

**UCHWAŁA NR LIX/765/23  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ogrodu na działce nr 12/9 AM 36 o pow. 129,60 m<sup>2</sup> położonej w Bierutowie przy ul. Młyńskiej.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 30.09.2031r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r.poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.