

I. DANE OGÓLNE

1.1 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu:
Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową
oraz niezbędnymi zagospodarowaniem na części działki 30/ 2, obręb Sątok,
gmina Bierutów (KATEGORIA XVII).

Decyzją Nr I – 554 /2012 z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Projekt budowlany zamienny został opracowany w związku ze zmianą:

- zmiana lokalizacji budynku.
- gabarytów budynku: powierzchni użytkowej , powierzchni zabudowy, kubatury itp.
- zmiana stropu Teriva i więźby dachowej na więźbę dachową drewnianą.

Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 35° - 70%.

Adres zamierzenia budowlanego:

Gmina Bierutów , obręb Sątok, działka nr 30/ 2.

1.2 INWESTOR

Miasto i Gmina Bierutów

56-420 Bierutów, ulica Moniuszki 12.

1.3 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z dnia 08.03.2016.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zamienny

1. CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem dla 50 osób. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 35° - 70%.

Projekt zamienny wykonywany jest na potrzeby zmiany wielkości budynku i jego podstawowych parametrów bez zmiany zatwierdzonej funkcji tj budynku użyteczności publicznej, uzyskanej w pozwoleniu na budowę, Decyzją Nr I – 554 /2012 z dnia 27 sierpnia 2012 r.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Granice i położenie terenu

Teren pod zabudowę jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej mało intensywnej. Opracowaniem objęta jest działka nr 30/2, obręb Sątok, gmina Bierutów.

Działka posiada nieregularny kształt -litery L. Na terenie działki NIE znajdują się zabudowania. Działka analizowana znajduje się w centrum wioski przy głównym ciągu drogi powiatowej.

Pozwolenie na budowę, pierwotne inwestycja uzyskała na podstawie decyzji Nr 02/ 2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.10.2011r. dla inwestycji polegającej na: Budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz niezbędnym zagospodarowaniem na części działki nr 30/2, obręb Sątok, gmina Bierutów .

Obecnie inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sątok. Uchwała nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Bierutowie.

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w rejonie ochrony ruralistycznej układu przestrzennego wsi Sątok.

W ramach inwestycji obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(Decyzja Nr 1731/ 2011 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.11.2011r)

Opracowywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZMIANA

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 w granicach objętych projektem.

Projekt obejmuje:

- Świetlica wiejska – zmiana lokalizacji budynku
- Zjazd z drogi powiatowej – bez zmian
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zmiana
- utwardzony plac manewrowym oraz ciągi komunikacyjne - zmiana

3.2 Zabudowa terenu

Analizowany teren planuje się zabudować budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Główna elewacja frontowa świetlicy wraz z wejściem skierowana jest w stronę głównej drogi powiatowej.

Poziom posadowienia budynku względem terenu $\pm 0.00 = 137,55$ m n.p.m.

3.3 Nawierzchnie utwardzone

Obsługę komunikacyjną planuje się zgodnie z pierwotnym pozwoleniem na budowę, tj. od strony południowo – wschodniej z drogi powiatowej nr 1459D dz. nr 95/1.

Zaprojektowano i uzgodniono zjazd z drogi powiatowej prowadzący bezpośrednio na parking .

Na terenie działki nr 30/ 2, ilość miejsc parkingowych będzie wynosić:

- 6 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych),

Stanowiska postojowe osobowe przy kącie wjazdu 90° – wymiary podstawowe:

szerokość – 2,30 – 2,50 m, długość – 5,00m. Stanowisko postojowe osób

niepełnosprawnych przy kącie wjazdu 90 ° - wymiary podstawowe : szerokość – 3,60 m, długość – 5,00 m.

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Miejsca postojowe

Wzdłuż granicy działki nr 30/ 2 zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,3 – 2,5x5m (5 stanowisk) oraz 3,6x5m (jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych) usytuowane pod kątem 90° względem jezdni. Obsługę parkingu ma zapewnić utwardzenie pobocza drogi z kostki betonowej.

Nawierzchnia utwardzona - chodniki

Jedno dojście do budynku świetlicy będzie odbywać się po projektowanym chodniku z kostki betonowej, staro- bruk, w kolorze popielatym.

Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe dostosowano do poziomu istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz ukształtowania terenu.

