

## Protokół z posiedzenia

### Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 28.01.2019r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie Pani Irena Wysocka - Przybyłek,
- Pracownicy Urzędu: Pani Karina Michalska i Pani Barbara Łabuś.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. W tym miejscu Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia tj:

- Omówienie projektów uchwał,
- Przedstawienie przez Przewodniczącą RM w Bierutowie planu pracy radny na rok 2019,
- Przedstawienie planu pracy komisji na rok 2019.

2. W tym miejscu głos zabrała Pani Karina Michalska, która przedstawiła która projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Pani Karina wyjaśniła, iż zgodnie z uchwałą nr XXIII/185/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla terenów położonych we wsi Zbytowa, Burmistrz Bierutowa przystąpił do opracowania projektu zmiany studium. Po zebraniu stosownych wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu zmian, projekt ujednoczonego studium został wyłożony w dniach od 11 października 2018 r. do 12 listopada 2018 r. do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 9 listopada 2018 r., a następnie w ustawowym terminie umożliwiono składanie uwag. W toku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Następnie zmianę studium w formie ujednoczonego projektu studium skierowano do Rady Miejskiej w celu uchwalenia. Uchwalenie zmiany studium stworzy przejrzyste warunki zagospodarowania i inwestowania na tym terenie, a także pozwoli na realizację polityki przestrzennej w zakresie zrównoważonego rozwoju tego fragmentu gminy. W związku z powyższym, przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium, należy uznać za uzasadnione. Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) przedstawia się następujące informacje: 1) na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/185/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla terenów położonych we wsi Zbytowa, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany studium nie wpłynęły żadne wnioski; 2) na podstawie art. 11 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną; 3) na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej zmiany studium dla terenów położonych we wsi Zbytowa, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, zgodnie z wymogami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Pani Irena Wysocka - Przybyłek w tym miejscu, dopowiedziała, że rada podjęła uchwałę inicjującą te zmiany tj. uchwała nr XXIII/185/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 września 2016r. Pan Ławniczak, a czy ta działalność gospodarcza ma wpływ na środowisko? Czy

gmina bierze pod uwagę protest mieszkańców? Jaki jest zakres tej działalności? Pani Michalska odpowiadając, wnioskodawca wnioskował o stworzenie gospodarstwa do 100 sztuk i pod to została sporządzana przedstawiana zmiana. Mamy ograniczoną ilość w hodowli. Jeśli chodzi o protesty mieszkańców, to skierowane zostało pismo do Sołtysa i Rady Sołeckiej w sprawie rozbudowy gospodarstwa hodowli bydła opasowego i trzody chlewnej. Otrzymaliśmy odpowiedź od Rady Sołeckiej, że nie widzą przeciwwskazań do tego typu hodowli. Ponownie Pan Ławniczak, mówiła Pani o bydło, a teraz wspomina o innych zwierzętach, chodzi mi o barwę zapachu? Pani Karina, ten Pan prowadzi już działalność na działce nr 24/1, a tej chwili ta rozbudowa nastąpi w oddali od zabudowy mieszkalnej. Pani Irena Wysocka – Przybyłek następnie, mamy tu realizację uchwały z roku 2016, ale jeszcze była podejmowana taka uchwała z roku 2015 inicjująca farmę wiatrową w Zbytowej. Co z tą uchwałą? Pani Michalska, ta uchwała nie została zrealizowana, z tego co ja się orientuję. Pani radna ponownie, ale czy nie powinna być realizowana? Ja składałam nawet wniosek w związku z zapisami tej uchwały? Pani Karina, nie zostało to zrealizowane w związku z tymi protestami mieszkańców. Sięgnę do tej sprawy i odpowiem w najbliższym terminie.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektu uchwały.

3. W kolejnym punkcie spotkania głos zabrała Pani Barbara Łabuś przedstawiając projekt uchwał w sprawie zmiany uchwały Nr III/25/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Pani Barbara wyjaśniła, iż zawiodła mnie rutyna w oparciu o ostatnią ustawę i dlatego nie został wprowadzony warunek udzielanej bonifikaty. W uchwale Nr III/25/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie zostały określone szczegółowe warunki udzielania bonifikat, o której mowa w art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 - z póź. zm.) iż w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady oraz w uchwale tej określa się szczegółowe warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Pan Przewodniczący komisji, nie ma już błędu? Pani Łabuś, nie został wprowadzony warunek tej bonifikaty i to był błąd.

Podziękowanie dla Pani Barbary Łabuś za przedstawienie w/w informacji.

4. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak zabrał głos mówiąc, że przedstawione powyżej projekty uchwał należałoby zaopiniować pozytywnie. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, może warto wspomnieć w opinii, że Rada Sołecka nie wносиła sprzeciwu przeciwko takiej działalności. Pani Marianna Jarzęb, ta hodowla trwa w tej wsi od lat. Pan Jakub Matuszczyk, w kwestii uchwały dotyczącej bonifikaty, to nie wiem, czy taki pomysł powinno się zdarzyć? Pan Ławniczak, ale mamy nadzór wojewody Panie radny. Pan Matuszczyk, ale nadzór wojewody nie jest od sprawdzania takich rzeczy. To u nas powinno być sprawdzone.

