

**UCHWAŁA NR LXIII/813/23  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Jemielna, AM1, nr 267/3, o powierzchni 4,00 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00098026/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Jemielna, AM1, nr 267/3, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00098026/5 .

Działka stanowi nieruchomość gruntową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako sport i rekreacja. Działka została nieodpłatnie w 2013 r. przekazana przez Agencję Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na rzecz Miasta i Gminy Bierutów w celu realizacji celu publicznego tj. budowy obiektów kultury fizycznej wraz z boiskiem sportowym.

W latach późniejszych powyższy cel nie został zrealizowany z uwagi na zmianę planów inwestycyjnych Miasta i Gminy Bierutów, wobec czego działka ta, zgodnie z zapisami umowy, winna być zwrócona na rzecz KOWR-u lub winien nastąpić zwrot aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości.

W związku z powyższym celowy jest zwrot powyższej nieruchomości na rzecz KOWR.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**