

I. DANE OGÓLNE

1.1 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku świetlicy wiejskiej we wsi Strzałkowa , gmina Bierutów.

(KATEGORIA XVII)

Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 25° - 46,6%.

Adres zamierzenia budowlanego:

Gmina Bierutów, obręb Strzałkowa , działka nr. 38.

1.2 INWESTOR

Miasto i Gmina Bierutów

56-420 Bierutów, ulica Moniuszki 12.

1.3 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z dnia 08.03.2016.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techniczny, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem do 30 osób. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 25° - 46,6%.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Granice i położenie terenu

Teren pod zabudowę jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

Działka znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej mało intensywnej.

Opracowaniem objęta jest działka nr 38, obręb Strzałkowa, gmina Bierutów.

Działka nr 38 nie objęta jest decyzją nr 04/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną w dniu 17.02.2017 r., dla inwestycji: Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi instalacjami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną oraz drogą.

Działka analizowana na podstawie §4 w/w decyzji znajduje się w strefie OW oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej i historycznego układu urbanistycznego wsi Strzałkowa.

Działka posiada regularny kształt - prostokąt. Na terenie działki nie znajdują się zabudowania. Analizowany teren pod zabudowę znajduje się w tylnej części działki nr 38 około 90m od drogi powiatowej przy drodze gminnej.

Opracowywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Stosownie do Art. 28 ust. 2 Ustawy o Prawie Budowlanym (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. ze zm.) ustalono, że budowa budynku usługowego we wsi Strzałkowa nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZMIANA

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 w granicach objętych projektem.

Projekt obejmuje:

- Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych ,
- małą architekturą, ławki parkowe i śmietnik,
- lampy solarne 2 szt.
- infrastruktura techniczna

3.2 Zabudowa terenu

Analizowany teren planuje się zabudować budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Główna elewacja frontowa świetlicy wraz z wejściem skierowana jest w stronę głównej drogi gminnej.

Poziom posadowienia budynku względem terenu +/- 0.00 = 151,96 m n.p.m.

3.3 Miejsca postojowe, ciąg komunikacyjny.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest również projekt, przeznaczony dla świetlicy wiejskiej . Dokładną lokalizację inwestycji przedstawia rys. nr 1 - zagospodarowanie terenu .

Zakres zamierzenia:

- budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych usytuowanych na działce nr. 38 o szerokości 2,5x5 oraz 3,6x5 dla NP.
- budowa nawierzchni utwardzonych (chodników) z kostki brukowej betonowej, staro-bruk.

STAN PROJEKTOWANY

Parametry parkingu przyjęto w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Miejsca postojowe

Na działce nr 38 zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5m (3 stanowiska) oraz 3,6x5m (jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych) usytuowane pod kątem 90° względem jezdni. Obsługę parkingu ma zapewnić utwardzony chodnik z kostki betonowej.

Nawierzchnia utwardzona - chodniki

Jedno dojście do budynku świetlicy będzie odbywać się po projektowanym chodniku z kostki betonowej, staro- bruk, w kolorze popielatym.

Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe dostosowano do poziomu istniejącej nawierzchni drogi oraz ukształtowania terenu.

1. Nawierzchnia parkingu
 - Kostka brukowa betonowa prostokątna gr. 8cm
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy 25 cm: układana w dwóch warstwach warstwa górna 10 cm - 0/31,5 mm warstwa dolna 15 cm – 31/63 mm
 - warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 10cm
2. Nawierzchnie utwardzone – chodnik
 - kostka brukowa betonowa, staro-bruk gr. 8 cm
 - podsypka piaskowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31mm grubość warstwy 15 cm
3. Konstrukcja krawężnika
 - krawężnik betonowy wibro prasowany 15/30
 - posypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
 - ława betonowa (beton B15) z oporem 10 cm
4. Konstrukcja obrzeża
 - obrzeże betonowe 8/30

- ława z betonu B15

Wykonawstwo

Wszelkie roboty winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, z odpowiednich materiałów posiadających stosowne atesty jakościowe oraz odpowiednim sprzętem. W trakcie robót ich jakość winna być sprawdzana w sposób wymagany obowiązującymi normami i przepisami. Roboty wykonywane mają być w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników drogi. Materiały wykorzystane do wykonania zadania wcześniej zostaną zgromadzone na terenie inwestora tak, aby w czasie zajęcia jezdni nie było potrzeby wykonywania rozładunku z drogi.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren zostanie zaopatrzony w:

- energię elektryczną: z projektowanego ZK 3A usytuowanego w granicy działki.
- przyłącze wodociągowe doprowadzone będzie z istniejącej sieci wiejskiej na podstawie warunków technicznych.
- kanalizacyjna sanitarna podłączona zostanie do projektowanego zbiornika bezodpływowego, żelbetowego o pojemności max 10.00m³, zlokalizowany na terenie omawianej działki.
- centralnego ogrzewania - projektowany budynek będzie posiadał ogrzewanie elektryczne i grzejnikowe w wybranych pomieszczeniach – zgodnie z ustaleniami z inwestorem, szczegóły prac w dalszym opracowaniu.
- wody opadowe – doprowadzone zostaną na teren inwestora.
- projektowany zjazd – zjazd z drogi gminnej.

