

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR WE WSI ZBYTOWA
MPZP ZBYTOWA 4**

AUTOR:

ROBERT FLIS

grudzień 2019 r.
(aktualizacja - marzec 2020 r., lipiec 2020 r.)

1. WSTĘP	4
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	4
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3.1. CEL OPRACOWANIA	5
3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	5
3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	6
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA	6
5.1.1. LOKALIZACJA	6
5.1.2. MORFOLOGIA	6
5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	7
5.1.4. WARUNKI WODNE	7
5.1.5. WARUNKI GLEBOWE	7
5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	7
5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE	7
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ	8
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	9
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	9
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	9
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA	9
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	9
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	11
6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	11
6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	11
6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	12
6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	12
6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	12
6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU	12
6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	13
6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	13
6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	13
6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	13
6.7. EMISJA PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH	13
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	14
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	14
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE	14
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD	14
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	14

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	15
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM.....	15
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM.....	15
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	15
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA	16
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU	16
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	16
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	17
10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	18
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	18
UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH UZGODNIEŃ.....	18
12. STRESZCZENIE.....	20

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ✓ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4 obejmującego obszar we wsi Zbytowa,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa (uchwała nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r.),
- ✓ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bierutów (uchwała Nr XLV/389/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. ze zm.),
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Bierutów (Fizjo-Geo, kwiecień 2008 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020 (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.),
- ✓ Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2014 - 2020 r., (uchwała nr XLIX/434/14 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 października 2014 r.),
- ✓ Program ochrony środowiska dla Gminy Bierutów (Managment Servises, październik 2003 r.),
- ✓ Strategia rozwoju powiatu oleśnickiego do 2015 r. (uchwała nr XLII/257/2010 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 24 września 2010 r.),
- ✓ Bierutów – inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych (Paweł Kwiatkowski, Uniwersytet Wrocławski – Instytut Botaniki, 1993 r.),
- ✓ Chronione gatunki zwierząt gminy Bierutów (zespół pod kierownictwem J. Błachuta oraz J. Witkowskiego, 1993 r.).

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4, odnoszących się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (przeznaczenia terenu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego a także zasad kształtowania krajobrazu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, opracowania ekofizjograficznego oraz dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie aktualnych przepisów prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. CEL OPRACOWANIA

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r., który dotyczy całości wsi Zbytowa. Podstawą zmiany ww. planu miejscowego są wnioski właścicieli dotyczące wskazania przeznaczenia terenów zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w studium.

Na tej podstawie uchwałą Nr XXXVI/323/17 z dnia 30 listopada 2017 r. Rada Miejska w Bierutowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4, obejmującego obszar we wsi Zbytowa, której nadrzędnym celem było zmiana funkcji terenów z budownictwa usługowego na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz wskazanie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnych ze Studium.

3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU

W analizowanym projekcie, składającym się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, określone zostały m. in.:

- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy – w ramach których określono przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- ✓ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej – w ramach których wyznaczono obsługę komunikacyjną oraz określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, telekomunikację, sposoby unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych a także zasady kształtowania krajobrazu,
- ✓ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W analizowanym projekcie planu nie określa się:

- ✓ wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
- ✓ granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych - ze względu na brak takich terenów w granicach opracowania;
- ✓ granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- ✓ zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- ✓ sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania stwierdza się, iż omawiany dokument:

- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Programie ochrony środowiska dla gminy Bierutów* m. in. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło, gospodarki wodno – ściekowej, gospo-

darki związanej z unieszkodliwianiem odpadów, określenie standardów akustycznych, jak również ochrony środowiska,

- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Strategii rozwoju powiatu oleśnickiego* m. in. poprzez realizację wytyczonych celów strategicznych tj. wielofunkcyjny rozwój gminy, zachowanie dziedzictwa kulturowego, kompleksowe działania na rzecz ochrony środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z pismem nr IRT/ZPP.421-886/4149/18 z dnia 20 listopada 2018 r. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, na terenie objętym planem nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim określone w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*.