Konstrukcje i nawierzchnie przyjęto na podłożu G1

1. Nawierzchnia zjazdu – **100,00 m²**

- Kostka brukowa betonowa prostokątna gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy 25 cm: układana w dwóch warstwach warstwa górna 10 cm - 0/31,5 mm warstwa dolna 15 cm – 31/63 mm
- warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 10cm

2. Nawierzchnia parkingu – **110,50 m²**

- Kostka brukowa betonowa prostokątna gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy 25 cm: układana w dwóch warstwach warstwa górna 10 cm - 0/31,5 mm warstwa dolna 15 cm – 31/63 mm
- warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 10cm

3. Nawierzchnie utwardzone – chodnik – **100,00 m²**

- kostka brukowa betonowa, staro-bruk gr. 8 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31mm

grubość warstwy 15 cm

4. Konstrukcja krawężnika – **70,00 mb**

- krawężnik betonowy wibro prasowany 15/30
- posypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
- ława betonowa (beton B15) z oporem 10 cm

5. Konstrukcja obrzeża – **35 mb**

- obrzeże betonowe 8/30
- ława z betonu B15

Wykonawstwo

Wszelkie roboty winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, z odpowiednich materiałów posiadających stosowne atesty jakościowe oraz odpowiednim sprzętem. W trakcie robót ich jakość winna być sprawdzana w sposób wymagany obowiązującymi normami i przepisami.

Roboty wykonywane mają być w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników drogi. Materiały wykorzystane do wykonania zadania wcześniej zostaną zgromadzone na terenie inwestora tak aby w czasie zajęcia jezdni nie było potrzeby wykonywania rozładunku z drogi.

3.4 Zieleń średniowysoka

Przed budynkiem zaprojektowana kwatery z nasadzeniami. Projektuje się głównie klony: czerwone oraz złote oraz krzewy ozdobne zimozielone np. bukszpan wiecznie zielony. Zestawienie zasadzeń na rysunku nr 1 – Zagospodarowanie terenu.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – BEZ ZMIAN

Teren zostanie zaopatrzony w:

- energię elektryczną: z istniejącego ZK 3A usytuowanego w granicy działki.
- przyłącze wodociągowe doprowadzone będzie z istniejącej sieci wiejskiej na podstawie warunków technicznych. Projekt przyłącza wody poza granicą działki 30/ 2 – według odrębnego opracowania.
- kanalizacyjna sanitarna podłączona zostanie do zbiornika bezodpływowego o pojemności do V 10 m³, zlokalizowanego na terenie omawianej działki.
- centralnego ogrzewania - projektowany budynek będzie posiadał ogrzewanie elektryczne podłogowe i dodatkowo grzejnikowe w wybranych pomieszczeniach – zgodnie z ustaleniami z inwestorem, szczegóły prac w dalszym opracowaniu.
- wody opadowe – doprowadzone zostaną na teren inwestora.
- projektowany zjazd – zjazd z drogi powiatowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA - ZMIANA

Powierzchnia działki gruntowej 30 / 2 10 222 m²

Powierzchnia zabudowy 171,20 m²

Kubatura 895,00 m³

Powierzchnia użytkowa 143,11 m²

Wysokość budynku mierzona

od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu

– budynek (N) niski 5,90 – 6,85 m

Wysokość okapu 2,46- 2,91 m

Kąt nachylenia dachu 35° - 70%

Układ połaci dachowy dach stromy o symetrycznych połaciach,
dwuspadowy

Liczba kondygnacji - 1 – kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczone.

Szerokość elewacji frontowej od strony drogi gminnej 19,24 m

Powierzchnia utwardzona kostką betonową 337,00 m²

Wielkość powierzchni zabudowy projektowanego budynku

w stosunku do terenu objętego wnioskiem 1,67%

Powierzchnia biologicznie czynna 95.03%

Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną karpiówką o matowym wykończeniu
powierzchni w kolorze ceglastym.

Ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe 1

Wysokość pomieszczeń usługowych min. 3,00 m

Wysokość pomieszczeń pomocniczych 2,46 m

6. FORMA I ODDZIAŁYWANIE NA OTOCZENIE

6.1 Forma i oddziaływanie na otoczenie

Bryła

Główna bryła budynku jest w rzucie prostokąt z cofniętą częścią gospodarczą.