5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA

Powierzchnia działki gruntowej 38 7 517,00 m²

Powierzchnia zabudowy **61,16 m²**

Kubatura **258,00 m³**

Powierzchnia użytkowa **56,15 m²**

Wysokość budynku mierzona

od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu

– budynek (N) niski 4,92 m

Wysokość okapu 3,16 m

Kąt nachylenia dachu 25° - 46,6 %

Układ połaci dachowy dach stromy o symetrycznych połaciach,
dwuspadowy

Liczba kondygnacji - 1 – kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony.

Szerokość elewacji frontowej od strony drogi gminnej 10,16 m

Powierzchnia utwardzona kostką betonową 105,00 m²

Wielkość powierzchnia zabudowy projektowanego budynku

w stosunku do terenu objętego wnioskiem 0,94%

Powierzchnia biologicznie czynna 97,44%

Pokrycie dachu – blacho-dachówka o matowym wykończeniu powierzchni w kolorze ceglastym.

Ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe 1

Wysokość pomieszczeń usługowych min. 3,00 m

6. FORMA I ODDZIAŁYWANIE NA OTOCZENIE

6.1 Forma i oddziaływanie na otoczenie

Bryła

Główna bryła budynku jest w rzucie prostokąta.

Od strony południowo – zachodniej znajduje się strefa wejściowa do świetlicy wiejskiej. Całość budynku przykryta jest dachem dwuspadowym, dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 25°.

Dostosowanie do krajobrazu

Budynek o cechach architektury tradycyjnej. Dobrze wygląda w każdym środowisku urbanistycznym, wśród zabudowy miejskiej, wiejskiej, a także w krajobrazie otwartym. Główna kalenica dachu równoległa do drogi gminnej. Ze względu gabaryty działki oraz istniejące zabudowania zaprojektowano budynek w kształcie prostokątnym.

W projekcie szczególny nacisk postawiono na kształt budynku oraz dobór materiałów i kolorystykę, tak aby w maksymalnym stopniu budynek wpisał się w otaczający krajobraz kulturowy wioski Strzałkowa.

Kolorystyka głównej części budynku –świetlicy wiejskiej :

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

1. ŚCIANY BUDYNKU I KOMINY:

- TYNK SAMOCZYSZĄCY Z ZAWARTOŚCIĄ DWUTLENKU TYTANU Z POWŁOKĄ NANOPOROWĄ Z FUNKCJA FOTOKATALIZY (BARANEK 1,5 mm) - KOLOR UGROWY (NCS – S - 1005 – Y 20 R)

2. STOLARKA OKIENNA:

- PCV, PROFIL CIEPŁY, RAMY STOLARKI W KOLORZE BIAŁYM, OKNA Z WEWNĘTRZNYMI, MIĘDZY SZYBOWYMI SZPROSAMI

4. STOLARKA DRZWIOWA / WITRYNY:

- DRZWI FRONTOWE GŁÓWNE ORAZ OD WIATROŁAPU- ALUMINIUM, PROFIL CIEPŁY, PRZESZKLENIA - SZKŁO BEZPIECZNE, HARTOWANE, RAMY STOLARKI ORAZ SKRZYDŁA DZRWI W KOLORZE W KOLORZE BIAŁYM
- DRZWI OD POMIESZCZENIA SOCJALNEGO, GOSPODARCZEGO I TOALETY – MDF, - SEGMENTOWE Z DREWNIANYM WZMOCNIENIEM WEWNĄTRZ W KOLORZE W KOLORZE BIAŁYM

5. DACH:

- POKRYCIE DACHOWE BLACHODACHÓWKĄ Z POSYPKĄ W KOLORZE CZERWONYM, CEGLASTYM O MATOWYM WYKOŃCZENIU POWIERZCHNI

6. RYNNY I RURY SPUSTOWE:

SYSTEMOWE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWANEJ

7. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM:

- DASZEK SZKALNY, SZKŁO BEZPIECZNE, HARTOWANE, PRZEŻROCZYSTE,
- OKUCIA I PODPORY WYKONANE ZE STALI NIERDZEWNEJ.
- DOLNA KRAWĘDŹ DASZKU NA WSOKOŚCI
- MIN. 2,50M OD POZIOMU POSADZKI PRZED WEJŚCIEM

UWAGA:

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ KOLORYSTYKĘ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZED ZAKUPEM UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM.

7.INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I ZAPEWNINIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**7.1 Obszar oddziaływania obiektów budowlanych.**

Planowana budowa budynku użyteczności publicznej planowana jest na działce przeznaczonych pod tego typu funkcje – tj usługi publiczne.

Na wnioskowanym terenie nie znajduje się żadne zabudowa

7.2 Poszanowanie , występujących w obszarze oddziaływania obiektu , uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przewiduje:

- oddziaływania budynku projektowanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów (warunki pożarowe i sanitarne) na sąsiednie nieruchomości.
- ograniczeniu dostępu do drogi publicznej oraz kolizji z miejscem postojowym zlokalizowanym na terenie działki inwestorów.
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze działki nr 38 i analizowanych obiektów budowlanych.