4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie oraz zawartych m. in. w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto oceniono ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania znajduje się w środkowej części wsi Zbytowa i obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,4 ha. Od północy obszar graniczy z drogą powiatową nr P1467, od zachodu drogą gminną (działka nr 68), a od wschodu z terenem szkolnym (dz. nr 253). Na działce nr 252/1 oraz na części działek nr 250, 251, występuje zabudowa, natomiast działka nr 252/3 stanowi teren niezainwestowany.



fot. 1. Obszar objęty projektem planu miejscowego - lokalizacja na tle wsi Zbytowa
(Źródło - <https://olesnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne teren ten należy do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Oleśnickiej, mikroregionu Równiny Oleśnicko – Bierutowskiej. Podłoże budują formy pochodzenia lodowcowego wykształcone w formie:

- ✓ wysoczyzny morenowej płaskiej, na które nakładają się pokrywy akumulacji dna doliny rzecznej. Spadki terenu na ogół nie przekraczają około 1-2 %. Powierzchnia terenu wykazuje nachylenie południowe, w kierunku rzeki Widawy,
- ✓ Doliny rzeki Widawy, na które nakładają się pokrywy akumulacji z okresu holocenu. W dolnym odcinku biegu w rejonie osiedla Zbytowa, występuje terasa zalewowa, mocno zdenudowana, o wysokości dochodzącej do 3,0 metra nad średni poziom wody w rzece.

5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

W rejonie opracowania występuje budowa geologiczna typowa dla wysoczyzny morenowej płaskiej oraz dolin rzecznych. Główne utwory budujące wysoczyznę to gliny morenowe reprezentowane przez gliny, gliny piaszczyste, w stanie twardoplastycznym w stropie czasem plastycznym o miąższości zróżnicowanej. Miąższość glin morenowych przekracza na całym terenie 3,0 metry. Natomiast utwory budujące dolinę rzeczną to mady gliniaste, miejscami mady organiczne, o miąższości do 1,0 metra. Pod warstwą mad lub bezpośrednio pod glebą występują piaski drobne i średnie średnio zagęszczone na granicy piasków luźnych. Mady gliniaste znajdują się najczęściej w stanie plastycznym. W terenie badań nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

5.1.4. WARUNKI WODNE

Analizowany obszar pod względem hydrogeologicznym należy do regionu Niecki Wrocławskiej, podregionu Wrocławskiego (XV2). Odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Widawę (ciek II rzędu, prawobrzeżny dopływ Odry), Nową Widawę (spełniającą w okresie wielkiej wody dla Widawy funkcję tzw. „kanału ulgi”). W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Główne zasoby wód podziemnych wiążą się z utworami trzecio – oraz czwartorzędowymi, spośród których wody czwartorzędowe stanowią najczęściej ujmowany poziom wodonośny. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Widawy narażone są na podsiąkanie i zalewanie wodami powodziowymi.

5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

Obszar opracowania stanowią grunty, które w ewidencji gruntów figurują jako grunty rolne klasy V, IV oraz III. Na tym terenie występują:

- ✓ gleby brunatne wyługowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, podścielone piaskami luźnymi. Gleby mało żyzne okresowo przesuszane, ubogie w składniki pokarmowe. Gleby tworzą kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytni najslabszy,
- ✓ tereny zabudowy wiejskiej. W obrębie lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg, utwardzonych placów pierwotna gleba zniszczona. W miejscach nienaruszonych i nie pokrytych warstwą nasypów występują piaszczyste lub gliniaste gleby bielicowe.

5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Przedmiotowy teren nie stanowi ważnego elementu w systemie przyrodniczym gminy Bierutów. W obszarze opracowania, ze względu na istniejące zainwestowanie oraz swój rolniczy charakter szata roślinna jest bardzo uboga. Nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt, a także brak jest innych form ochrony przyrody. Naturalną roślinnością w formie pojedynczych drzewa i krzewów stanowi zieleń towarzysząca istniejącej zabudowie.

5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar opracowania, wraz z całą niziną częścią Dolnego Śląska, należy do najcieplejszych regionów klimatycznych kraju. Według regionalizacji klimatologicznej powiat położony jest w zasięgu regionu śląsko – wielkopolskiego, znajdującego się pod dominującym wpływem mas powietrza oceanicznego. Średnia temperatura stycznia wynosi około -1,5°C, średnia temperatura lipca to 18,2°C. Czas trwania zimy 60 dni, czas trwania lata 98 dni. Opad roczny wynosi około 610 mm. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych. Średnie prędkości wiatru wynoszą 2,3 m/s. Topoklimat jest typowy dla terenów, płaskich, z płytkim poziomem wody gruntowej, nie predysponowany do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza. Teren poprawnie nawietrzany i poprawnie przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony.