Od strony południowej znajduje się strefa wejściowa do świetlicy wiejskiej. Całość budynku przykryta jest dachem dwuspadowym, dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 35° - 70%.

Dostosowanie do krajobrazu

Budynek o cechach architektury tradycyjnej. Dobrze wygląda w każdym środowisku urbanistycznym, wśród zabudowy miejskiej, wiejskiej, a także w krajobrazie otwartym. Główna kalenica dachu równoległa do drogi powiatowej. Ze względu gabaryty działki oraz istniejące zabudowania zaprojektowano budynek w kształcie prostokątnym.

W projekcie szczególny nacisk postawiono na kształt budynku oraz dobór materiałów i kolorystykę, tak aby w maksymalnym stopniu budynek wpisał się w otaczający krajobraz kulturowy wioski Sątók.

Kolorystyka głównej części budynku –światlicy wiejskiej :

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

1. ŚCIANY BUDYNKU I KOMINY:

- TYNK SAMOCZYSZCZĄCY Z ZAWARTOŚCIĄ DWUTLENKU TYTANU Z POWŁOKĄ NANOPOROWĄ Z FUNKCJĄ FOTOKATALIZY (BARANEK 1,5 mm) – ŚNIEŻNA BIEL.
- KOLOR BIAŁY (NCS – S 0500N)

2. COKÓŁ BUDYNKU :

- TYNK MOZAIKA Z UZIARNIENIEM 2mm
- KOLOR JASNY POPIELATY (NCS – S 2000N)

3. STOLARKA OKIENNA:

- PCV, PROFIL CIEPŁY, RAMY STOLARKI W KOLORZE JASNY POPIEL -RAL7040, PARAPETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE / WEWNĘTRZNE – GRANITOWE, KOLOR POPIELATY. OKIENNICE DREWNIANE, KOTWIONE NA STAŁE DO ŚCIAN BUDYNKU KOLOR RAL 5014 (okiennice dekoracyjne)

4. STOLARKA DRZWIOWA / WITRYNY:

- DRZWI FRONTOWE GŁÓWNE ORAZ OD WIATROŁAPU- ALUMINIUM, PROFIL CIEPŁY, PRZESZKLENIA - SZKŁO BEZPIECZNE, HARTOWANE, RAMY STOLARKI ORAZ SKRZYDŁA DRZWI W KOLORZE JASNY GOŁĘBI - RAL5014,
- DRZWI OD POMIESZCZENIA SOCJALNEGO – ALUMINIOWE, PROFIL CIEPŁY PANELOWE, SEGMENTOWE W KOLORZE JASNY GOŁĘBI - RAL5014,

5. DACH:

- POKRYCIE DACHOWE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ KARPIÓWKĄ UKŁADANĄ W KORONKĘ; DACHÓWKĄ W KOLORZE NATURALNEJ CZERWIENI, MATOWA

6. RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- SYSTEMOWE Z BLACHY STALOWEJ TYTANOWO - CYNKOWANEJ

7. REKLAMA NAD DRZWIAMI GŁÓWNYMI:

- REKLAMA ŚWIETLNA - zgodnie z projektem (wymiary zewnętrzne : 75 x 240cm)

UWAGA:

**ROZWIĄZANIA MATERIAŁOW ORAZ KOLORYSTYKĘ NALEŻY
BEZWZGLĘDNIE PRZED ZAKUPEM UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ
INWESTOREM.**

5.INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I ZAPEWNINIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

5.1 Obszar oddziaływania obiektów budowlanych.

Planowana budowa budynku użyteczności publicznej planowana jest na działce przeznaczonych pod tego typu funkcje – tj usługi publiczne.

Na wnioskowanym terenie nie znajduje się żadne zabudowa

5.2 Poszanowanie , występujących w obszarze oddziaływania obiektu , uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przewiduje:

- oddziaływania budynku projektowanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów (warunki pożarowe i sanitarne) na sąsiednie nieruchomości.
 - ograniczeniu dostępu do drogi publicznej oraz kolizji z miejscem postojowym zlokalizowanym na terenie działki inwestorów.
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze działki nr 30 / 2 i analizowanych obiektów budowlanych.
 - rozwiązań technicznych przy planowanej inwestycji , oraz sposobu zagospodarowania terenu nie powodujących uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza , wody i gleby.
 - gromadzenia odpadów stałych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic sąsiednich oraz 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Ponad to planowana inwestycja nie przewiduje budowy studni oraz przydomowych oczyszczalni ścieków .
- Planowana inwestycja przewiduje budowę zbiornika bezodpływowego o pojemności MAX. $V = 10,00 \text{ M}^3$. Projektuje się lokalizację zbiornika 7,50 m od granic sąsiednich.