- rozwiązań technicznych przy planowanej inwestycji , oraz sposobu zagospodarowania terenu nie powodujących uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza , wody i gleby.
- gromadzenia odpadów stałych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic sąsiednich oraz 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Ponad to planowana inwestycja nie przewiduje budowy studni oraz przydomowych oczyszczalni ścieków .
- Planowana inwestycja przewiduje budowę zbiornika bezodpływowego o pojemności MAX. $V = 10,00 \text{ M}^3$.
- Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich oraz nie przesłania w żaden sposób terenów niezabudowanych działek sąsiednich zgodnie z art. § 60. 1.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W okresie dni równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.,
zapewniony jest 3 godzinny czas nasłonecznienia:

WNIOSKI:

PLANOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE (zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1 c Prawa Budowlanego) NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI INWESTOWANEJ .

8. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO:

Planowana inwestycja zgodna jest z wymaganiami zawartymi w

Decyzji Nr 04/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia

17.02.2017 r.,

- Rodzaj zabudowy : zabudowa usługowa - warunek spełniony.

(oceniając literalnie - według encyklopedii powszechnej PWN):

Usługi publiczne – usługi świadczone przez administrację publiczną obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę. Termin ten wiąże się z pojęciem, wyrażanej w demokratycznych wyborach zgody społecznej, która przewiduje, że pewne usługi przysługują wszystkim bez względu na dochód.

Kształcąc się na uczelni wyższej w ramach usług publicznych można dostać się do policji, służby zdrowia czy straży pożarnej. Obszar usług publicznych obejmuje szeroki zakres aktywności ze strony jednostek samorządu terytorialnego, przybierając różnorodne formy organizacyjne. Usługi świadczone są m.in. przez jednostki budżetowe (np. urzędy), zakłady budżetowe, gospodarstwa pomocnicze, spółki prawa handlowego^[1].

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania tereny – rys nr 1.
- Kierunek kalenicy prostopadły do drogi publicznej o nr ewid.73 – warunek spełniony,
- Szerokość elewacji frontowej przy ułożeniu prostopadłym głównej kalenicy dachu max – 6,5 m ,
- projektowana elewacja 6,02m – warunek spełniony.
- powierzchnia zabudowy max – 150 m² - projektowana powierzchnia zabudowy 61, 16 m² – warunek spełniony.
- geometria dachu: dach dwuspadowy w kolorze ceglastym; - projektowany dach dwuspadowy- warunek spełniony.
- dach stromy dwuspadowy od 25-45 ° – projektowany dach dwuspadowy 25°- warunek spełniony.

WNIOSEK:

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Opracowała:

Mgr inż. arch. Grażyna Rajewska



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 695 886 598

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/ 2

www.archigra.com.pl (wejście od strony parku)

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

III. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DO PROJEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy żelbetowe. Konstrukcja samonośna, szkieletowa

Wykonana z profili zamkniętych , zabezpieczona antykorozyjnie.

Ściany z płyt warstwowych , otynkowane.

Konstrukcja dachu— więzary stalowe

2. PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTU

- Fundamenty - ławy betonowe zbrojone konstrukcyjnie 4 fi 12 mm (po 2 pręty górą i dołem), strzemiona fi 6 mm co 30 cm, beton C20/25 (W – 8).

- Ściany fundamentowe betonowe, murowane z bloczków bet. M-6, klasy 24 na zaprawie cementowej M 7.

- Ściany z płyt warstwowych z rdzeniem Izo Wall PUR o odporności ogniowej EI30 zamontowanej do konstrukcji szkieletowej - stalowej.

3.ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

- Stal zbrojeniowa A-III 34GS, A-0 St0S.
- Beton fundamentów klasy C20/25 – W 8, podłoże pod fundament beton C12/15.

4.OBCIĄŻENIA:

- PN-82/B-2000-2004 Obciążenia stałe i zmienne budowli
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem - I strefa
- I. PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem - I strefa
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Obiekty zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**, zgodnie z Rozporządzeniem M.S.W. i A z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 98.126.839) oraz PN – 98/B-02479: Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne, o konstrukcji i fundamentach, nie podlegającym szczególnemu zagrożeniu w **prostych warunkach gruntowych**, przy mało skomplikowanych przypadkach obciążeń.

6.SZCZEGÓŁOWE DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

6.1. Fundamenty

Przyjęto posadowienie fundamentów na poziomie: $-0,96 = 151,00\text{m npm}$, natomiast dno wykopu pod fundamenty na poziomie: $-1,06 = 149,90\text{m npm}$.

6.1.1. Warunki gruntowe. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnie warunki gruntowe o przewidywanej nośności 150 kPa . Ze względu na brak badań polowych gruntu nie było możliwe przeprowadzenie szczegółowej analizy podłoża gruntowego. W przypadku, gdy po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej i dokonaniu wykopów fundamentowych okazałoby się, że grunty odbiegają od przyjętych założeń, konieczne jest bezwzględna wstrzymanie prac, dokonanie badań polowych parametrów gruntu i ewentualna korekta projektu w części dotyczącej posadowienia budynku.

6.1.2. Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać jako wąsko przestrzenne - szalowane do poziomu $-1,06$. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopu usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenu przewidzianego pod zabudowę i zgromadzić na zapleczu działki, do wykorzystania przy urządzeniu terenów zieleni po zakończeniu budowy.

6.1.3. Ławy fundamentowe betonowe, monolityczne wysokości 40 cm i szerokości 50cm . Ławy zbrojone konstrukcyjnie podłużnie $4\text{ fi}12\text{mm}$ (2 pręty górą i 2 dołem), strzemiona $\text{fi } 6\text{ mm}$ co 50cm . Beton klasy $\text{C}20/25$ (B 25) – W8, stal A - III (34GS), strzemiona ze stali A - 0 (St0S). Poziom posadowienia ław fundamentowych – $0,96$.