5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje m. in.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Część obszaru wykazuje duży stopień antropizacji, pozostała część terenu objętego planem to tereny rolnicze niezabudowane. Aktualny stopień zagospodarowania (istniejąca zabudowa, użytkowanie rolne) powoduje, iż charakteryzuje się on pewnym uproszczeniem oraz osłabionymi możliwościami samoregulacji. Dotychczasowa działalność niewątpliwie stała się przyczyną pomniejszenia aktywności biologicznej powierzchni ziemi, zmiany właściwości fizycznych gleb oraz stosunków wodnych. Funkcję przyrodniczą pełni przede wszystkim zieleń towarzysząca zabudowie oraz zieleń wzdłuż południowej granicy planu, wzdłuż biegnącego rowu.

Spośród istniejących zagrożeń dla środowiska należy wymienić:

- ✓ emisję zanieczyszczeń pyłowo – gazowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych, terenów komunikacji – jednakże jest to tzw. emisja niska, której skala oddziaływania ma znaczenie lokalne i nie wykazuje przekroczeń wartości dopuszczalnych,
- ✓ niski procent skanalizowania wsi – ścieki bytowo – gospodarcze najczęściej gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach, co może mieć wpływ na warunki sanitarno – epidemiologiczne wód powierzchniowych, gruntowych i gleby w razie niedostatecznego zabezpieczenia szamb,
- ✓ zbyt intensywna gospodarka rolna, która poprzez stosowanie środków chemicznych, może doprowadzić do skażenia gruntu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.



fol. 2. Obszar objęty projektem planu miejscowego - istniejący stan zagospodarowania (źródło - <http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/gpt4/>)

6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W odniesieniu do aktualnie obowiązującego planu wsi Zbytowa, przewidywane zmiany funkcjonalne dotyczą przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, pozwalając na dalszy rozwój osadnictwa tej części gminy oraz wskazanie zagospodarowania zgodnie z stanem aktualnym.

6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Ustalenia planu respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym tj. wprowadzenie regulacji w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, sposobów kształtowania zabudowy i urządzania terenów poprzez koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących układów przestrzennych i zachowanie spójności rozwijanej zabudowy z istniejącą. Ponadto według ekofizjografii obszar objęty projektem planu nie stanowi terenów perspektywicznych dla rozwoju rolnictwa.

6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obszar opracowania, z uwagi na swoje położenie i sposób zagospodarowania stanowi fragment terenu, gdzie bioróżnorodność jest znacznie ograniczona, ze względu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu. Ustalenia planu poszerzają tereny mieszkaniowo-usługowe względem obecnie obowiązującego planu oraz miejscami zmieniają charakter z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. W celu zachowania bioróżnorodności, plan miejscowy nakłada obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu ich zagospodarowania – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Do korzystnych rozwiązań należy zaliczyć m. in.: rozwój zagospodarowania w ramach istniejących jednostek osadniczych (bezpośrednio przy istniejących drogach oraz z dostępem do uzbrojenia), uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami, możliwość wprowadzania zieleni – jako elementu przeznaczenia terenu, określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, określenie powierzchni i wskaźnika intensywności zabudowy.

6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

W ramach obowiązującego planu miejscowego zasięg terenu MN/U pozostaje zgodny z tym wskazanym już w projekcie. Nowe tereny wskazane do zainwestowania to tereny mieszkaniowe MN/U, które dotychczas stanowiły tereny rolne lub zabudowę usługową.

Dlatego w wyniku ustaleń projektu planu, dotychczasowy procent udziału terenów rolniczych ulegnie pewnemu pomniejszeniu. Jednakże rozwój nowego zainwestowania przewidziany został w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Ponadto przestrzeganie zapisów, dotyczących powierzchni zabudowy, pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zabudowy, w sposób maksymalny ograniczy ingerencję na środowisko i spowoduje ograniczone zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania terenów.

