

IR.2714.2.2.2018.JP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwracamy się z prośbą o złożenie oferty cenowej na zadanie pn.: **"Wykonanie ekspertyzy technicznej nowej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie dotyczącej możliwości dostosowania budynku do potrzeb Przedszkola Miejskiego w Bierutowie."**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, woj. dolnośląskie tel. 071 314 62 51, fax. 071 314 64 32, www.bip.bierutow.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej nowej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie dotyczącej możliwości dostosowania budynku do potrzeb Przedszkola Miejskiego w Bierutowie. Zapotrzebowanie na pomieszczenia dla przedszkola, które należy uwzględnić adaptując budynek do potrzeb Przedszkola Miejskiego w Bierutowie:

- 1) 7 sal przedszkolnych – dydaktycznych dla dzieci od 3 do 5 roku życia (175 dzieci) z samodzielnymi węzłami sanitarnymi i pomieszczeniami na leżaki,
- 2) 1 sala na potrzeby żłobka,
- 3) pomieszczenie dla pielęgniarki w przypadku utworzenia grupy żłobkowej,
- 4) szatnia dla dzieci,
- 5) szatnia dla pracowników pedagogicznych i dla pracowników niepedagogicznych (ok. 34 pracowników),
- 6) pomieszczenie dla dyrektora przedszkola i wicedyrektora,
- 7) pomieszczenie dla administracji – (2 osoby),
- 8) pokój nauczycielski,
- 9) pomieszczenie do zajęć logopedycznych i do prowadzenia zajęć w zakresie terapii pedagogicznej,
- 10) pokój socjalny,
- 11) toalety dla pracowników,
- 12) pomieszczenie na pralnie i suszarnie,
- 13) pomieszczenie na dekoracje, stroje i pomoce dydaktyczne,
- 14) pomieszczenie na Bibliotekę (małe pomieszczenie mieszczące księgozbiór około 2000 woluminów),
- 15) pomieszczenie na Archiwum,
- 16) pomieszczenie na Magazyn Chemiczny,
- 17) pomieszczenie dla Konserwatora,
- 18) pomieszczenie na kuchnię,
- 19) pomieszczenia na zaplecza kuchenne:
 - magazyn spożywczy,
 - magazyn podręczny przy kuchni,

- magazyn ziemiopłodów - zasobów,
 - podręczny magazyn chemiczny,
 - obieralnia,
 - myjnia,
 - pomieszczenie do przechowywania naczyń – wydawalnia posiłków,
- 20) pomieszczenia na zaplecze socjalne dla pracowników kuchni:
- toaleta dla pracowników,
 - łazienka dla pracowników,
 - szatnia (3 pracowników).

Budynek Gimnazjum jest obecnie użytkowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Nową część budynku Gimnazjum stanowią dwa segmenty wzniesione po 2000 roku w technologii unowocześnionej z bloczków typu Ytong.

Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację budynku z 2017 r.

2. Ekspertyza techniczna winna zawierać:

- a) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- b) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów, opis uszkodzeń,
- c) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiały z jakich są wykonane,
- d) opis dokonanych odkrywek i badań,
- e) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- f) wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku,
- g) opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (pęknięcia, zniszczenia, rysy, zawilgocenia, etc.),
- h) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw, - podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,
- i) ocenę dotyczącą możliwości adaptacji budynku na budynek Przedszkola Miejskiego.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) uzyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów, opracowań na potrzeby ekspertyzy oraz wymaganych przepisami uzgodnień,
- b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
- c) podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym.

Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014 r., poz. 1946 ze zm.) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ekspertyza powinna być wykonana w formie pisemnej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej 1 CD.

Dokumentację należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);

- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.).

4. **Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 20 kwietnia 2018 r.**

5. **Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena - 100%**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest poza trybem przetargów publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), jednakże z zachowaniem zasad konkurencyjności w formie zapytania cenowego.

6. **Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:**

- 1) formularz propozycji wg załączonego wzoru.

7. **Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

8. **Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

- 1) Propozycja cenowa winna być złożona w Referacie Infrastruktury i Rozwoju, pok. nr 3 – Bierutów, ul. Moniuszki 12, do dnia 07.03.2018 r., w formie pisemnej, na dołączonych formularzach,
- 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Propozycja cenowa na zadanie pn.: **Wykonanie ekspertyzy technicznej nowej części budynku Gimnazjum przy ul. Kolejowej w Bierutowie dotyczącej możliwości dostosowania budynku do potrzeb Przedszkola Miejskiego w Bierutowie,**
- 3) Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

9. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:**

W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

- Joanna Płóciennik, od pn – pt w godz. od 9⁰⁰ – 14⁰⁰, tel. 071 314-62-51 wew. 51
lub pytania można kierować pisemnie na adres Zamawiającego, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, tel.: 071 314-62-51, fax: 071 314-64-32, e-mail: przetargi@bierutow.pl,

10. Istotne warunki zamówienia:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia;
- 2) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty;
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena;
- 4) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 5) Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- 7) Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 8) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 9) Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny;
- 10) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe;
- 11) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego;
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
- 13) Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane;
- 14) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia;
- 15) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

Załączniki:

- 1) formularz oferty.

Z-up. Burmistrza Bierutowa

Z-ca Burmistrza

nr sprawy: IR.2714.2.2.2018.JP

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa:

.....

Adres:

NIP:.....

REGON:

Nr Rachunku Bankowego:

2. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cena netto:zł

podatek VAT:zł

cena brutto:zł

słownie brutto

.....zł

3. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
4. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego, ceny nie będą podlegać zmianie, a oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
6. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń, otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, akceptujemy wskazany czas związania ofertą.
7. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

....., dnia 2018 r.

.....

Podpis osoby uprawnionej