6.1.4. Mury fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych M 6 klasy 20 lub beton $\text{C}16/20$ (daw. B 2) na zaprawie cementowej kl. 5 MPa , gr. 24 cm .

W murach fundamentowych wykonać przepusty dla uzbrojenia, zgodnie

z projektem instalacji.

6.1.6. Izolacja przeciwwilgociowa – zgodnie z opisem w części architektonicznej projektu.

6.1.7. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy murami fundamentowymi piaskiem i żwirem, zagęszczanymi w trakcie układania poprzez polewanie wodą i ubijanie warstwami co 30 cm, do poziomu . Należy zachować szczególną ostrożność w czasie zagęszczania aby nie uszkodzić przewodów instalacji rozprowadzonych pod planowaną podłogą

6.2. Ściany,

6.2.1. Ściany stalowe , samonośne o konstrukcji szkieletowej, wykonanej z profili zamkniętych , stalowych o przekrojach: 80x80x5 mm . Słupy w rozstawie co 2,5 m. Profile ramy dachu i podłogi , wykonanej z profili zamkniętych , stalowych o przekrojach : 120 x60 x4 mm .Profile zabezpieczone antykorozyjne poprzez malowanie oraz całą konstrukcja nośna pokryta jest dodatkowo warstwą przeciwoogniową (pęczniejącą) do R 30.

6.2.2. Dach – więźba stalowa , profil: 80 x40 x2 mm w rozstawie co 1,20 m .

7 .MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

7.1 Posadzka w pomieszczeniach użyteczności publicznej – świetlicy

Podłoga antypoślizgowa -R10 z wykładziny PCV ,naroża zaokrąglone z 10 cm opaską

– KOLORYSTKĘ NALEŻY PRZED ZAKUPEM UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
ORAZ INWESTOREM.

We wszystkich pomieszczeniach występują płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym Izo Wall PIR– łatwo zmywalne , w kolorze białym.

We wszystkich pomieszczeniach sufity w barwie białej – farba lateksowa.

Taras boczny , podest frontowy przed głównym wejściem należy wyłożyć kostką betonową , analogicznym materiałem jak chodnik.

Przy głównym wejściu do budynku przygotować w KOSTCE BETONOWEJ STAROBRUK, miejsce pod systemową wycieraczkę aluminiową z wypełnieniem gumowo ryflowanym oraz z szczoteczką rzędową, z odpływem na boki.

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna PCV, drzwi zewnętrzne w całości budynku aluminiowe w kolorze białym, wszystkie wypełnienia szklane zaprojektowano, jako szkło klejone obustronnie, bezpieczne i hartowane. Drzwi wewnętrzne, systemowe – cały asortyment należy zamówić i montować zgodnie z zestawieniem stolarki, gdzie jest wyszczególniony każdy typ i rozmiar stolarki wraz z wymiarami poszczególnych elementów.

We wszystkich oknach zamontować systemowe nawiewniki powietrza higrosterowane.

Parapety:

Uwaga: Przed zamówieniem sprawdzić już gotowe otwory okienne i zweryfikować je z zestawieniem!

9. IZOLACJE PRZECIWWODNE

Izolacje przeciwwodną poziomą w posadzkach na gruncie ułożyć membranę

NP. ceresie

BT 18 , na gruncie **BT 26**.

Właściwości **BT 18 Membrana izolacyjna** , Samoprzylepna izolacja bitumiczna.

- stosowanie od +5°C
- w połączeniu z BT 26 również na lekko wilgotne podłoża
- natychmiast odporna na wodę i deszcz
- nakładanie "na zimno"
- elastyczna i kryjąca rysy w podłożu
- Membrana BT 18 nie jest odporna na promieniowanie UV. Materiał jest odporny na normalnie występujące w wodzie gruntowej oraz w gruntach substancje agresywne.

Przygotowanie podłoża

Podłoża pod BT 18 muszą być gładkie, mocne, zwarte, suche i czyste. Wszelkie podłoża mineralne przed stosowaniem BT 18 muszą być zagruntowane preparatem Ceresit BT 26, zgodnie z instrukcją stosowania. Podłoża metalowych, podłoża z tworzyw sztucznych oraz styropianu nie gruntować.

Przed naklejeniem BT 18 należy się upewnić, że powłoka gruntująca BT 26 jest wyschnięta, stwardniała i ma jednolity czarny kolor. Dodatkowo należy sprawdzić przyczepność powłoki gruntującej: przykleić mały pasek BT 18, przycisnąć i oderwać. Jeśli więcej niż 30% zaklejonej powłoki gruntującej oderwie się od podłoża, to przyczepność nie jest jeszcze wystarczająca. Należy wtedy odczekać kilka godzin i ponowić próbę. Przyczepność powłoki gruntującej jest odpowiednia, gdy pasek BT 18 można oderwać z użyciem siły. W przypadku paska BT 18 o szerokości 5 cm jest to siła powyżej 0,1 kN.

1. Docinanie BT 18

Pasy membrany o odpowiednich wymiarach docinać na desce używając ostrego noża i ponownie zrolować.