Rozwój terenów zurbanizowanych rozłożony będzie w czasie, w związku z czym można uznać, że ustalenia nie spowodują większych zmian w dotychczasowych proporcjach użytkowania terenów.

6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że dotychczasowe oddziaływanie na środowisko i krajobraz zostanie utrzymane na zróżnicowanym, lecz ogólnie zadowalającym poziomie. Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu negatywnie wpływające na przyrodę, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, ilości miejsc pracy (funkcja usługowa), poprawę transferu technologii (związanej m.in. z unowocześnieniem systemów grzewczych). Skutkować to będzie poprawą warunków życia mieszkańców, a także przyczyni się do ograniczenia uciążliwości dla środowiska ze strony działalności człowieka.

Dodatkowe ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub

elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń planu będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego, jakim jest przeznaczenie terenu pod daną funkcję, można jedynie wskazać potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w poniższej tabeli:

++	Realizacja zadania spowoduje znaczące pozytywne oddziaływanie na analizowany element
+	Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element
-	Realizacja zadania spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływanie na analizowany element
O	Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element
+/-	Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
Tereny mieszkaniowo-usługowe (MNU)	-	++	+/-	+/-	O	+/-	O	+/-	+/-	O	O	+
	<p>Na terenach tych nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez polepszenie warunków zamieszkiwania, uporządkowanie i rozwój istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, walorów produkcyjnych niektórych terenów rolnych, a także warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt (terenu w pobliżu zainwestowania). Wzrosnąć także ilość powstających ścieków, odpadów i spalin, jednak będzie to proces rozłożony w czasie. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności i rodzaju zainwestowania.</p> <p>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym</p>											
Tereny rolniczo-otwarte (R)	+	+/-	+/-	+/-	O	+	O	+	+	O	+	+
	<p>Tereny o umiarkowanie pozytywnym wpływie na jakość środowiska, krajobraz i funkcjonowanie ekosystemów. Istnienie otwartej przestrzeni rolniczej umożliwia, a przynajmniej nie ogranicza, kształtowania łączności ekosystemów i funkcjonowania powiązań ekologicznych, a także zachowania warunków siedliskowych fauny i introdukcji roślin. Jednakże w przypadku zbyt intensywnej gospodarki rolnej oraz stosowania środków chemicznych, może dojść do skażenia gruntu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.</p> <p>Oddziaływanie stałe, o potencjalnej nieznacznej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym</p>											
Tereny komunikacji (KDW)	O	+	+/-	-	-	-	-	-	O	-	O	O
	<p>Na terenach tych w wyniku rozwoju zainwestowania, należy spodziewać się niewielkiej uciążliwości związanej z ruchem pojazdów, pogorszenia stanu aero – sanitarnego, lokalnego wzrostu poziomu emisji zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, pyłów) i hałasu. Jednakże rozwój infrastruktury drogowej poprawi komfort życia i usprawni transport kołowy.</p> <p>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.</p>											

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Analizowaną miejscowość, pod względem stanu i funkcjonowania środowiska, zaliczyć można do czystych ekologicznie. Obszar cechuje duży stopień naturalności. Ustalenia projektu zasadniczo nie przewidywają wprowadzenia zainwestowania powodującego znaczne obciążenie dla środowiska. W celu zmniejszenia

szenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom dokument wprowadza zapisy:

- ✓ nakazujące zapewnienie odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu¹) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – którego istnienie oznacza, że zarówno zainwestowanie na tym obszarze, jak i w ich sąsiedztwie, nie może być przyczyną ponadnormatywnych obciążeń środowiska i zakłóceń życia lokalnej społeczności,
- ✓ przewidując wprowadzenie funkcji usługowej tylko jako nieuciążliwej tzn. działalność niezaliczana do inwestycji uciążliwych dla środowiska - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko,
- ✓ pozostawiając tereny bez zabudowy wzdłuż istniejącego rowu, gdzie występuje naturalna roślinność.

