

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, wolnej od obciążeń obejmującej samodzielny lokal mieszkalny nr 2 w Bierutowie przy ul. Kolejowej 2 o powierzchni 14,40m², składający się z jednego pokoju i kuchni, wraz z pomieszczeniami przynależnymi obejmującymi piwnicę i strych o łącznej powierzchni 13,0m². Z prawem własności wym. lokalu związany jest udział wynoszący 1030/10000 części wspólnych budynku i gruntu w ramach działki nr 13/2 AM23 obręb Bierutów o powierzchni 0,0469 ha. Nieruchomość zabudowana wpisana w księdze wieczystej WR1E/00073713/7.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako M/U – zabudowa mieszkaniowa oraz usługi komercyjne.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Ogrzewanie lokalu piecowe na węgiel. WC wspólne na korytarzu.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych wynosi 19.163,00zł (słownie: **dziewiętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy**).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj: dla lokalu mieszkalnego Kolejowa 2 m.2 w Bierutowie - 1.920,00zł, (słownie: **jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia**) na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 29.09.2023 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 03.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10³⁰.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wym. nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 18.07.2023 r. w siedzibie Urzędu miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 .

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. W wymienionym protokole zostaną ustalone szczegółowe warunki dotyczące finalizacji sprzedaży nieruchomości.

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr tel. (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl .

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki