

**ZARZĄDZENIE NR 83/21  
BURMISTRZA BIERUTOWA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.), oraz § 13 ust.2 Uchwały nr XXX/359/21 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów Burmistrz Bierutowa zarządza co następuje:

**§ 1.** Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Marianna Jarzab
- 2) Joanna Łyskawa
- 3) Małgorzata Mikoś
- 4) Zofia Sławenta-Birska
- 5) Grzegorz Małecki

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 8/15 Burmistrza Bierutowa z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie .

Burmistrz Bierutowa

**Piotr Sawicki**

## **Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej-zwanej dalej „Komisją”.

### **I. Zasady ogólne**

1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje w całości lub jej poszczególnych członków Burmistrz Bierutowa.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa stanowi społeczny organ kontroli nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o ujęcie na liście osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu , a w szczególności;
  - 1) opiniowania wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,
  - 2) opiniowania i udział w sporządzaniu wstępnych list osób oczekujących na wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokali,
  - 3) składania propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla osoby wpisanej na listę osób oczekujących na wynajęcie lokalu mieszkalnego spełniającej kryteria przydziału.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
  - 1) przepisami prawa,
  - 2) obiektywnością,
  - 3) ustaleniami przyjętymi w Uchwale Nr XXX/359/21 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów,
  - 4) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy.

### **II. Tryb pracy Komisji**

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
4. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku.
5. Posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Bierutowa,
6. Posiedzenia Komisji będą odbywać się w siedzibie oraz godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

7. Komisja może przeprowadzać wizje lokalne w celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego i ich rodzin. W tym celu Komisja może ze swego grona powołać Zespół wizytujący, który wybiera Sekretarza Zespołu wizytującego.
8. Sekretarz, o którym mowa w pkt. 7 z czynności Zespołu wizytującego sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
10. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
11. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, który podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.
12. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Urząd Miejski w Bierutowie.
13. Urząd Miejski w Bierutowie, na prośbę Przewodniczącego, zapewni Komisji i Zespołom wizytującym samochód w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób wnioskujących o zawarcie umowy na przydział mieszkania.
14. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Bierutowa.