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

tel.kom: +48 695 886 598

pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/ 2

www.archigra.com.pl (wejście od strony parku)

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Promień zbiornika bezodpływowego zachodzi na działkę nr 30 / 1. Jednak projektowany zbiornik nie oddziałuje negatywnie na tę działkę sąsiednią, gdyż istniejący budynek zlokalizowany na działce nr 30 / 1 posiada istniejące przyłącze wody oraz dwie studnie : kopaną służącą do celów gospodarczych i bytowych oraz jest w odległości większej niż 15 m od projektowanego zbiornika na nieczystości stałe.

- Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich oraz nie przesłania w żaden sposób terenów niezabudowanych działek sąsiednich zgodnie z art. § 60. 1.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W okresie dni równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.,
zapewniony jest 3 godzinny czas nasłonecznienia:

WNIOSKI:

PLANOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE (zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1 c Prawa Budowlanego) NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI INWESTOWANEJ .

Opracowała:

Mgr inż. arch. Grażyna Rajewska

III. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DO PROJEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ – ZMIANA

1.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy żelbetowe oraz stopy żelbetowe, ściany nośne spięte wieńcem żelbetowym oraz trzpieniami żelbetowymi.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych ocieplone styropianem.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków silikonowych.

Konstrukcja dachu drewniana wraz z stropem Teriva został zmieniona na — więzary drewniane oparte za pośrednictwem murlaty ścianach zewnętrznych.

Rzut więzby znajduje się w części architektonicznej projektu.

Podstawowe elementy konstrukcji obiektu – bez zmian

- Fundamenty - ławy betonowe zbrojone konstrukcyjnie 4 fi 12 mm (po 2 pręty górą i dołem), strzemiona fi 6 mm co 30 cm, beton C20/25 (W – 8).
- Ściany fundamentowe betonowe, murowane z bloczków bet. M-6, klasy 24 na zaprawie cementowej M 7.
- Ściany przyziemia murowane z bloczka wapienno - piaskowego Silka, klasa 15– zgodnie z opisem w części architektonicznej.

IV.CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA – ZMIANA

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 30/ 2, obręb Sątok,
56-420 Bierutów**

Rozmieszczenie pomieszczeń i ich gabaryty zostały zmienione

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej

Inwestor: Miasto i Gmina Bierutów
56-420 Bierutów, ulica Moniuszki 12.

Lokalizacja inwestycji: działki nr 30/ 2, obręb Sątok, 56-420 Bierutów.

2. ZAKRES DZIAŁANIA

Projekt obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z technologią dla inwestycji obejmującej budowę budynku – świetlicy wiejskiej. Opracowanie precyzuje dyspozycje przestrzenne niezbędnego wyposażenia w celu zapewnienia ogólnych fachowych i sanitarnych wymagań stawianych obiektom użyteczności publicznej.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany będzie w miejscowości Sątok, działki nr 30/2, gmina Bierutów o łącznej powierzchni 10 222 m². Budynek usługowy przeznaczony dla społeczności wsi Sątok jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 171,20 m², powierzchni użytkowej 143,11 m² i kubaturze 895,00 m³.

Budynek nie jest zagłębiony, pomieszczenia pracy znajdują się powyżej poziomu terenu. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej oświetlone są światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniach wynosi przynajmniej 1:8.

Do pomieszczeń obiektu prowadzi dwa niezależne wejścia z przodu i tylnej części obiektu. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest równoległe w stosunku do drogi dojazdowej (powiatowej) i prowadzi przez wiatrołap / poczekalnię (pom. nr 1.1)

i jest połączony funkcjonalnie ze wszystkimi pozostałymi pomieszczeniami obiektu.

W obiekcie znajduje się także jedno niezależne pomieszczenia gospodarcze (pom.

nr 1.7) posiadające niezależne wejścia od zewnątrz.