2. Izolowanie naroży i krawędzi

Wykonanie izolacji membraną BT 18 rozpoczyna się od zabezpieczenia wszelkich narożników, naroży i krawędzi. We wszystkie narożniki (wklęsłe i wypukłe) wkłada się odpowiednio przycięte kawałki membrany, zgodnie z wytycznymi podanymi na rysunkach zamieszczonych w Instrukcji układania membran Ceresit.

We wszystkich narożach i na krawędziach trzeba najpierw nakleić wzmacniające pasy szerokości 30 cm docięte z rolki Ceresit BT 18.

3. Naklejanie

Pasy membrany są naklejane na przygotowane podłoże z jednoczesnym odrywaniem folii ochronnej. Na ścianach izolację naklejać pionowo od góry do dołu. Muszą być wtedy zachowane następujące czynności:

- na początku dociętego pasa, na długości ok. 1 m powoli odkleić folię ochronną i zrolować ją,
- pas przyłożyć przylepną stroną do przygotowanego podłoża i dalej odklejać folię ochronną,
- jednocześnie za pomocą szczotki lub szmaty dociskać pas izolacji do podłoża zaczynając od środka, tak aby uniknąć załamań i pęcherzy powietrznych,
- na koniec całą przyklejoną powierzchnię pasa izolacji docisnąć za pomocą gumowego wałka. Bardzo starannie dociskać wałkiem zakłady poszczególnych pasów (o szerokości co najmniej 8 cm).

Przy izolowaniu powierzchni nad pomieszczeniami mieszkalnymi należy nakładać 2 warstwy membrany Ceresit BT 18.

4. Zamocowanie górnego brzegu

Na powierzchniach pionowych górną krawędź membrany należy zamocować mechanicznie używając metalowych listew podtynkowych lub cokołowych.

Górną krawędź izolacji, nad listwą mocującą należy prze szpachlować masą CP 43. Jeżeli izolacja membraną jest zakończona poniżej projektowanego poziomu terenu, zaszpachlować należy również listwę mocującą.

5. Warstwy ochronne/warstwa izolacyjna i zasypywanie wykopów

W celu zabezpieczenia izolacji BT 18 przed uszkodzeniem należy zastosować odpowiednie płyty drenażowe lub włókniny. Osłony te należy tak zamocować, aby nie nastąpiło ich obsunięcie podczas zagęszczania gruntu. Płyty izolacyjne ze styropianu ekstrudowanego, można mocować masą bitumiczną CP 43.

Po zakończeniu prac izolacyjnych wykopy muszą być zasypane w ciągu 72 godzin. Do zasypywania wykopu używać tylko piasku, droбноziarnistej pospółki lub innego droбноziarnistego materiału. Wykopy zasypywać i zagęszczać warstwami grubości 30 cm.

UWAGA!

Prace wykonywać w suchych warunkach przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Należy unikać prowadzenia prac przy silnym nasłonecznieniu podłoża.

Przed stosowaniem BT 18 w wysokich temperaturach, rolki izolacji należy przechowywać w chłodnych warunkach, gdyż nagrzana warstwa bitumiczna mięknie i

niepotrzebnie utrudnia pracę. W przypadku wykonywania prac w niskich temperaturach należy koniecznie przechowywać rolki membrany w ciepłych warunkach co znacznie ułatwi pracę i zwiększy siłę przyklejenia BT 18 do podłoża. Temperatura membrany w chwili układania powinna wahać od +10°C do +20°C. Przy niskich temperaturach (poniżej +10°C) zaleca się składowanie materiału w temperaturze pokojowej przez min. 24 godziny.

W czasie wykonywania robót nie wolno dopuścić do napłynięcia wody pod warstwę izolacji np. nagromadzonej na stropach; penetrującej poprzez wierzch muru fundamentowego;

z rur spustowych, itp. Wszelkie dane odnoszą się do temperatury +20°C i wilgotności względnej powietrza 60%

Właściwości BT 26

Asfaltowa emulsja anionowa AL

Wodorozcieńczalny, bitumiczno-kauczukowy preparat do gruntowania podłoża pod samoprzylepne materiały izolacyjne

- stosowanie do - 5°C
- również na wilgotne i zimne podłoża
- zwiększa przyczepność
- szybko wysycha
- o słabym zapachu

Preparat Ceresit BT 26 służy do zwiększania przyczepności stosowanych na zimno, samoprzylepnych materiałów izolacyjnych, np. membran Ceresit BT 18. Można go nakładać wewnątrz i na zewnątrz budynków:

- na wszelkiego rodzaju nasiąkliwe podłoża mineralne, np. betony, tynki, bloczki gazobetonowe i silikatowe oraz równe mury ceglane,
- na stare, wymagające renowacji podłoża bitumiczne.

Powierzchnie metali takich jak aluminium, miedź, cynk oraz powierzchnie tworzyw sztucznych i styropianu nie wymagają gruntowania.

Na podłożach bardzo porowatych i chropowatych, gdzie spodziewana powierzchnia przylegania będzie mniejsza niż 80%, należy stosować inne systemy uszczelniające, np. z użyciem masy bitumicznej Ceresit CP 43.

Przygotowanie podłoża BT 26 można stosować tylko na równych, zwartych, wolnych od substancji zmniejszających przyczepność, nośnych, czystych, suchych lub lekko wilgotnych podłożach. Wszelkie podłoża mineralne (np. ławy lub ścian fundamentowe) muszą być starannie oczyszczone z zabrudzeń i zaprawy. W przypadku, gdy na powierzchni występują stare powłoki bitumiczne należy je dokładnie oczyścić za pomocą stalowej szczotki i odkurzyć.