Oczywiście należy pamiętać że plan miejscowy określa tylko i wyłącznie przeznaczenie terenów, w ramach której przewiduje się lokalizację danego przedsięwzięcia, a ustalenie właściwego potencjalnego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Różnorodność biologiczna, na skutek ustaleń planu miejscowego zostanie w pewien sposób ograniczona. Wpływ na zwierzęta i rośliny będzie związany przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i otwartej przestrzeni (ogrodzone działki budowlane). Wprowadzenie zabudowy oraz rozbudowa układu komunikacyjnego może spowodować nieznaczny spadek ilości gatunków migrujących oraz ograniczenie siedlisk roślinnych. Jednakże poszerzenie granic zagospodarowania przewidziane zostało w najbliższym sąsiedztwie terenów już zainwestowanych lub wskazanych do zainwestowania w obowiązującym planie, gdzie środowisko przyrodnicze jest w różnym stopniu zantropogenizowane a działki już teraz częściowo ogrodzone.

Projekt poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów tj. powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, założenie możliwości wprowadzania zielni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – minimalizuje potencjalne zagrożenie, co w dłuższej perspektywie może nawet przyczynić się do poprawy aktualnego stanu szaty przyrodniczej.

6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń planu na człowieka ograniczy się w zasadzie do powiększenia terenów zainwestowanych. Omawiany dokument, zmieniając nieznacznie dotychczasową strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru, jednocześnie wprowadza elementy zagospodarowania, które w przyszłości podniosą atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na tych terenach.

Projekt reguluje podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Wprowadza różnego rodzaju obostrzenia m. in.:

- ✓ nakazuje zachowanie odległości lokalizacji zabudowy od komunikacji drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ✓ wskazuje na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu) dla terenu MN/UD w celu ochrony ich klimatu akustycznego,
- ✓ nie pozwala na lokalizowanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (teren MN/U ograniczony liniami zabudowy).

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z powyższym należy uznać, iż projektowane przeznaczenie terenów, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów, nie powinno stwarzać ponadnormatywnego zagrożenia dla zdrowia oraz życia ludzi.

6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Oдноśnie ustaleń dotyczących wód, projekt nie wprowadza żadnych elementów mogących w znaczący sposób oddziaływać na ten komponent środowiska szczególnie, że w granicach opracowania nie występuje woda powierzchniowa. Jednak z uwagi na ochronę warunków gruntowo – wodnych wprowadza następujące regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – dalszy rozwój systemów wodociągowych i zaopatrzenia w wodę z wodociągu, ewentualnie ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych aktach prawa,
- ✓ w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków ewentualnie inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa w szczególności szczelne zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków, przy czym w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać zasad określonych w aktualnych przepisach prawa,
- ✓ w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych – system gromadzenia w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Skutki realizacji ustaleń planu, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, związane będą ściśle z charakterem prowadzonych działalności oraz rodzajem zastosowanych instalacji, w których następować będzie spalanie paliw. Źródła emitowanych zanieczyszczeń będą stanowiły głównie systemy grzewcze budynków, procesy technologiczne obiektów usługowych oraz obsługujący te tereny trasy komunikacyjne.

Analizowany projekt ogranicza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza poprzez zapisy przewidujące stosowanie systemów ogrzewania na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa. Zastosowanie takich rozwiązań, powinno zminimalizować możliwość skażenia powietrza. Ponadto wciąż rosnący postęp technologiczny oraz restrykcyjne wymagania i normy z zakresu ochrony środowiska skutecznie ograniczają emisję zanieczyszczeń.

6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na glebę, dotyczyć będzie przede wszystkim degradacji jej wierzchniej warstwy oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, które nie są jeszcze zabudowane. Zwiększy się także potencjalne ryzyko zanieczyszczenia gruntu związkami ropopochodnymi (szczególnie w terenach komunikacji). W celu redukcji ewentualnego negatywnego wpływu, dokument wprowadza zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy oraz mówiące o zapewnieniu minimum powierzchni biologicznie czynnej. Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie znikomy i związany głównie z przekształceniami powodowanymi pracami ziemnymi towarzyszącymi wprowadzanej zabudowie oraz infrastrukturze technicznej. Jednakże zmiany te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby.