Przed budynkiem znajduje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadających inną niepełnosprawność ruchową. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Progi w lokalu o wysokości poniżej 2 cm (zgodnie z warunkami technicznymi). Drzwi wejściowe o szerokości 120 cm w świetle przejścia, umożliwiające wjazd osobom na wózku inwalidzkim. W obiekcie brak barier architektonicznych uniemożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- instalację grzewczą

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	RODZAJ POSADZKI
1.1	Wiatrołap	6,00	posadzka ceramiczna, anty poślizgowa
1.2	Świetlica	70,00	posadzka ceramiczna
1.3	Pom. gospodarcze	20,55	posadzka ceramiczna
1.4	Komunikacja	5,85	posadzka ceramiczna
1.5	Pomieszczenie socjalne	4,50	posadzka ceramiczna
1.6	Wc dla mężczyzn / NP	8,16	posadzka ceramiczna
1.7	Wc damskie	2,55	posadzka ceramiczna
1.8	Pomieszczenie gospodarcze	25,50	posadzka ceramiczna
Razem:		143,11 m ²	

4. SPOSÓB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

W budynku znajdować się będą pomieszczenia służące potrzebom społeczności wiejskiej we wsi Sątok, w której będą organizowane różnego rodzaju zebrania, imprezy okolicznościowe, spotkania koła gospodyń wiejskich.

Podłoga pomieszczeń zaprojektowana z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;

- ściany w pomieszczeniu socjalnym, szatni i gospodarczym nr1.3 zaprojektowano, jako gładkie, ściany wykończone do pełnej wysokości materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- ściany pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano jako ściany wykończone do pełnej wysokości materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- pomieszczenie świetlicy ma zapewnione oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom określonym w odrębnych przepisach oraz Polskich Normach, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania;
- w pomieszczeniach zapewniono właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji grawitacyjnej (rozwiązania projektowe wg dalszego opracowania),
- w pomieszczeniach w których orientacja okien może powodować nadmierne oświetlenie, powinny być urządzenia zapewniające ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem;
- obiekt wyposażony jest w instalacje; wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, grzewczą i elektryczną;

5. ZATRUDNIENIE

W obiekcie znajdują się dwa pomieszczenia służące potrzebom społeczności wiejskiej we wsi Sątok, w której będą organizowane różnego rodzaju zebrania, imprezy okolicznościowe. Brak stałego zatrudnienia w obiekcie.

6. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

1.1 Wiatrołap o powierzchni 6,00 m² i wysokości 3,01 m

Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych. Przy drzwiach wejściowych zaprojektowano wycieraczka Systemową, aluminiową z licowaną z podłogą, z dwoma frakcjami: szczotka/guma na przemiennie. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.2 Pomieszczenie świetlicy o powierzchni 70,00 m² i wysokości 3,01 m

Pomieszczenie oświetlone jest światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniu wynosi 1:8.

Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.3 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,55 m² i wysokości 3,01 m

Pomieszczenie służy do przechowywania sprzętów gospodarczych. Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych.. Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym i dziennym. Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.4 Komunikacja o powierzchni 5,85 m² i wysokości 3,01 m

Komunikacja została połączona z główną częścią budynku – świetlicą a pomieszczeniami sanitarno - socjalnymi.

Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym i sztucznym – pomieszczenie poczekalni nie jest przewidziane na stały pobyt ludzi.

1.5 pomieszczenie socjalne o powierzchni 4,50 m² i wysokości 3,01 m

Pomieszczenie socjalne dla personelu zatrudnionych w trakcie uroczystości okolicznościowych), służące do przechowywania odzieży własnej oraz higienicznego spożywania posiłków. W pomieszczeniu tym znajduje się dwukomorowy zlewozmywak zamontowany na szafkach kuchennych. W pomieszczeniu tym zlokalizowane są szafki ubraniowe na odzież wierzchnią oraz szafki kuchenne do przechowywania naczyń i sztucców. Dostęp do pomieszczenia socjalnego z poczekalni. Ściany w całym pomieszczeniu, do pełnej wysokości wyłożone z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych. W pomieszczeniu zorganizowano szafę na sprzęt porządkowy. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym i sztucznym – pomieszczenie socjalne nie jest przewidziane na stały pobyt ludzi.