Przy pracy w niskich temperaturach należy się upewnić, że na podłożu nie ma lodu.

1) Wilgotne i mokre podłoża

Podłoże musi być nasiąkliwe, to znaczy powinno być suche lub lekko wilgotne na tyle, by powłoka BT 26 mogła w nie wnikać. Mokre podłoża na ok. 4 dni przed gruntowaniem należy pokryć zaprawą wodoszczelną Ceresit CR 65 zgodnie z instrukcją stosowania.

2) Nierówne mury

Spoiny szerokości od 2 do 5 mm, bruzdy i połączenia tynków jak również podłoża o bardzo dużych porach oraz szczeliny w betonie powinny być wyszpachlowane masą CP 43, w celu uniknięcia zamykania powietrza i tworzenia się pęcherzy. Przed tym

podłoże musi być odpowiednio zagruntowane emulsją bitumiczną Ceresit BT 26 lub CP 41.

Ubytki, pęknięcia i spoiny >5 mm muszą być wypełnione mocną zaprawą. W przypadku murów z licznymi nierównościami i ubytkami wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy cementowej.

3) Przygotowanie wewnętrznych i zewnętrznych naroży oraz krawędzi

Wewnętrzne naroża i połączenia ścian z ławami fundamentowymi muszą być wyokrąglone mocną zaprawą cementową. Wszelkie nierówności o ostrych krawędziach należy usunąć.

UWAGA:

BT 26 stosować tylko w suchych warunkach, w temperaturze od -5oC do +30oC i przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%. Przechowywać i przewozić w temp. nie niższej niż 5oC.

Świeże zabrudzenia BT 26 zmywać wodą. Stwardniały materiał można usunąć z pomocą rozpuszczalnika, np. benzyny ekstrakcyjnej.

W czasie pracy stosować ubrania, rękawice i okulary ochronne. Chronić przed dziećmi. W przypadku kontaktu z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarskiej.

Wszelkie dane odnoszą się do temperatury +20oC i względnej wilgotności powietrza 60%. W innych warunkach należy uwzględnić krótszy lub dłuższy czas wysychania preparatu.

IV.CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr. 38 obręb Strzałkowa
56-420 Bierutów**

Rozmieszczenie pomieszczeń i ich gabaryty zostały zmienione

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej

Inwestor: Miasto i Gmina Bierutów
56-420 Bierutów, ulica Moniuszki 12.

Lokalizacja inwestycji: działki nr 38, obręb Strzałkowa, 56-420 Bierutów.

2. ZAKRES DZIAŁANIA

Projekt obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z technologią dla inwestycji obejmującej budowę budynku – świetlicy wiejskiej. Opracowanie precyzuje dyspozycje przestrzenne niezbędnego wyposażenia w celu zapewnienia ogólnych fachowych i sanitarnych wymagań stawianych obiektom użyteczności publicznej.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany będzie w miejscowości Strzałkowa, działki nr 38, gmina Bierutów o łącznej powierzchni 6 500 m². Budynek usługowy przeznaczony dla społeczności wsi Strzałkowa jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 61,16 m², powierzchni użytkowej 56,15 m² i kubaturze 258,00 m³.

Budynek nie jest zagłębiony, pomieszczenia pracy znajdują się powyżej poziomu terenu. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej oświetlone są światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniach wynosi przynajmniej 1:8.

Do pomieszczeń obiektu prowadzi dwa niezależne wejścia z przodu i bocznej części obiektu. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest równoległe w stosunku do drogi dojazdowej i prowadzi przez wiatrołap / komunikację (pom. nr 1.1) i jest połączony funkcjonalnie ze wszystkimi pozostałymi pomieszczeniami obiektu. W obiekcie znajduje się także jedno niezależne pomieszczenia gospodarcze (pom. nr 1.3).

Przed budynkiem znajduje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadających inną niepełnosprawność ruchową. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Progi w lokalu o wysokości poniżej 2 cm (zgodnie z warunkami technicznymi). Drzwi wejściowe o szerokości 120 cm w świetle przejścia, umożliwiające wjazd osobom na wózku inwalidzkim. W obiekcie brak barier architektonicznych uniemożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- instalację grzewczą

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	RODZAJ POSADZKI
1.1	Wiatrołap /Komunikacja	4,72	Pos. PCV , anty poślizgowa
1.2	Pomieszczenie socjalne	7,11	
1.3	Pom. gospodarcze	3,41	
1.4	Wc	4,84	
1.5	Świetlica	36,52	
	Razem:	56,15m²	

4. SPOSÓB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

W budynku znajdować się będą pomieszczenia służące potrzebom społeczności wiejskiej we wsi Strzałkowa, w której będą organizowane różnego rodzaju zebrania, imprezy okolicznościowe, spotkania koła gospodyń wiejskich.

