

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej **działkę nr 9 AM20 obręb Bierutów, o powierzchni 0.9780 ha.**

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00079228/2** wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka leży na obszarze oznaczonym w części jako R – rola i w części jako MN/U – budownictwo mieszkaniowe i usługi komercyjne (brak możliwości zabudowy ze względu na strefę ochronną cmentarza. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIIb, RIVa, RIVb, RV i LIII.*

Teren działki niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie cmentarz komunalny, linia kolejowa, użytki rolne, zabudowa usługowa. Odległość od centrum Bierutowa około 1,3 km. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną w obrębie działek nr 14/3 14/4 AM20.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki **9 AM20 w Bierutowie** wynosi **69.104,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto cztery).**

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 08.08.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10³⁰.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6.920,00zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia), z określeniem której działki wpłata dotyczy tj: dla działki nr 9 AM20 w Bierutowie, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 03.08.2023 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 16.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki