

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki **obręb Karwiniec**, nr **314/11 AM1** o powierzchni **0,5300 ha**. Działka wpisana w księdze wieczystej nr **WR1E/00035699/4** – w dziale IV wpis hipoteki na kwotę 3.468,00zł. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karwiniec działka nr 314/11 AM1 leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem w części R 1.04 – teren gruntów rolnych i w części jako MN/U 2.01 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: ŁIII. Działka położona w odległości około 1 km od centrum Bierutowa, 13 km od Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy i znajduje się w strefie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi rzeki Widawy. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, około 130 m od działki przebiega wodociąg. W sąsiedztwie użytki rolne. Dojazd drogą gruntową (około 350m do drogi asfaltowej – droga wojewódzka Bierutów-Oława). Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **314/11** w Karwińcu wynosi **84.653,00zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy)** .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj:

- dla działki nr **314/11 AM1** w Karwińcu – **8.470,00zł (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **01.03.2024 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 05.03.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 11³⁰.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 19.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. waldemar.roniek@um.bierutow.pl .

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki