UCHWAŁA NR XI/131/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.506) oraz art.25 ust.2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7 i art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta i Gminy Bierutów, nieruchomości stanowiącej własność spółki Szewczyk Spółka z o.o., obejmującej działkę obręb Kijowice, AM1, nr 52/31 o powierzchni 2,5000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00107284/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2 019r., poz.506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Przedmiotowa działka stanowi własność spółki Szewczyk spółka z o.o., i powstała w wyniku podziału działki nr 52/7 AM1 obrębu Kijowice, (na działki nr 52/30 i 52/31 AM1), którą spółka ta nabyła od Miasta i Gminy Bierutów na podstawie umowy sprzedaży z dnia 30.01.2018r. , Rep.A. nr 834/2018, za kwotę 1.137.750,00zł płatną w sposób następujący:

- 501.250,00zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego,
- 636.500,00zł płatne z należnym oprocentowaniem w termie do dnia 31.03.2018r.

Celem zabezpieczenia należności Miasta i Gminy Bierutów została ustanowiona na nabytej nieruchomości hipoteka umowna do kwoty 638.300,00zł.

Biorąc pod uwagę to, że spółka w wymienionym terminie nie uregulowała wymienionej kwoty a jedynie uregulowała w dniu 19.04.2018r. jej części tj. 150.000,00zł a następnie w dniu 20.04.2018r. 20.000,00zł, od dnia 01.04.2018r. zaczęto naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie i zostało wdrożone postępowanie dotyczące wyegzekwowania zaległej należności, finałem czego było uzyskanie klauzuli wykonalności w akresie egzekucji z art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. W dniu 14.01.2019r. spółka wystąpiła o wyrażenie zgody na rozłożenie na 30 miesięcznych rat zaległych wpłat wraz z odsetkami, wynikiem czego było podjęcie stosownych uchwał Rady i podpisanie w dniu 19.02.2019r. porozumienia w sprawie spłaty należności. Spółka wpłaciła raty za miesiąc luty, marzec i kwiecień 2019r., w maju wpłaciła jedynie część raty. Następnie spółka wystąpiła o wdanie decyzji przez Miasto i Gminę Bierutów na podział działki nr 52/7 AM1 na dwie działki, (52/30 i 52/31 AM1), a następnie wyrażenie zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie z księgi obciążonej hipoteką jednej z nich celem pozyskania przez spółkę inwestora, co umożliwi uzyskanie płynności finansowej i spłatę należności Miasta i Gminy Bierutów - w dniu 10 czerwca 2019 r. została wydana decyzja nr 16/2019 zatwierdzająca podział działki nr 52/7 AM1 na działki nr 52/30 AM1 i 52/31 AM1, każda o powierzchni 2,5000 ha (nieruchomości po podziale nadal są obciążone hipoteką). Innym rozwiązaniem, które rozwiązuje problem zarówno wierzyciela jak i dłużnika jest przeniesienie prawa własności działki nr 52/31 AM1 na rzecz Miasta i Gminy Bierutów, przy zaliczeniu zadłużenia jako ceny sprzedaży. Wynikiem tego będzie pozyskanie przez Miasto i Gminę Bierutów atrakcyjnej nieruchomości oraz uregulowanie zaległości spółki. Zadłużenie wynosi na dzień 13.06.2019 r. kwotę 438.668,53zł.

Biorąc pod uwagę wartość nieruchomości, zakup za wymienioną kwotę działki nr 52/31 AM1 jest uzasadnione ekonomicznie.