UCHWAŁA NR XI/122/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstapienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, z przeznaczeniem na działka przydomowa i ogród warzywny, w Bierutowie przy ul. E.Plater stanowiącej działkę nr 42/18 AM 31 o powierzchni 30m^2.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.12.2025r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie
Wysocka-Przybylek
Irena Wysocka-Przybylek

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.

Pani _____ zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 42/18 AM 31. Dzierżawiona część działki jest wykorzystywana przez wnioskodawcę jako działka przydomowa i ogród warzywny.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a wym. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady - zgoda ta jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bierutowie
Irena Wysocka - Przybyłek