

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **216/3 AM1** o powierzchni **0,1300 ha**, **obręb Paczków**, księga wieczysta **WR1E/00024440/4**. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Paczków działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem MN 1.04 – zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: PsIV. Działka położona jest w odległości około 6 km od centrum Bierutowa, 14 km od Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy. W pobliżu uzbrojenie: woda, energia elektryczna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, użytki rolne. Dojazd drogą utwardzoną, nad działką linia energetyczna niskiego napięcia, linia telefoniczna. Teren działki z samosiejkami drzew i krzewów bez wartości użytkowej.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **216/3 AM1** w Paczkowie wynosi **47.637,00zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści siedem) netto**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj:

- dla działki nr **216/3 AM1** w Paczkowie – **4.770,00zł (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **03.10.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 06.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10⁴⁵.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 25.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. waldemar.roniek@bierutow.pl .

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki