

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **371/4 AM1** o powierzchni **0,0800 ha, obręb Paczków**, księga wieczysta **WR1E/00008367/0**. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Paczków działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako R 1.24 - tereny użytków rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów ŁV. Działka położona jest w odległości około 5,5 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie użytki rolne, tereny leśne, rowy. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Przetarg odbędzie się na zasadach przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych mających dostęp do drogi publicznej tj. działek nr 371/2, 371/5, 370 AM1 – obręb Paczków .

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zwana dalej „oferentem” zobowiązana jest złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, do którego muszą być załączone niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- Dowodem potwierdzającym bycie właścicielem którejś z wymienionych powyżej nieruchomości jest aktualny wypis lub wydruk z księgi potwierdzający.
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla wymienionej działki poprzez którą będzie zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- Oświadczenie o chęci uczestnictwa w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 29 września 2023 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wyżej wymienionymi dokumentami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Paczków - działka nr 371/4 AM1 – przetarg” za pośrednictwem poczty, lub w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (liczy się data wpływu do sekretariatu Urzędu).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i oświadczeń o których mowa powyżej, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając w dniu 2 października 2023 r. listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie oraz publikując ją na stronach internetowych Urzędu tj. *bierutow.pl* w części Biuletyn Informacji Publicznej – *Zamówienia Publiczne, Przetargi, Konkursy, Informacje*.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **371/4 AM1 w Paczkowie** wynosi **2.094,00zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt cztery) .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, prócz wymienionych powyżej, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj:

- dla działki nr **371/4 AM1** w Paczkowie – **210,00zł (słownie: dwieście dziesięć)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **03.10.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 06.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ .

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 25.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. waldemar.roniek@bierutow.pl .

*Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki*