**URZĄD MIEJSKI W BIERUTOWIE**

ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów

Tel. (71) 314 62 51 fax: (71) 314 62 32

[www.bierutow.pl/](http://www.bierutow.pl/) bierutow@bierutow.pl

**KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ**

**Wydanie decyzji o podziale nieruchomości nie wymagającej opinii o możliwości przeprowadzenia podziału.**

* **WYMAGANE DOKUMENTY**
* Wypełniony formularz wniosku (wg wzoru lub samodzielny wniosek).

Do wniosku należy załączyć:

* Mapkę z zaznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Dokument stwierdzający prawo do nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej lub kopia aktu notarialnego),
* Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
* Wykaz zmian gruntowych,
* Wykaz synchronizacyjny (gdy oznaczenie działek w ewidencji jest inne niż w księdze wieczystej),
* Mapę z projektem podziału (4 lub więcej egzemplarzy)
* Aktualny wypis z ewidencji gruntów
* **MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Referat Geodezji i Ochrony Środowiska dodatkowe informacje:

pok. Nr 16, I p., budynek B Waldemar Roniek – Kierownik

 tel. 71 314 6251 wew.31

 e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl

* **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY** ● Sprawa załatwiana jest w terminie 1 miesiąca od złożenia kompletnego wniosku, w sprawach szczególnie skomplikowanych termin może ulec przedłużeniu do 2 miesięcy. ● Dokument może być odebrany przez Wnioskodawcę; -poprzez pocztę tradycyjną, - osobiście w siedzibie urzędu,

O formie odbioru decyduje Wnioskodawca w formularzu wniosku.

* **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Decyzja administracyjna.

* **OPŁATY**

Wniosek jest wolny od opłat

* **TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który wydał to rozstrzygnięcie .

* **DODATKOWE INFORMACJE**
* Miejsce złożenia dokumentów Sekretariat Urzędu (pok.nr 9, I p., Budynek A).
* Miejsce załatwienia sprawy (pok. Nr 16, I p., budynek B).
* Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy można uzyskać kontaktując się z Urzędem osobiście lub telefonicznie.
* Wniosek składa właściciel (współwłaściciele), lub wieczysty użytkownik (współużytkownicy wieczyści) (dot. osób fizycznych) lub z urzędu.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego czy od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział Nieruchomości może nastąpić w celu:

- zniesienia współwłasności Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,

- wydzielenia części Nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej, ,

- wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego,

- wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

* **PODSTAWA PRAWNA**
* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ),
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów Nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. poz.2663).

 ***Burmistrz Bierutowa***

 ***/-/ Piotr Sawicki***