Podłoga pomieszczeń zaprojektowana z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;

- ściany we wszystkich pomieszczeniach (panele metalowe ścian warstwowych) zaprojektowano, jako gładkie, ściany wykończone do pełnej wysokości materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- pomieszczenie świetlicy ma zapewnione oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom określonym w odrębnych przepisach oraz Polskich Normach, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania;
- w pomieszczeniach zapewniono właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji grawitacyjnej(rozwiazania projektowe wg dalszego opracowania),
- w pomieszczeniach w których orientacja okien może powodować nadmierne oświetlenie, powinny być urządzenia zapewniające ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem;
- obiekt wyposażony jest w instalacje; wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, grzewczą i elektryczną;

5. ZATRUDNIENIE

W obiekcie znajdują się dwa pomieszczenia służące potrzebom społeczności wiejskiej we wsi Strzałkowa, w której będą organizowane różnego rodzaju zebrania, imprezy okolicznościowe. Brak stałego zatrudnienia w obiekcie.

6 .WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

1.1 Wiatrołap / komunikacja o powierzchni 4 27 m² i wysokości 3,00 m

Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z posadzki PCV, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych.

Przy drzwiach wejściowych zaprojektowano wycieraczkę

Systemową, aluminiową z licowaną z podłogą, z dwoma frakcjami: szczotka/guma na przemiennie. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.2 pomieszczenie socjalne o powierzchni 7,11 m² i wysokości 3,00 m

Pomieszczenie socjalne dla personelu zatrudnionych w trakcie uroczystości okolicznościowych , służące do przechowywania odzieży własnej oraz higienicznego spożywania posiłków. W pomieszczeniu tym znajduje się dwukomorowy zlewozmywak zamontowany na szafkach kuchennych. W pomieszczeniu tym zlokalizowane są szafki ubraniowe na odzież wierzchnią oraz szafki kuchenne do przechowywania naczyń i sztuców. Dostęp do pomieszczenia socjalnego z komunikacji . Ściany w całym pomieszczeniu , do pełnej wysokości łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków chemicznych. W pomieszczeniu zorganizowano szafę na sprzęt porządkowy. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym i sztucznym – pomieszczenie socjalne nie jest przewidziane na stały pobyt ludzi.

1.3 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3.41 m² i wysokości 3,00 m

Pomieszczenie służy do przechowywania sprzętów gospodarczych .Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z posadzki PCV, łatwo zmywalnej, nienasiąkliwej, odpornej na działanie środków chemicznych, antypoślizgowa. Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym. Ściany pokryte materiałem łatwo zmywalnym Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.4 Wc dla męskie/ damskie / NP o powierzchni 4,84 m² i wysokości 3,00 m

w pomieszczeniu toalety znajduje się:

- miska ustępowa;

- uchwyty pomocnicze ułatwiające korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym;
- uchwyt na papier toaletowy umieszczony 0,7-0,75 m nad poziomem posadzki;
- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą;
- pojemnik na mydło w płynie;
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku;
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym;
- lustro;
- pochwyt przy umywalce i muszli ustępowej;
- pisuar z wpustem podłogowym o zwężka do węża,
- zawór czerpalny ze złączką do węża umożliwiającą pobieranie wody,
- wpust kanalizacyjny,
- oświetlenie centralne oraz dodatkowe;
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15m z samozamykaczem oraz zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz;
- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do pełnej wysokości. Ściany pokryte płytkami metalowymi do pełnej wysokości.

Pomieszczenie zaprojektowano z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1.5 Pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,52 m² i wysokości 3,00 m

Pomieszczenie oświetlone jest światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniu wynosi 1:8.

Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z PCV, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych.

Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Pomieszczenie posiada drugie drzwi 90 / 215, wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz.

7. INSTALACJE

- elektryczna – linia energetyczna z wiejskiej sieci NN,
- woda – przyłącze wody wraz z podłączeniem do hydrantu naziemnego do wiejskiej sieci wodociągowej,

- kanalizacja sanitarna – przyłącze kanalizacji sanitarnej połączone z bezodpływowym zbiornikiem,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzanie wody opadowej na teren działki do której inwestor posiada tytuł prawny (brak zewnętrznej kanalizacji deszczowej);
- wentylacja- grawitacyjna, dodatkowo w węzłach sanitarnych wspomagana na wywiewie wentylatorami osiowymi; rozwiązania projektowe wg dalszego opracowania,
- co – budynek ogrzewany elektrycznie

8. UWAGI KOŃCOWE

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję, a następnie badanie mikrobiologiczne wody (mikrobiologia podstawowa). Badanie wody może przeprowadzić jednostka mająca odpowiednie uprawnienia.

9. WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO

9.1 Podstawowe dane.

Budynek projektowany jest jako obiekt wolnostojący.

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, przeznaczonego dla około 30 osób. Budynek wolno stojący, niepodpiwniczona, w całości parterowy z nieużytkowym poddaszem.

Budynek zaprojektowany w ogrzewanie elektryczne.

9.2 WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO

1) Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe	1
Powierzchnia zabudowy	61,16 m ²
Kubatura	258,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	56,15 m ²
Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu – budynek (N) niski	4,92 m

2) Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość obiektu analizowanego od istniejących zabudowań

- budynek gospodarczy usytuowany na działce 91/2 wynosi 47,00 m.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo, zgodnie z Dz. U. Nr 80, poz.563 z 2006 roku. W strefie PM – budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/ m².

4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. W strefie PM, w pomieszczeniu gospodarczym/ gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/ m².

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidzianą liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek projektowany to obiekt usługowy.

Budynek ze względów funkcjonalnych posiada – JEDNA STREFĘ .

