**UCHWAŁA NR IX/87/19**
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstapienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na części nieruchomości w Paczkowie 8 stanowiącej działkę nr 164/2 o powierzchni 624 m2.

**§ 2.** Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.12.2025r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

**UZASADNIENIE**

do Uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.

Pani Izabela Olczyk zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki w Paczkowie 8, na którą była zawarta umowa na okres 3 lat. Dzierżawiona część działki jest wykorzystywana przez Panią Izabelę Olczyk jako ogród przydomowy.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a wym. ustawy zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady - zgoda ta jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.