

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **4 AM29** o powierzchni **8,2337 ha, obręb Bierutów**, księga wieczysta **WR1E/00046829/5**. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony tj. do 31.12.2023 r. . Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako R- tereny użytków rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: RV, ŁIV, ŁV, W-RV, W-ŁIV, W-ŁV, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁV. Działka położona w strefie Specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000. Odległość około 1,5 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie użytki rolne oraz komunalna oczyszczalnia ścieków, dojazd drogą gruntową.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz.2569 z późn.zm.). Zgodnie z art. 2a ust.1 wym. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz inny podmiot posiadający zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych.

Zgodnie z art. 2b wym. ustawy nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa wyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym osobom.

Zgodnie z art. 6 wym. ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zwana dalej „oferentem” zobowiązana jest złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, do którego muszą być załączone niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (potwierdzające spełnienie warunku zamieszkiwania co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oferenta, lub innej gminie w okresie bezpośrednio poprzedzającym zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego).
- Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych których oferent jest właścicielem, współwłaścicielem (w tej sytuacji należy określić powierzchnię proporcjonalną do udziału), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art. 7 ust.9 wym. ustawy w związku z §6 i §7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i i Rozwoju wsi z dnia 17 stycznia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

- W przypadku gdy oferent nie jest rolnikiem indywidualnym – decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o której mowa w art.2a ust.4 pkt 2-5 wym. ustawy. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 29 sierpnia 2023 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wyżej wymienionymi dokumentami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Bierutów – działka nr 4 AM29 – przetarg” za pośrednictwem poczty, lub w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (liczy się data wpływu do sekretariatu Urzędu).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i oświadczeń o których mowa powyżej, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając w dniu 31 sierpnia 2023 r. listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie oraz publikując ją na stronach internetowych Urzędu tj. *bierutow.pl* w części Biuletyn Informacji Publicznej – *Zamówienia Publiczne, Przetargi, Konkursy, Informacje*.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **4 AM29 w Bierutowie** wynosi **469.914,00zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czternaście)**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, prócz wymienionych powyżej, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj:

- dla działki nr **4 AM29 w Bierutowie** – **47.000,00zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do **dnia 04.09.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 07.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10<sup>40</sup>. Jednocześnie informuję, że na podstawie art.3 ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 z późn.zm.) prawo pierwokupu działki nr 4 AM29 przysługuje jej aktualnemu dzierżawcy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 16.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl) .

***Burmistrz Bierutowa  
Piotr Sawicki***