

ZARZĄDZENIE Nr 101/16

Burmistrza Bierutowa

Z dnia 15.12.2016 r.

W sprawie wprowadzenie regulaminu rozliczania kosztów ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446, ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Bierutów, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. obronnych i egzekucji opłaty za odpady.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 15.10.2016 r.

Burmistrz Bierutowa

Władysław Bogusław Kobiłka

Spis treści: Magdalena Wiśniewska - Przybylska.

REGULAMIN

Rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Urząd Miejski w Bierutowie.

Podstawą prawną niniejszego Regulaminu stanowią zapisy ustawy Prawo energetyczne wraz z późniejszymi zmianami: Dz.U. Nr 54 poz. 348 z dnia 10.04.1997 r.,

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczenia kosztów zakupu opału, płacy palacza na cele ogrzewania budynku.

§ 2

Ilećroć w regulaminie używa się n/w pojęć, należy przez to rozumieć, że:

1. lokal – to lokal mieszkalny, socjalny lub użytkowy,
2. użytkownik lokalu – to właściciel, najemca lokalu, osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego,
3. sezon grzewczy – to okres, w którym ciepło dostarczane jest do budynków,
4. okres rozliczeniowy – to 12 miesięczny okres rozliczeniowy datami, pomiędzy jednym a drugim rozliczeniem,
5. powierzchnia grzewcza – to suma powierzchni ogrzewanej lokali,
6. koszt zakupu energii cieplnej – to suma wszystkich kosztów poniesionych przez odbiorcę na zakup energii cieplnej w danym okresie rozliczeniowym,
7. stawka zaliczki(przedpłaty) jednostkowej – to stawka w zł/m²/m-c stanowiąca podstawę do wyliczenia zaliczki opłat za ciepło,
8. nadpłata/niedopłata – to różnica pomiędzy jednostkową stawką rzeczywistą, a stawką przedpłaty – zaliczki obowiązująca w danym okresie rozliczeniowym,
9. c.o – centralne ogrzewanie.

II POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 3

1. Podstawą rozliczenia centralnego ogrzewania są całkowite koszty poniesione na zakup energii cieplnej dla budynku:

- a) faktura za dostawę węgla,
- b) faktury za nadzór i obsługę pieca C.O. – (płaca palacza),
- c) opłaty za naprawy i konserwację C.O.

2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania wykonuje się w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu (m²).

3. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla danego lokalu następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w § 3 ust. 1 poprzez łączną powierzchnię użytkową wszystkich lokali objętych rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się poprzez powierzchnię użytkową poszczególnych lokali, co stanowi podstawę do ich rozliczenia.

§ 4

W budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe przy rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania stosuje się jednolity sposób ich rozliczenia.

§ 5

1. Lokator zobowiązany jest do uiszczania zaliczki na poczet pokrycia kosztów zużycia energii cieplnej, w okresie grzewczym.

2: Wysokość zaliczki ustala Burmistrz każdorazowo przed rozpoczęciem okresu grzewczego.

3. Zaliczki ustalane zostają tylko dla osób fizycznych korzystających z ogrzewania. Pozostałe jednostki rozliczane będą jednorazowo na koniec okresu grzewczego.

§ 6

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania powinno nastąpić przed upływem 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. Użytkownicy lokali otrzymują pisemne imienne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
3. Wysokość nowej zaliczki obowiązuje od dnia podanego przez Zarządcę.
4. Użytkownik lokalu może reklamować rozliczenie w ciągu jednego tygodnia od daty jego otrzymania pisemnie.

§ 7

1. Jeżeli w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata, zaliczona jest ona na poczet bieżących opłat miesięcznych za korzystanie z lokalu.
2. Jeżeli suma wpłaconych zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikających z rozliczenia, użytkownik lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie określonym przez Zarządcę.

§ 8

W przypadku nie dogrzenia lokalu, spowodowanego wadliwym działaniem instalacji, użytkownikom lokali przysługują upusty w opłatach za ciepło dostarczone na potrzeby ogrzewania w wysokości trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie za każdą rozpoczętą dobę niedogrzenia, jeżeli temperatura w lokalu będzie niższa niż + 18 °C.

§ 9

Fakt niedogrzenia lokalu winien być potwierdzony przez przedstawiciela Zarządcy każdorazowo w dniu zgłoszenia.

III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Za uszkodzoną instalację C.O., która powstała w wyniku winy użytkownika lokalu odpowiada użytkownik tego lokalu.
2. Nie dopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkowników lokali w instalację C.O. a w szczególności:
 - montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzewczych do istniejących grzejników,
 - wymiana istniejących grzejników bez zgody Zarządcy,
 - wymiana zaworów przygrzejnikowych bez zgody Zarządcy,
 - demontaż grzejników,
 - samowolne spuszczenie wody z instalacji C.O. lub z jej części,
 - zauważone awarie instalacji C.O. należy zgłaszać w trybie natychmiastowym w siedzibie Zarządcy lub telefonicznie pod nr 693-883-446.
3. Za wszelkie uszkodzenia i działania, o których mowa pkt 2 użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową.
4. Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami:
 - usunięcie przez Zarządcę skutków samowolnej ingerencji w instalację C.O.,
 - naprawienie szkód w imieniu właściciela budynku lub w imieniu osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej i karnej, spowodowania i wyrządzenia szkód,
5. Regulamin obowiązuje od 15.10.2016 r.