

**ZARZĄDZENIE NR 135/22**  
**BURMISTRZA BIERUTOWA**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wyjściowych stawek miesięcznych czynszu za lokale użytkowe przeznaczone do najmu na terenie Miasta i Gminy Bierutów w roku 2023.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022r. poz.559 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz.1899 ze zm.) Burmistrz Bierutowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wyjściowe miesięczne stawki czynszowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mające zastosowanie do najmu lokali użytkowych na terenie Miasta i Gminy Bierutów:

- 1) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich i dotacji (za wszystkie pomieszczenia użytkowane przez te organizacje) - 0,73 zł
- 2) za lokale służące celom kulturalnym, oświatowym, widowiskowym, służbie zdrowia, socjalnym, zbiorowego zakwaterowania - 0,73 zł
- 3) za lokale wynajmowane na cele biurowe, administracyjne, bankowe - 21,64 zł
- 4) za lokale handlowe branży spożywczej - 22,20 zł
- 5) za lokale handlowe na terenie wsi - 17,39 zł
- 6) za lokale handlowe różnych branż, w których sprzedaje się:
  1. alkohole do 18% - 36,29 zł
  2. alkohole powyżej 18% - 42,86 zł
- 7) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej:
  1. bez podawania napojów alkoholowych - 14,84 zł
  2. z podawaniem alkoholu do 18% - 37,93 zł
  3. z podawaniem alkoholu powyżej 18% - 44,52 zł
- 8) za lokale prowadzące produkcję spożywczą, piekarnie, ciastkarnie - 22,58 zł
- 9) za lokale wymienione powyżej, w których jest prowadzona produkcja - 29,66 zł
- 10) za lokale składowe i magazynowe (bez składów przy sklepach) - 14,83 zł
- 11) za pomieszczenia magazynowe i składowe przy sklepach - 50% stawki za 1 m<sup>2</sup> lokalu
- 12) za lokale usługowe i pozostałe oraz weterynarii - 11,87 zł
- 13) za lokale, w których prowadzi się handel w branży przemysłowej - 29,66 zł

**§ 2.** Do opłaty, o której mowa w §1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Burmistrz Bierutowa

**Piotr Sawicki**