1.6 Wc dla męskie/ NP o powierzchni 8,16 m² i wysokości 3,01 m

w pomieszczeniu toalety znajduje się:

- miska ustępowa;
- uchwyty pomocnicze ułatwiające korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym;
- uchwyt na papier toaletowy umieszczony 0,7-0,75 m nad poziomem posadzki;
- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą;
- pojemnik na mydło w płynie;
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku;
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym;
- lustro;
- pochwyty przy umywalce i muszli ustępowej;
- kabina prysznicowa,
- pisuar z wpustem podłogowym o zwężka do węża,
- zawór czerpakny ze złączką do węża umożliwiający pobieranie wody,
- wpust kanalizacyjny,
- oświetlenie centralne oraz dodatkowe;
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15m z samozamykaczem oraz zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz;
- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do pełnej wysokości. Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości.

Pomieszczenie zaprojektowano z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1.7 Wc dla kobiet o powierzchni 2,55 m² i wysokości 3,01 m przedsionek:

- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą,
- pojemnik na mydło w płynie,
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym,
- lustro,
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15 m z samozamykaczem oraz zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,

- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości.

kabina sanitariatu

- miska ustępowa
- uchwyt na papier toaletowy,
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15 m z samozamykaczem oraz zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do pełnej wysokości .
- ścianka pomiędzy kabiną sanitarną a przedsionkiem do wysokości 2,5 m (nie do pełnej wysokości). Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie.

1.8 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25,50 m² i wysokości 2,46 m

Pomieszczenie służy do przechowywania sprzętów gospodarczych dla potrzeb świetlicy wiejskie .Posadzka w pomieszczeniu zaprojektowana z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na działanie środków chemicznych, antypoślizgowych. Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym oraz dziennym– pomieszczenie na sprzęt nie jest przewidziane na stały pobyt ludzi.

7. INSTALACJE

- elektryczna – linia energetyczna z wiejskiej sieci NN,
- woda – przyłącze wody wraz z podłączeniem do hydrantu naziemnego do wiejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacja sanitarna – bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzanie wody opadowej na teren działki do której inwestor posiada tytuł prawny (brak zewnętrznej kanalizacji deszczowej);
- wentylacja- grawitacyjna, dodatkowo w węzłach sanitarnych wspomagana na wywiewie wentylatorami osiowymi; rozwiązania projektowe wg dalszego opracowania,
- co – budynek ogrzewany elektrycznie

8. UWAGI KOŃCOWE

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję, a następnie badanie mikrobiologiczne wody (mikrobiologia podstawowa). Badanie wody może przeprowadzić jednostka mająca odpowiednie uprawnienia.

9. WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO

9.1 Podstawowe dane.

Budynek projektowany jest jako obiekt wolnostojący.

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, przeznaczonego dla 50 osób. Budynek wolno stojący, niepodpiwniczona, w całości parterowy z nieużytkowym poddaszem.

Budynek zaprojektowany w ogrzewanie elektryczne.

9.2 WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO

1) Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe	1
Powierzchnia zabudowy	171,20 m ²
Kubatura	895,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	143,11 m ²
Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu – budynek (N) niski	6,83 m

2) Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość obiektu analizowanego od istniejących zabudowań

- budynek gospodarczy usytuowany na działce 31/1 wynosi 22,00 m.

- Planowana inwestycja przewiduje przybliżenie do granic działki na odległość 3,0 m

– 30/1 OBREB SĄTOK , GMINA BIERUTÓW , ORAZ PRZYBLIŻENIE DO BUDYNKU GOSPODARZCEGO NA ODLEGŁOŚĆ 4,0 M.

W JEDNEJ ZE STREF BUDYNKU – GOSPARCZYM (PM) ZGODNIE Z § 271. 6. WARUNKÓW TECHNICZNYCH NALEŻY ZAMONTOWAĆ SAMOCZYNNE URZĄDZENIA GAŚNICZE.

"Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków lub częściami tych ścian może być zmniejszona o 50%, w stosunku do określonej w ust. 1-5, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynków, przylegających odpowiednio do tych ścian lub ich części, są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne"

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1 – brak konieczności uzgodnienia przedmiotowej inwestycji z rzeczoznawcą od spraw przeciwpożarowych.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo, zgodnie z Dz. U. Nr 80, poz.563 z 2006 roku. W strefie PM – budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/ m².

