**URZĄD MIEJSKI W BIERUTOWIE**

ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów

Tel. (71) 314 62 51 fax: (71) 314 62 32

[www.bierutow.pl/](http://www.bierutow.pl/) bierutow@bierutow.pl

**KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ**

**Wydanie decyzji o podziale nieruchomości wymagającej opinii o możliwości przeprowadzenia podziału.**

* **WYMAGANE DOKUMENTY**
* Wypełniony formularz wniosku (wg wzoru lub samodzielny wniosek).

Do wniosku należy załączyć:

* Mapkę z zaznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Dokument stwierdzający prawo do nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej lub kopia aktu notarialnego),
* Opinię o możliwości przeprowadzenia podziału,
* Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
* Wykaz zmian gruntowych,
* Wykaz synchronizacyjny (gdy oznaczenie działek w ewidencji jest inne niż w księdze wieczystej),
* Mapę z projektem podziału (4 lub więcej egzemplarzy)
* Aktualny wypis z ewidencji gruntów
* **MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Referat Geodezji i Ochrony Środowiska dodatkowe informacje:

pok. Nr 16, I p., budynek B Waldemar Roniek – Kierownik

 tel. 71 314 6251 wew.31

 e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl

* **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY** ● Sprawa załatwiana jest w terminie 1 miesiąca od złożenia kompletnego wniosku, w sprawach szczególnie skomplikowanych termin może ulec przedłużeniu do 2 miesięcy. ● Dokument może być odebrany przez Wnioskodawcę; -poprzez pocztę tradycyjną, - osobiście w siedzibie urzędu,

O formie odbioru decyduje Wnioskodawca w formularzu wniosku.

* **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Decyzja administracyjna.

* **OPŁATY**

Wniosek jest wolny od opłat

* **TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który wydał to rozstrzygnięcie .

* **DODATKOWE INFORMACJE**
* Miejsce złożenia dokumentów Sekretariat Urzędu (pok.nr 9, I p., Budynek A).
* Miejsce załatwienia sprawy (pok. Nr 16, I p., budynek B).
* Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy można uzyskać kontaktując się z Urzędem osobiście lub telefonicznie.
* Wniosek składa właściciel (współwłaściciele), lub wieczysty użytkownik (współużytkownicy wieczyści) (dot. osób fizycznych) lub z urzędu,
* Na mapach koncepcji podziału Nieruchomości powinny być granice i oznaczenia Nieruchomości podlegającej podziałowi, oznaczenia Nieruchomości sąsiednich, powierzchnia Nieruchomości podlegającej podziałowi, granice, oznaczenia i powierzchnie proponowanych do wydzielenia działek gruntu w kolorze czerwonym, linie ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku (jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany podział powodowałby podział tego budynku na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejście i są wyposażone w odrębne instalacje), w przypadku podziału Nieruchomości zabudowanej odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku, przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu do projektowanych do wydzielenia działek gruntu dostępu do drogi publicznej.
* **PODSTAWA PRAWNA**
* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów Nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. poz.2663).

 ***Burmistrz Bierutowa***

 ***/-/ Piotr Sawicki***