UCHWAŁA NR XIV/172/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej część działki obręb Bierutów, AM31, nr 46/2 o powierzchni wynoszącej 71,50m^2. Na dzierżawionym gruncie dzierżawca użytkuje pawilon handlowo-usługowy z funkcją publicznej poczekalni i przystanku autobusowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wymienionego w §1 gruntu z Panią Stanisławą Grażyną Kubiak na czas określony tj. na okres 10 lat licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem uchwały jest grunt na którym dzierżawca użytkuje pawilon handlowo-usługowy z funkcją publicznej poczekalni i przystanku autobusowego.

Grunt od dnia 03.03.1992 r. jest przedmiotem dzierżawy przez Panią Stanisławę Grażynę Kubiak .

W dniu 02.10.2019 r. z uwag na zbliżające się upłynięcie terminu funkcjonowania umowy dzierżawy, który upływa z dniem 31.12.2019 r., dotychczasowy dzierżawca wystąpiła o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca dba o nieruchomość, utrzymuje od szeregu lat obiekt znajdujący się na dzierżawionym gruncie (pawilon stanowi własność dzierżawcy) pełniący między innymi rolę publicznej poczekalni i przytanku autobusowego w zamian za zwolnienie z opłat z tytułu dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest zawarcie z Panią Stanisławą Grażyną Kubiak ponownej umowy w celu umożliwienia jej dalszej działalności na naszym terenie. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w podpisanej przez strony umowie .