4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. W strefie PM, w pomieszczeniu gospodarczym/ gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/ m².

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek projektowany to obiekt usługowo – gospodarczy.

Budynek ze względów funkcjonalnych został podzielony na dwie części

Części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentu do przekrycia dachu .

DWIE STREFY:

- budynek A (osie B-E) – USŁUGOWY,
- budynek B (osie A-B) –GOSPODARCZY,

Na odcinku min 2,0 m między strefami ocieplenie wykonać z wełny mineralnej. Ściana dzieląca dwie strefy REI60.

Funkcja projektowanego obiektu (Budynek A) powoduje , że zalicza się on do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III

Ilość sal:

- sala świetlicy wiejskiej – 1.2 sala - przeznaczona jest na 50 osób

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują

7) Podział obiektu na strefy pożarowe

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu, zapewnienia ewakuacji i ochrony mienia oraz prowadzenia skutecznych działań ratowniczych , budynek świetlicy wiejskiej dzieli posiada dwie strefy pożarowe.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek świetlicy wiejskiej posiada jedną strefę pożarową i jest zaprojektowany w następującej klasie odporności pożarowej budynku:

Strefa pożarowa I –budynek świetlicy wiejskiej, wymagany- „ D” + NRO,

8.1 Wymagania dla budynku w klasie odporności pożarowej w I strefie - „D”

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) § 212, wymagane są następujące ściany strop, drzwi o odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: R 30,
- strop: REI 30,
- ściany zewnętrzne E I 30,

- Strop nad pomieszczeniem parteru (I STREFY) – jest wykonany z wiązara drewnianego stanowiący jednocześnie konstrukcję dachu. Strop został wydzielony od poddasza nieużytkowego płytą systemową o odporności ogniowej E I 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają co najmniej przewidzianą odporność ogniową.

- Wyłazy na poddasze nieużytkowe z części komunikacyjnych zaprojektowano schody nożycowe metalowe o odporności ogniowej E I 30.
- Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczka typu Silka gr. 24.0cm, które posiadają wymagana odporność posiadać E I 30
- Ściana dzieląca dwie strefy „A” – „ B” - REI60.
- Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczka typu Silka gr. 12.0 - 25.0cm. , które posiadają wymagana odporność E I 15.

Konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalnym (NRO)

Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach służących celom ewakuacji nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych.

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja głównej Sali wietlicy wiejskiej zapewniona została z jednego wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Pozioma długość przejścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) wynosi 10.00m, przy dopuszczalnej długości 30.00 m

Z pomieszczenia świetlicy wiejskiej zaprojektowano drzwi wyjściowe ewakuacyjne o szerokości 1,2 m

Maksymalna długość przejścia 6,0 m.

Projektuje się zastosowania oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

W budynku został zaprojektowany w wentylację grawitacyjną.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Do urządzeń przeciwpożarowych zalicza się:

- oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne.
- stałe urządzenia gaśnicze, w strefie PM.
- w strefie pierwszej strefa w osiach A-B zamontowano samoczynne urządzenia gaśnicze wraz z pomieszczeniem hydroforni , celem zbliżenia się do granicy działki oraz podwyższenie ciśnienia wody.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

12) Wyposażenie w gaśnicę

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkową do gaszenia grup pożarów ABC w ilości: dwa kg proszku gaśniczego na 100 m² powierzchni.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Przy działce nr 30/2 brak istniejących hydrantów przeciwpożarowych. Projektuje się jeden hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany na terenie działki inwestora
Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 litrów/s.

14) Drogi pożarowe

Przy nowoprojektowanym budynku usytuowana jest droga powiatowa w odległości 22.5 m, dzięki czemu możliwy jest dostęp dla samochodów pożarniczych .
Zaprojektowano utwardzone dojście prowadzące od drogi pożarniczej do wyjścia ewakuacyjnego o szerokości 4,5 m .

***Wszelkie zmiany w powyższym projekcie należy uzgodnić z projektantem
(wg art. 36 a pkt. 6 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z póź. zmianami)***

Opracowała:

Mgr inż. arch. Grażyna Rajewska