5. W tym punkcie spotkania głos zabrała Przewodnicząca Rady przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. projekt uchwały w sprawie planu pracy RM w Bierutowie na rok 2019, który został przyjęty bez uwag przez członków komisji.

b. projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysów i członków Rad Sołeckich na terenie Miasta i Gminy Bierutów. W tym miejscu Pani Zgodnie z § 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) organem uchwałodawczym w sołectwie jest zebranie wiejskie, a wykonawczym – Sołtys. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania. W oparciu o § 22 ust. 1 Uchwały Rady

Miejskiej w Bierutowie Nr XXXII/273/09, XXXII/274/09, XXXII/275/09, XXXII/276/09, XXXII/277/09, XXXII/278/09, XXXII/279/09, XXXII/280/09, XXXII/281/09, XXXII/282/09, XXXII/283/09, XXXII/284/09, XXXII/285/09, XXXII/286/09, XXXII/287/09, XXXII/288/09, z dnia 26 marca 2009r. w sprawie nadania statutu Sołectwu: Solniki Małe, Paczków, Karwiniec, Strzałkowa, Posadowice, Sątok, Radziszyn, Zbytowa, Zawidowice, Wabienice, Jemielna, Gorzesław, Stronia, Solniki Wielkie, Kijowice, Kruszowice (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 72, poz. 1583-1598), wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zarządza w drodze uchwały Rada, tak by mogły się one odbyć nie później niż w ciągu sześciu miesięcy od rozpoczęcia jej kadencji.

c. projekt uchwały w sprawie wykonywania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Pani Irena wyjaśniła, że zgodnie z przepisem art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), dodanym mocą art. 1 pkt 13 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 130) organ stanowiący gminy został zobligowany do podjęcia uchwały w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. W myśl art. 41a ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy określi w drodze uchwały: szczegółowe zasady wnoszenia inicjatyw obywatelskich, zasady tworzenia komitetów inicjatyw uchwałodawczych, zasady promocji obywatelskich inicjatyw uchwałodawczych, formalne wymogi, jakim muszą odpowiadać składane projekty, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy. Z idei obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy o samorządzie gminnym wynika, że wnoszenie uchwał przez wskazaną w ustawie grupę mieszkańców gminy powinno być dla nich realne i nieskomplikowane. W tej sytuacji rada gminy, wykonując obowiązek zawarty w art. 41a ust. 5 ustawy, powinna dążyć do maksymalnego odformalizowania czynności związanych z podejmowaniem przez mieszkańców gminy inicjatyw w tym zakresie. Z drugiej zaś strony, przytaczana powyżej norma kompetencyjna powinna być interpretowana w sposób ścisły, literalny i tylko w granicach upoważnienia ustawowego. Radny Matuszczyk, mamy 3 miesiące, a co gdy będzie zwłoka w opiniowaniu ze strony Pana Burmistrza? Pani Irena, nie ma tej interpretacji. Ustawa była pisana na szybko, na kolanie. Pan radny, my mamy, a burmistrz nie ma warunków. Pani Wysocka – Przybyłek, nie możemy nic narzucać burmistrzowi. Zobaczmy jak nadzór to potraktuje. Dodała, lakoniczne są zapisy ustawy.

d. projekt uchwały w sprawie Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada ze swego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. W związku z nowelizacjami ustawy o samorządzie gminnym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych oraz w związku ze zmianą Statutu Miasta i Gminy Bierutów przyjętego uchwałą Nr XLVIII/423/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 11 października 2018 r. zmiana istniejących zapisów w statutach jednostek pomocniczych jest konieczna i uzasadniona. W celu zapewnienia radnym możliwości aktywnego uczestniczenia w tworzeniu nowych regulacji, zasadnym jest powołanie doraźnej komisji ds. opracowania zmian statutów zgodnie z treścią niniejszej uchwały. Pani radna Irena Wysocka – Przybyłek dodała, może taka komisja powinna opracować szkielet takiego statutu, a później dogadać szczegółowe sprawy sołectw, sprawy wynajmu tych świetlic itd. Pan Ławniczak, proponowałbym, by w składzie tej komisji byli radni wiejscy. Pani Irena, oczywiście, ale to nie wyklucza radnych miejskich z pracy tej komisji. Pani Przewodnicząca Rady dodała jeszcze, że praca w takiej komisji jest ciężka i w godzinach pracy urzędu. Dodatkowo w pracach komisji zadeklarowały chęć pracy Pani Mariola Kutek oraz Magdalena Mielcarska. Radna Małgorzata Zakrzewska, o od kiedy ta komisja zaczęła by pracę, luty/ marzec? Pani Irena, tak. Przypominam, że to będzie pracochłonne i czasochłonne. Radna ponownie, ja mogę zadeklarować swoją osobę w pracach tej komisji, ale uprzedzam, mogą być sytuacje, że praca nie pozwoli mi uczestniczyć we wszystkich spotkaniach.

6. W tym miejscu przewodniczący komisji po krótko przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności Miasta i Gminy Bierutów obciążających spółkę Szewczyk Sp. z o.o. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na 30 rat miesięcznych kwoty 493.654,75zł stanowiącej wierzytelność Miasta i Gminy Bierutów z tytułu niezapłaconej raty dotyczącej kupna działki obręb Kijowice, Miasto i Gmina Bierutów, AM1, Nr 52/7, wraz z należnymi

odsetkami, obciążającej spółkę SZEWCZYK Sp. z o.o. Pan Kisiel dodał, że rada rozkłada na raty, bo osoba uznaje swój dług, więc to raczej z korzyścią dla nas. Dodał, dopytam Panią Skarbnik w tej kwestii na posiedzeniu komisji budżetu.

7. Na koniec Pan Przewodniczący wszyscy członkowie komisji zapoznali się z projektem planu komisji. Nie wpłynęły żadne poprawki, dlatego należy przegłosować ten projekt.

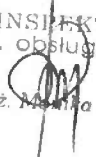
Głosowanie: za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0.

8. Pan Przewodniczący na koniec poinformował członków, że w przyszłym tygodniu zostaną przygotowane pisma dotyczące spraw jakie komisja ma w planie pracy na miesiąc luty. Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
  
mgr inż. Monika Raczyńska