6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu przewidując rozwój terenów zabudowanych, wprowadzi do obecnego krajobrazu elementy zurbanizowane. Niemniej jednak jego ustalenia ściśle limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy, zakładają iż: *nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły (zwarte bryły, na planie prostokąta), w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanej kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości.*

Natomiast w zakresie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu, ocenia się, iż skutki realizacji do-

kumentu ograniczą się jedynie do tymczasowych zmian towarzyszącym procesom inwestycyjnym oraz budowlanym. Projekt nie przewiduje elementów mogących prowadzić do trwałej zmiany ukształtowania terenu, a ewentualne niewielkie modyfikacje wynikać będą z konieczności prawidłowego rozwiązania sieci komunikacyjnej oraz zaspokojenia potrzeb miejscowej ludności.

6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat, są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej, co w dużej mierze wynika z ich ograniczonego charakteru i niewielkich rozmiarów wprowadzanego zainwestowania (w skali makro). Można jedynie stwierdzić, iż projekt nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska.

6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Brak pomiarów hałasu drogowego na terenie gminy uniemożliwia jednoznaczne określenie przekroczeń wartości dopuszczalnych w powyższym zakresie i wyznaczenie terenów zagrożonych nadmierną emisją hałasu. Klimat akustyczny tej części wsi Zbytowa kształtowany jest głównie przez prowadzoną działalność rolniczą na działkach sąsiednich oraz ruch samochodowy wzdłuż drogi powiatowej nr P1467 i P1538. W celu przeciwdziałania skali uciążliwości plan nakłada obowiązek zapewnienia standardów akustycznych dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Oznacza to, że zarówno zainwestowanie na tym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, nie może być przyczyną ponadnormatywnych obciążeń środowiska i zakłóceń życia lokalnej społeczności.

6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na ograniczony charakter planowanych inwestycji należy uznać, iż plan miejscowy nie wprowadzi, żadnych znaczących oddziaływań poza tymi, które w sposób naturalny towarzyszą procesowi urbanizacji, tj. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas, ogrzewanie. Również ze względu na brak w granicach opracowania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie złóż surowców mineralnych realizacja planu nie będzie mieć żadnych skutków na kopaliny.

6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu:

- ✓ ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która stanowi jednocześnie obszar historycznego układu ruralistycznego oraz obszaru ujętego w wykazie zabytków,
- ✓ ustala strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, stanowiącą jednocześnie obszar ujęty w wykazie zabytków archeologicznych – w obrębie których ściśle limituje zasady zagospodarowania,
- ✓ ustala ochronę obiektów ujętych w wykazie zabytków,
- ✓ wprowadza zasady w zakresie kształtowania zabudowy,

co w dużym stopniu zapobiegnie ewentualnym zagrożeniom wynikającym z wprowadzanego zainwestowania, mogącego zakłócić pierwotny krajobraz i strukturę całości analizowanej wsi.

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim stacje oraz linie energetyczne – w szczególności wysokich napięć, stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne. W granicach opracowania nie przebiega napowietrzna linia średniego i wysokiego napięcia.

Zapisy planu mówią, iż budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania – co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dotychczasowy rozwój przestrzenny tej części miejscowości doprowadził do umiarkowanego przekształcenia środowiska. Zgodnie z wiedzą o strukturze i funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy

biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji.

W przypadku nie wprowadzenia ustaleń wynikających z przedmiotowego projektu planu, pozostaną zapisy dotychczasowego planu, który na części terenów w miejscach funkcji MN/U wprowadzał tereny zabudowy usługowej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Brak realizacji ustaleń niniejszego projektu planu, ograniczy możliwość dalszego rozwoju osadniczego tej części wsi Zbytowa.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ten komponent przyrody.

7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Realizacja zamierzeń planu wprowadzi pewne niekorzystne zmiany polegające na przeznaczeniu pod inwestycje części gruntów rolnych. Jest to jednak nieuniknione w procesie rozwoju obszarów wiejskich. Dodatkowo ze względu na uwarunkowania zewnętrzne tj. potrzeba aktywizacji terenów wiejskich, należy uznać, iż projekt dąży by proces inwestycyjny, w jak najmniejszym stopniu wpłynął negatywnie na środowisko i realizuje zasadę zróżnicowanego rozwoju.

