

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g l a s z a:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, wolnej od obciążeń obejmującej samodzielny lokal użytkowy **nr 1 w Bierutowie przy ul. Namysłowskiej 10** o łącznej powierzchni **122,54 m²**, składający się z czterech pomieszczeń usługowych, pomieszczenia socjalnego, dwóch korytarzy, trzech WC, wraz z pomieszczeniem przynależnym obejmującym piwnicę o powierzchni **8,60m²**. Z prawem własności wym. lokalu związany jest udział wynoszący **2479/10000** części wspólnych budynku i gruntu w ramach działki nr **49/1 AM36** obręb Bierutów o powierzchni **0,1632 ha**. Nieruchomość zabudowana wpisana w księdze wieczystej **WR1E/00077237/4**. Pierwszy przetarg w dniu 20.02.2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako *M/U – zabudowa mieszkaniowa oraz usługi komercyjne*.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Ogrzewanie lokalu CO na węgiel.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych wynosi **265.781,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden)**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj: dla lokalu użytkowego **Namysłowska 10/1 w Bierutowie - 26.580,00zł, (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia 05.04.2024 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 09.04.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10⁴⁰.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wym. nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 21.11.2023 r. w siedzibie Urzędu miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 .

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. W wymienionym protokole zostaną ustalone szczegółowe warunki dotyczące finalizacji sprzedaży nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr tel. (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: waldemar.roniek@um.bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki