ZARZĄDZENIE NR 39/2020
BURMISTRZA BIERUTOWA
z dnia 12.05.2020 r.

w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Solniki Wielkie do zarządzania i korzystania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz., 713), § 26 ust.8 Statutu Sołectwa Solniki Wielkie, nadanego Uchwałą nr XII/150/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Solniki Wielkie (Dz. U Dolno. z 2019 r., poz. 5290), w związku z § 2 i 4 uchwały nr XX/255/20 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 07.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Solniki Wielkie do zarządzania i korzystania oraz w związku z § 2 uchwały nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejęcie i zwrot nieruchomości o numerze ewidencyjnym 21 o powierzchni 800 m^2, obręb wsi Solniki Wielkie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, zabudowanej budynkiem świetlicy wraz z wyposażeniem do zarządzania i korzystania z mienia komunalnego, na czas określony do 04.2024 r., nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego ws. przekazania mienia komunalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Nieruchomością zwaną dalej świetlicą o której w mowa w § 1 w imieniu Sołectwa zarządza sołtys.

§ 2. Ustala się następujące zasady rozliczeń za przekazaną nieruchomość, o której mowa w § 1:

1) Jednorazowe wynajęcie nieruchomości wymaga każdorazowo złożenia wniosku o najem nieruchomości oraz zawarcia umowy najmu nieruchomości. Wymagane dokumenty należy kierować do Burmistrza Bierutowa za pośrednictwem Sołtysa.
2) Wzór wniosku o najem świetlicy stanowi załącznik nr 2.
3) Ustala się stawki za najem nieruchomości w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
4) Czynsz za najem świetlicy płatny jest z góry najpóźniej do dnia określonego w umowie, jako dzień najmu świetlicy.
5) Wzór umowy na jednorazowy najem świetlicy, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

6) Umowę sporządza każdorazowo Sołtys Sołectwa i przekazuje ją do Urzędu Miejskiego w Bierutowie w celu podpisania jej przez Burmistrza Bierutowa a także w celu wystawienia faktury VAT.

§3.1.Oprócz czynszu za najem świetlicy, o którym mowa w § 2 pkt. 4 najemca ponosi dodatkowo koszty eksploatacyjne najmu świetlicy tj. należność za zużycie energii i wody bieżącej oraz zużycie i wywóz nieczystości stałych, obliczonych na podstawie spisu liczników z urządzeń pomiarowych na podstawie protokołu zdawczo/odbiorczego najmu świetlicy stanowiącego załącznik do umowy najmu.

2. Należności za zużycie energii i wody bieżącej oraz zużycie i wywóz nieczystości stałych Najemca wpłaca w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewa na rachunek Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Bierutów nr konta 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

3. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. 1. Zgodnie z zapisami § 26 ust. 9 pkt. 4 Statutu Sołectwa Solniki Wielkie, nadanego Uchwałą nr XII/150/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Solniki Wielkie, Sołtys Sołectwa dokonuje transferu czynszu za najem świetlicy na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie na podstawie ustalonej stawki za najem nieruchomości, o której mowa w § 2 pkt.3 w postaci wystawionej przez Urząd faktury VAT.

3. Dochody uzyskane z najmu świetlicy są dochodami Sołectwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ BIERUTOWA

Piotr Sawicki

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 39/2020
Burmistrza Bierutowa
z dnia 12.05.2020 r.

Protokół zdawczo-odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy we wsi Solniki Wielkie, sporządzony w dniu .....

Strona przekazująca – Burmistrz Bierutowa Piotr Sawicki w imieniu , którego działa pracownik Urzędu Miejskiego w Bierutowie Pani Karina Michalska na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

Strona przejmująca :

Sołtys wsi Pani Marta Gaweł

Burmistrz Bierutowa przekazuje do korzystania Sołectwu Solniki Wielkie, nieruchomość o numerze ewidencyjnym 21 o powierzchni 800 m^2, obręb wsi Solniki Wielkie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, zabudowanej budynkiem świetlicy wraz z wyposażeniem, stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, zabudowanej budynkiem świetlicy wraz z wyposażeniem. Budynek świetlicy wraz z wyposażeniem są w..... stanie technicznym.
Budynek świetlicy wyposażony jest w następujące elementy:

1. Elementy wyposażenia świetlicy

L. p.	Elementy wyposażenia	szt.	Stan techniczny

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Strona przekazująca – Burmistrz Bierutowa Piotr Sawicki w imieniu , którego działa pracownik Urzędu Miejskiego w Bierutowie Pani Karina Michalska na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

.....
podpis osoby przekazującej

Strona przejmująca:

Sołtys wsi Pani Marta Gaweł

.....
podpis osoby przejmującej

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 39/2020
Burmistrza Bierutowa
z dnia 12.05.2020 r.

Miejscowość, dn.
.....