W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych ustala następujące korzystne wymagania:

- ✓ zainwestowanie odbywa się poza gruntami leśnymi (gdyż w planie nie występują grunty leśne),
- ✓ zainwestowanie odbywa poza gruntami rolnymi klasy III,
- ✓ przewiduje koncentracje zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych,
- ✓ nakłada obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej na każdej z działek,
- ✓ dopuszcza możliwość wprowadzania zieleni na całym terenie objętym planem, w formie zieleni towarzyszącej funkcji głównej.

7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD

W granicach opracowania nie występują obszary z udokumentowanymi złożami surowców naturalnych i regionalnymi zasobami wód, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnego wpływu ustaleń planu w tym zakresie.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projekt planu wprowadza strefy konserwatorskie ustalone w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz we wnioskach złożonych przez Konserwatora Zabytków na etapie przystąpienia do opracowania niniejszego dokumentu. Strefami tymi są strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Dodatkowo wprowadza się ochronę obiektów ujętych w wykazie zabytków. Należy więc uznać, iż ewentualny negatywny wpływ proponowanych ustaleń zostanie ograniczony do minimum.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM

Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Cele programu opierają się ponadto na zapisach dokumentów tj.: *Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, *Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r. – „Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny”*, *Plan działania prowadzący do przejścia na konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną do 2050 r.*, bierze także pod uwagę ustalenia *Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Zrównoważonego Rozwoju (tzw. Rio+20)* przyjęte w czerwcu 2012 r.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska, szczególnie w dziedzinie zaopatrzenia w media, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliższych źródeł.

8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa 2030 r.- strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* w zakresie planowania przestrzennego jest *dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem oraz przyrodę przed nadmierną presją*.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie nowych terenów przydatnych do inwestowania, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnym celem *Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.* jest: stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju poprzez zapewnienie nowoczesnej gospodarki (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno – gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie. Projekt planu w wystarczającym zakresie przedstawia zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony zdrowia ludzi itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych znaczących zmian, powodujących zagrożenia zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska. Specjalnej anali-

nie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg.

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na glebę i powierzchnię terenu*, najważniejszym zadaniem będzie zapobieżenie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone i zabudowane. Omawiany projekt ww. zadanie realizuje poprzez: koncentrację zabudowy (za pomocą linii zabudowy), wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz poprzez określenie wskaźnika intensywności zabudowy.

W zakresie minimalizacji negatywnych skutków *dla powietrza*, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Omawiany projekt realizuje to zadanie poprzez powiązanie zapisów odnoszących się do systemów grzewczych (indywidualnych lub zdalaczynnych) z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczącymi ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ww. rozwiązania zawarte w projekcie należy uznać za wystarczające.

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na wody*, najważniejszymi działaniami minimalizującymi negatywne zjawiska będą m.in.: rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów – co przedstawiony projekt zawiera.

W zakresie ochrony środowiska *przed hałasem* najważniejszymi rozwiązaniami będzie obowiązek zachowania standardów akustycznych w terenie MN/U – co poddany ocenie dokument realizuje.

10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Plan miejscowy jest opracowaniem, mającym na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą wszystkie potrzeby zarówno ekonomiczne, społeczne jak i ochrony środowiska i zabytków. Poniżej zestawiono przykłady różnych wariantów istniejących rozwiązań, tych najkorzystniejszych dla ochrony przyrody jak i tych najkorzystniejszych z punktu widzenia możliwości zainwestowania poszczególnych nieruchomości.

