

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **52/33 AM1** o powierzchni **2 ha, obręb Kijowice**, księga wieczysta **WR1E/00046830/5**. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako P/U2 – przemysł, produkcja, usługi. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: RV. Działka położona jest w odległości około 1,5 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie działki przemysłowej, farma fotowoltaiczna. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oraz bezpośrednio sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 451 relacji Oleśnica-Kluczbork. Nad działką, w pobliżu północnej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo – umowa do 31.12.2023 r.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **52/33 w Kijowicach**, wynosi **672.585,00zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć)** – do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **52/33 AM1** w Kijowicach – **67.260,00zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **20.12.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 27.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10<sup>30</sup>.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 12.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl) .

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*