

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej **działkę nr 3 AM26 obręb Bierutów**, o powierzchni **0.5344 ha**. Działka jest przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony tj. do 31.12.2023r.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/0007969/9**. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka leży na obszarze oznaczonym jako R – rola. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVb i RV*.

Teren działki niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie użytki rolne. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki **3 AM26 w Bierutowie** wynosi **37.979,00zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć)**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 08.08.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10⁴⁰**. **Jednocześnie informuję, że na podstawie art.3 ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 z późn.zm.) prawo pierwokupu działki nr 3 AM26 przysługuje jej aktualnemu dzierżawcy.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **3.800,00zł (słownie: trzy tysiące osiemset)**, z określeniem której **działki wpłata dotyczy tj:** dla działki nr 3 AM26 w Bierutowie, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **03.08.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 16.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki