

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: kompleks działek **obręb Karwiniec**, nr **315/5 AM1** o powierzchni **0,6800 ha**, wraz ze znajdującym się na niej kompleksem 2 budynków gospodarczych (zły stan techniczny) i niewielkim stawem, oraz działki nr **314/6 AM1** o powierzchni **0,2300 ha**. Działki wpisane w księdze wieczystej nr **WR1E/00036923/1** – w dziale IV wpis hipoteki na kwotę 21.234,80zł. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karwiniec działka nr 315/5 AM1 leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem w części RM – teren zabudowy zagrodowej (z możliwością agroturystyki) i w części R – grunty rolne. Działka 314/6 AM1 leży na obszarze oznaczonym jako R – grunty rolne. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: RV, ŁIV, ŁV, ŁVI, ŁIII. Działki położone są w odległości około 1 km od centrum Bierutowa, 13 km od Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy. Działka 315/5 AM1 uzbrojona: woda, energia elektryczna. W sąsiedztwie użytki rolne. Dojazd drogą gruntową (około 350m do drogi asfaltowej – droga wojewódzka Bierutów-Oława). Cena wywoławcza do przetargu dla działek nr **315/5 i 314/6 AM1** w Karwińcu wynosi łącznie **121.968,00zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem)**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj:

- dla działek nr **315/5 i 314/6 AM1** w Karwińcu – **12.200,00zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **03.10.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 06.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10⁵⁰.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 25.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. waldemar.roniek@bierutow.pl.

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki