zrębek drewniany lub piasek.

##### **2 - montaż tablic edukacyjnych– 3 sztuki ,**

##### **3 - montaż huśtawki – „Bocianie gniazdo”**

Urządzenia montowane na prefabrykatkach betonowych.

Teren ochronny urządzeń: zaznaczono na zagospodarowaniu kolorem zielony

tj górną warstwę nawierzchni projektuje się jako kora– 30 cm , nałożona na

geowłókninę lub piasek . Kora narzucony na istniejącą nawierzchnię

Pozostały teren – bez zmian – teren trawiasty.

PRZYJĘTO POZIOM +/- 0.00 NA POZIOMIE 141,20 m n.p.m.

### **4. OPIS TECHNICZNY ZAMIERZENIA**

#### **4.1 Bieżnia lekkoatletyczna**

Dane techniczne projektowanego obiektu :

Powierzchnia całego zamierzenia mierzona po zewnętrznym obrysie placu

rekreacyjnego i strefy bezpieczeństwa wynosi :

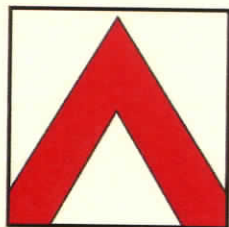
**224,00m<sup>2</sup>**

#### **4.2 Nawierzchnia ochronna przy urządzeniach:**

- kora / piasek 30 cm,

- grunt rodzimy.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Grażyna Rajewska



# ARCHIGRA



## BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 695 886 598, +48 607 569 726  
pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3a/ 2  
(wejście od strony parku) [www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

LAUREAT KONKURSU  
MODERNIZACJA ROKU

Oleśnica, 24 styczeń 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z dnia 8 marca 2016 r), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/ sprawdzający projektu budowlanego, zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**MONTAŻ ( UZUPEŁNIENIE ) URZĄDZEŃ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ REKREACYJNO – ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ISTNIEJĄCYM PARKU MIEJSKIM W BIERUTOWIE.**

Inwestycja zlokalizowana:

**56-420 BIERUTÓW, ULICA MAJA 1, DZIAŁKA NR 60, AM - 22.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA – specjalność architektoniczna  
MGR INŻ. ARCH. GRAŻYNA RAJEWSKA  
Nr UPR.04/04/DOIA

mgr inż. architekt  
*Grażyna Rajewska*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
przy zabytkach nieruchomych  
Nr ewid.: 04/04/DOIA  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: 2/DOŚ/06  
56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/2

KONSTRUKCJA – specjalność konstrukcyjna  
INŻ. JERZY PAWLAK  
Nr UPR. 35 / DOŚ / 05

mgr inż. JERZY PAWLAK  
*Pawlak*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
UPR BUD nr ew 35/DOŚ/05

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI



D6 A

OR	FN AB	GK SN	KD
OK	STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY		SO
RK	24. 01. 2018		AW
RP	WPŁYNEŁO		KW
ZP			

Oleśnica dnia: 24.01.2018 r

STAROSTA OLEŚNICKI  
u. Słowackiego 10  
56-400 Oleśnica

## Z G Ł O S Z E N I E B U D O W Y ( R O B Ó T B U D O W L A N Y C H )

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz.290, ze zm.)

**MIASTO I GMINA BIERUTÓW**  
**UL. MONIUSZKI 12, 56-420 BIERUTÓW.**  
( nazwa i adres inwestora )

zglasza, że w dniu **26.02.2018 r.** zamierza przystąpić do budowy (wykonywania robót budowlanych):

**MONTAŻ ( UZUPEŁNIENIE ) URZĄDZEŃ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
I URZĄDZEŃ REKREACYJNO - ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW  
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ISTNIEJĄCYM PARKU MIEJSKIM W BIERUTOWIE.**

(rodzaj obiektu budowlanego, zakres i sposób wykonywania robót)

Obiekt oznaczony na załączniku (szkic sytuacyjny) numerem **1** położony jest na terenie nieruchomości w  
**BIERUTOWIE**

przy **ul. 1 MAJA**, nr ewid. gruntów **60, AM 22** stanowiącej własność  
MIASTA I GMINA BIERUTÓW.

### W załączeniu:

1. szkic sytuacyjny (określający położenie obiektu od drogi, granic nieruchomości, sąsiednich obiektów budowlanych ze wskazaniem charakterystycznych odległości i wymiarów),
2. rysunek (określający funkcję, konstrukcję, formę architektoniczną obiektu budowlanego, kolorystykę i treść tablicy reklamowej),
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. ~~pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami:~~
  - Pełnomocnictwo + opłatę skarbową

*[Podpis i pieczęć Starosty Oleśnickiego]*  
(podpis osoby zgłaszającej)

### Pouczenie:

- Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- Rozpoczęcie robót przed upływem 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia jest samowolą budowlaną i rodzi konsekwencje wynikające z art. 48-52 Prawa budowlanego.