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/ telefon/

Burmistrz Bierutowa
Urząd Miejski w Bierutowie
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów

Wniosek o najem świetlicy

1. Zwraca się z prośbą o najem świetlicy wiejskiej w miejscowości ..... w celu zorganizowania .....
2. Data oraz godziny planowanego przedsięwzięcia: .....
3. Przewidywana ilość uczestników: .....
4. Oświadczam że:
   a) Jestem mieszkańcem/mieszkanką Miasta i Gminy Bierutów/mam siedzibę w Mieście i Gminie Bierutów*
   b) Jestem osobą pełnoletnią/reprezentuję ..... *
   c) Zapoznałem/am się zobowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i zobowiązuje się do ich przestrzegania
   d) Zobowiązuje się przestrzegania w wynajmowanym obiekcie przepisówa. BHP, ppoż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego
   e) Przedmiotem najmu będzie/nie będzie*wykorzystywany do celów komercyjnych.
5. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: sekretarz@bierutow.pl ;
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia umowy najmu pomieszczeń świetlicy wiejskiej;
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby wnoszące o udostępnienie informacji publicznej – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
6) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia umowy najmu. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
7) osoby, których dane zostaną wykorzystane w trakcie realizacji niniejszej umowy mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo żądania od Administratora sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;
8) podanie danych jest fakultatywne, przy czym w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe otrzymywanie informacji i wykonanie umowy;
9) dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

/podpis wnioskodawcy/

* - skreślić niewłaściwe

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Nr 39/2020
Burmistrza Bierutowa
z dnia 12.05.2020 r.

CENNIK STAWEK CZYNSZU ZA WYNAJEM ŚWIETLICY
w Sołectwie Solniki Wielkie

Lp.	Miejscowość	Najem świetlicy dla mieszkańca wsi Solniki Wielkie	Najem świetlicy dla osoby niemieszkającej we wsi Karwiniec	Impreza biletowa	Opłata za media
1	Solniki Wielkie	150.00 zł	250.00 zł	500.00 zł	wg obowiązujących stawek

Nieodpłatny najem świetlicy dla mieszkańców na konsolację.

Sołtys wsi Solniki Wielkie za porozumieniem z Radą Solecką podejmują decyzję o bezpłatnym najmie świetlicy dla mieszkańca udzielającego się społecznie w Sołectwie.

Sporządziła: Karina Michalska

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Nr 39/2020
Burmistrza Bierutowa
z dnia 12.05.2020 r.

Umowa najmu

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy:

Miastem i Gminą Bierutów
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów
reprezentowaną przez
Pana Piotra Sawickiego. – Burmistrza Bierutowa
zwanym dalej „Wynajmującym",
a
Panią(em).....zam.
.....
legitymującą (ym) się dowodem osobistym ....
wydanym przez .....
osobą prawną ..... * reprezentowaną przez .....*
zwanym dalej „Najemcą"
o treści następującej:

§ 1.

1.Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlice w ..... zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy w celu organizacji.....

2.Wydanie świetlicy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. ..... dnia ..... 20.... r., do godz. .....
dnia ..... 20.... r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu **czynszu za najem świetlicy w**..... w wysokości ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wpłaty należy dokonać do dnia określonego w umowie, jako dzień najmu świetlicy u Sołtysa wsi Solniki Wielkie.
3. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty za zużytą energię i wodę bieżącą oraz zużycie i wywóz nieczystości stałych, według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Sołtysa i Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego świetlicy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. Najemca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy, przekazać go do rozliczenia w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, pokój nr 08, uiścić należność za zużyte media, o których mowa w ust. 3, w kasie Urzędu Miejskiego lub przelać na rachunek Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Bierutów nr konta 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002.

Sporządziła: Karina Michalska

§ 4.

Oddanie świetlicy nastąpi w dniu ..... 20.... r. o godz. .....
w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy..

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez sołtysa. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7.

Najem niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Uchwale nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. Rady Miejskiej w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów a także na podstawie Zarządzenia nr 39/2020 Burmistrza Bierutowa w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Posadowice do zarządzania i korzystania z którymi najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§8.

Wynajmujący świetlicę wiejskiej nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlicy lub jej wyposażenia w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie a także z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i p.poż.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów wprowadzonych uchwałą nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący **Najemca**

Podpis Sołtysa

Sporządziła: Karina Michalska

Załącznik do
umowy najmu świetlicy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY ŚWIETLICY

1. **Przekazanie Najemcy:**

W dniu ..... o godz. ..... przekazano Najemcy .....
.....świetlicę w .....

Uwagi:
.....
.....

....
(podpis Sołtysa) (podpis Najemcy)

2. **Zwrot świetlicy:**

W dniu ..... o godz. ..... przekazano Najemcy .....
.....świetlicę w .....

Uwagi:
.....
.....

....
(podpis Sołtysa) (podpis Najemcy)

3. **Rozliczenie:**

Dane posiadacza rachunku .....
.....
.....

Uwagi/Opinia kogo?
.....
.....

....
(Sołtys) (Najemca)

Sporządziła: Karina Michalska

4. Rozliczenie zużycia mediów

Media	Stan początkowy	Stan końcowy	Zużycie	Uwagi
Energia elektryczna				Licznik Nr .....
Rozprowadzenie wody, nieczystości płynne				Wodomierz Nr .....
Wywóz nieczystości stałe (zmieszane)	Opłata stała za 1 worek o pojemności 120 l wynosi 23,33 zł brutto			

Podpis Sołtysa

.....

Podpis najemcy

.....

Sporządziła: Karina Michalska