UCHWAŁA NR IX/82/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Karwiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Bierutów, nieruchomości położonej w miejscowości Karwiniec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 228/3 am 1 o powierzchni 325 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej WR1E/00010132/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Pana Henryka Zimoch.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczajacych zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Pana Henryka Zimoch. Powstała z podziału działki nr 228 am 1 i stanowi drogę wewnętrzną - dojazd do wydzielonych działek budowlnych. Miasto i Gmina Bierutów jest właścicielem działek nr 366, 553/8, 233/1, 229/9 oraz 226/6 am 1 stanowiących drogę dojazdową do gruntów rolnych oraz do działek zabudowanych domami mieszkalnymi. W 2018 r. Gmina dokonała przebudowy działek (drogi) stanowiących własność gminy z pominięciem odcinka obejmującego działkę nr 226/6 am 1 oraz działkę nr 228/3 am 1 stanowiącą własność Pana Henryka Zimoch w związku z brakiem porozumienia się w kwestii spraw własnościowych i rozliczeniowych z Panem Henrykiem Zimochem. W wyniku kolejnych rozmów i ustaleń w dniu 19 lutego 2019r. w Urzędzie Miejskim w Bierutowie zostało zawarte porozumienie z Właścicielem działki nr 228/3 am1 w przedmiocie sprzedaży jej na rzecz gminy. Nieruchomość wejdzie w skład ciągu drogi gminnej. Nabyta nieruchomość pozwoli gminie dokończyć przebudowę drogi stanowiącej dojazd do działek zabudowanych domami mieszkalnymi.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.