

**UCHWAŁA NR LX/775/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/11, o powierzchni 0,5300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00035699/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Karwiniec, AM1, nr 314/11, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00035699/4.

Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym w części jako R 1.04 - grunty rolne i w części jako MN/U 2.01 - zabudowa mieszkaniowa i usługi komercyjne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Z uwagi na to, że działka ta w wyniku postanowienia o dziale spadku stała się własnością Miasta i Gminy Bierutów, a obok innych działek będących przedmiotem spadku obciążona jest zadłużeniem, podjęcie stosownej uchwały umożliwi jej sprzedaż i spłatę zadłużenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**