Elementy środowiska przyrodniczego	Wariant w największym stopniu uwzględniający wnioski oraz interesy właścicieli nieruchomości	Wariant uwzględniający maksymalny poziom ochrony środowiska	Wariant zastosowany w rozpatrywanym mpzp
Wody (gruntowe)	Brak ochrony wód przed ściekami w tym dopuszczenie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Wyeliminowanie dopuszczonych prawem indywidualnych rozwiązań z zakresu kanalizacji sanitarnej.	W zakresie odprowadzania ścieków – przewidując system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków, dopuszcza także szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz inne rozwiązania zgodne z aktualnymi przepisami prawa, przy czym w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać zasad określonych w aktualnych przepisach prawa
Powietrze i klimat	Uznanie pełnej dowolności w wyborze sposobów ogrzewania.	Nakaz budowy wyłącznie domów pasywnych. Wymóg stosowania wyłącznie odnawialnych źródeł energii.	Dokument przyjął wariant przewidujący rozwiązania zgodne z aktualnymi przepisami tj. ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa.
Powierzchnia ziemi (gleba)	Pełna dowolność w zabudowie, brak ograniczeń w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.	Całkowita ochrona gleby poprzez zakaz zabudowy i realizacji wszelkich inwestycji.	Do planu przyjęto wariant przewidujący możliwość wprowadzania zielni – jako elementu przeznaczenia terenu, określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni i wskaźnika intensywności zabudowy.
Zdrowie ludzi	Pełna dowolność w inwestowaniu i zabudowie, bez ograniczeń, w szczególności dotyczących zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.	Ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy oraz wprowadzenie nakazu przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	Dokument przyjął wariant przewidujący kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie terenów możliwych do zainwestowania; określenie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu (tj. parametry zabudowy), określenie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków
Zabytki	Pełna dowolność w zagospodarowaniu obiektów oraz terenów cennych z punktu widzenia ochrony środowiska kulturowego.	Zakaz realizacji wszelkich nowych inwestycji w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych.	Do planu przyjęto wariant przewidujący ograniczenia mające na celu ochronę środowiska kulturowego. Wyznacza strefę „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, stanowiącą jednocześnie obszar ujęty w wykazie zabytków archeologicznych – w obrębie, której ściśle określa się zasady zagospodarowania. Ponadto obejmuje się ochroną obiekty ujęte w wykazie zabytków

10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyтым, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Wszystkie zgłaszane uwagi wprowadzane były na bieżąco - na etapie sporządzania projektu planu.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- ✓ odnośnie przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
 - ✓ odnośnie pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
 - ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości, powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- ✓ powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH UZGODNIEŃ

Niniejsza część opracowania stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko w kontekście uwag wniesionych do projektu planu miejscowego MPZP ZBYTOWA 4 na etapie opiniowania i uzgadniania przez:

1) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (pismo znak: WZN.5150.348.2019.POF z dnia 29.01.2020 r.).

2) Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: WR.RPP.610.9.2020.ag z dnia 14.01.2020 r.)

ad. 1) Według Konserwatora Zabytków we Wrocławiu należy precyzyjnie i jednoznacznie określić zasady ochrony w odniesieniu do stref konserwatorskich i obiektów zabytkowych.

Mając na uwadze powyższe w celu lepszej ochrony istniejącego historycznego układu ruralistycznego wsi Zbytowa skorygowano zapisy planu odnoszące się między innymi do nieprzekraczalnej linii zabudowy, parametrów dachu, wysokości i szerokości elewacji. Ponadto liniami zabudowy wprowadzono separację historycznego układu od terenów nowo zabudowanych.

ad. 2) Według Dyrektora Wód Polskich dla terenu MN/U 1 brakuje warunków/wytycznych określających lokalizację nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto doprecyzować należy zapisy dotyczące gospodarki ściekami oraz zasady dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do ochrony przed powodzią.

Zgodnie z pismem Wód Polskich dla terenów położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono odpowiednie zasady inwestowania na tym obszarze ponadto doprecyzowano ustalenia planu miejscowego w zakresie gospodarki ściekowej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

12. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego, materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r. Przedstawiony do analizy projekt przewiduje lokalizację nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej - jako kontynuacji rozwoju istniejącej jednostki osadniczej.

Rozpatrując ustalenia planu należy uznać, iż nastąpią pewne negatywne zmiany tj.: przeznaczenie pod za-inwestowanie części gruntów rolnych, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost powierzchni utwardzonych oraz emisji zanieczyszczeń. Jednak ze względu na charakter zagospodarowania, istniejącą zabudowę oraz jego ograniczony zasięg ocenia się iż, zmiany będą niewielkie. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków, lokalizacji zabudowy oraz wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń projektu – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenu będzie nieznaczne.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sygnalizuje się jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.



Robert Flis

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), ja niżej podpisany Robert Flis

oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie na kierunku inżynieria środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Robert Flis