JEDNA STREFA:

- budynek A – USŁUGOWY,

Funkcja projektowanego obiektu (Budynek A) powoduje , że zalicza się on do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III

Ilość sal:

- sala świetlicy wiejskiej – 1.5 sala - przeznaczona jest dla max. 30 osób

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują

7) Podział obiektu na strefy pożarowe

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu, zapewnienia ewakuacji i ochrony mienia oraz prowadzenia skutecznych działań ratowniczych , budynek świetlicy wiejskiej posiada jedną strefę pożarową.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek świetlicy wiejskiej jest zaprojektowany w następującej klasie odporności pożarowej budynku:

Strefa pożarowa I –budynek świetlicy wiejskiej, wymagany- „ D” + NRO,

8.1 Wymagania dla budynku w klasie odporności pożarowej w I strefie - „D”

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) § 212, wymagane są następujące ściany strop, drzwi o odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: R 30,
- strop: REI 30,
- ściany zewnętrzne E I 30,

- Strop nad pomieszczeniem parteru (I STREFY) – jest wykonany z wiązara stalowego stanowiący jednocześnie konstrukcję dachu. Strop został wydzielony od poddasza nieużytkowego płytą systemową o odporności ogniowej E I 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają co najmniej przewidzianą odporność ogniową. Wszystkie elementy konstrukcyjne nośne należy pokryć farbą przeciwoogniową (pęczniejącą) i należy doprowadzić do R 30

- Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym Izo Wall PIR o odporności ogniowej - EI 30

- Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem o odporności ogniowej - EI 15

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalnym (NRO)

Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach służących celom ewakuacji nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych.

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja głównej Sali wietlicy wiejskiej zapewniona została z dwóch wyjść prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Pozioma długość dojścia ewakuacyjnego (przy dwóch wyjściach) wynosi 3.50m, przy dopuszczalnej długości 20.00 m

Z pomieszczenia świetlicy wiejskiej zaprojektowano drzwi wyjściowe ewakuacyjne o szerokości 1,2 m

Maksymalna długość przejścia 6,0 m.

Projektuje się zastosowania oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

W budynku został zaprojektowany w wentylację grawitacyjną.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Do urządzeń przeciwpożarowych zalicza się:

- oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

12) Wyposażenie w gaśnicę

Budynek należy wyposażać w gaśnicę proszkową do gaszenia grup pożarów ABC w ilości: dwa kg proszku gaśniczego na 100 m² powierzchni.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Przy działce nr 38 brak istniejących hydrantów przeciwpożarowych. Projektuje się jeden hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany na terenie działki inwestora

Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 litrów/s.

14) Drogi pożarowe

Przy nowoprojektowanym budynku usytuowana jest droga gminna w odległości 8,00 m. Zgodnie z Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2006 r. § 12. 1 ust. 2) - brak konieczności drogi pożarowej utwardzonej.

Zaprojektowano utwardzone dojście prowadzące od drogi gminnej o szerokości 3,50 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1 – brak konieczności uzgodnienia przedmiotowej inwestycji z rzeczoznawcą od spraw przeciwpożarowych.

10. ZAKRES I SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana, gdyż woda jest pobierana z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne,
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno – bytowy . Ich ilość nie przekracza ogólnie przyjętych norm. Zaprojektowano lokalizację śmietników na odpady stałe oraz na odpady gastronomiczne , na terenie działki w odległości co najmniej 10,00 m od okien i drzwi od budynku przeznaczonego na pobyt ludzi oraz co najmniej 3,0 m od granicy z działką sąsiednią. Pojemniki należy zamówić zamykane oraz należy je systematycznie wywozić .
- Projektowana inwestycja nie narusza istniejących drzewostan
- Inwestycja nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.
- Emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm dla strefy mieszkaniowej, ,

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko , analizowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć które mogą oddziaływać na środowisko i które mogą kwalifikować się do wykonania raportu .

11. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

- Zgodnie z Art. 5.1 ppkt 4 , USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2010.243.1623)

Stworzono w projektowanym budynku niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich poprzez:

- 1) Zaprojektowanie miejsca postojowego dla samochodu osobowego, z którego korzystać będą osoby niepełnosprawne , w odległości 8 m , przed głównym wejściem do budynku . Stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne projektuje się o szerokości 3,6 m i długości 5,0 m oraz stanowisko zostanie odpowiednio oznakowane.
- 2) Zaprojektowano budynek bezpośrednio z chodnika



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 695 886 598

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/ 2

www.archigra.com.pl (wejście od strony parku)

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

- 3) Drzwi wejściowe prowadzące do pomieszczeń po których może poruszać się osoba na wózku inwalidzkim zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle jednego skrzydła min. 90 cm
- 4) Zaprojektowanie w budynku, na kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych, jedno ogólnodostępnego pomieszczenia higieniczno sanitarnego, które zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych przez:
 - zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m, -
 - stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, -
 - zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, jednej miski ustępowej i umywalki, -
 - zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno sanitarnych,
 - zastosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedziałka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

Wszelkie zmiany w powyższym projekcie należy uzgodnić z projektantem

(wg art. 36 a pkt. 6 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z póź. zmianami)

Inwestycja wymaga sporządzenie planu bioz przez uprawnionego kierownika budowy

Opracowała:

Mgr inż. arch. Grażyna Rajewska