

IR.2714.1.2.2018.JP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwracamy się z prośbą o złożenie oferty cenowej na zadanie pn.: "Wykonanie ekspertyzy technicznej starej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie oraz projektu budowlanego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu Gimnazjum na Bibliotekę Miasta i Gminy Bierutów "

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, woj. dolnośląskie tel. 071 314 62 51, fax. 071 314 64 32, www.bip.bierutow.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej starej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie oraz projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu Gimnazjum na Bibliotekę Miasta i Gminy Bierutów.

Zapotrzebowanie na pomieszczenia dla biblioteki, które należy uwzględnić adaptując budynek do potrzeb Biblioteki Miasta i Gminy Bierutów:

- 1) Wypożyczalnia dla Dorosłych,
- 2) Wypożyczalnia dla Dzieci i Młodzieży,
- 3) Czytelnia,
- 4) Pokój Opracowań Zbiorów,
- 5) Gabinet Dyrektora,
- 6) Pokój Socjalny,
- 7) Magazyn,
- 8) Toalety (dla Czytelników i pracowników).

Biblioteka funkcjonuje jako instytucja kultury i wymaga oddzielenia od pozostałej części budynku, co wiąże się z uwzględnieniem dostępu osób niepełnosprawnych do biblioteki. W związku z organizacją pracy biblioteki konieczna jest otwarta przestrzeń między działami. Minimalna powierzchnia dla pomieszczeń bibliotecznych zabezpieczające prawidłowe funkcjonowanie biblioteki to około 200 m². /Rzut parteru Rys. A-02, część A/.

Ponadto przy adaptacji starej części Gimnazjum na bibliotekę należy uwzględnić przebudowę schodów drewnianych wewnątrz budynku biegnących z parteru do I piętra, zgodnie z zaleceniami z decyzji wydanej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej. /Rzut parteru Rys. A-02, część B/. Schody wychodzą poza zakres przebudowy starej części budynku Gimnazjum na Bibliotekę Miasta i Gminy Bierutów.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) Ekspertyza techniczna budynku;
- 2) Koncepcja przebudowy starej części budynku Gimnazjum na Bibliotekę wraz z wizualizacjami (parter),
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany (PB) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), w tym projekt instalacji sanitarnych – wod-kan, projekt instalacji elektrycznych;
- 4) Uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi sprawdzeń, uzgodnień, opinii i zezwoleń, w tym:
 - uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do zabezpieczeń p.poż.,
 - uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą BHP,
- 5) Projekt wykonawczy (PW) obejmujący dokumentację wykonawczą, pełno branżową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- 6) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych,
- 2) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
- 3) Przygotowanie materiałów do uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych ustawami: Prawo budowlane, Prawo Ochrony Środowiska,
- 4) Dokumentacja wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania,
- 5) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych,
- 6) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w Referacie Infrastruktury i Rozwoju celem uzyskania jego akceptacji,

- 8) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejski normy zharmonizowane,
- 9) W dokumentacji projektowej **nie należy** odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania, równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,
- 10) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac,
- 11) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę,
- 12) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
- 13) W ramach oferowanego wynagrodzenia określonego mieści się również przyjazd na budowę w trakcie realizacji inwestycji w ilości 6 razy celem stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz ewentualne uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 14) Prawa autorskie.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.


Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 30 czerwca 2018 r.
5. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena - 100%
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest poza trybem przetargów publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), jednakże z zachowaniem zasad konkurencyjności w formie zapytania cenowego.
6. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:
 - 1) formularz propozycji wg załączonego wzoru.
7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:
W cenę propozycji należy wliczyć:
 - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.
8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:
 - 1) Propozycja cenowa winna być złożona w Referacie Infrastruktury i Rozwoju, pok. nr 3 – Bierutów, ul. Moniuszki 12, do dnia 09.03.2018 r., w formie pisemnej, na dołączonych formularzach,
 - 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Propozycja cenowa na zadanie pn.: Wykonanie ekspertyzy technicznej starej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie oraz projektu budowlanego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu Gimnazjum na Bibliotekę Miasta i Gminy Bierutów,
 - 3) Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są :
W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:
 - Joanna Płóciennik, od pn – pt w godz. od 9⁰⁰ – 14⁰⁰, tel. 071 314-62-51 wew. 51 lub pytania można kierować pisemnie na adres Zamawiającego, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, tel.: 071 314-62-51, fax: 071 314-64-32, e-mail: przetargi@bierutow.pl,
10. Istotne warunki zamówienia:
 - 1) Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia;
 - 2) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty;
 - 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena;
 - 4) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski;

- 5) Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- 7) Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 8) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 9) Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny;
- 10) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe;
- 11) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego;
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
- 13) Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane;
- 14) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia;
- 15) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

Załączniki:

- 1) formularz oferty.

Z-up. Burmistrza Bierutowa

Andrzej Czechowski
Z-ca Burmistrza

nr sprawy: IR.2714.2.2.2018.JP

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa:

.....

Adres:

NIP:.....

REGON:

Nr Rachunku Bankowego:

2. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cena netto:zł

podatek VAT:zł

cena brutto:zł

słownie brutto

.....zł

3. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
4. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego, ceny nie będą podlegać zmianie, a oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
6. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń, otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, akceptujemy wskazany czas związania ofertą.
7. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

....., dnia 2018 r.

.....

Podpis osoby uprawnionej