

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 25.03.2019r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy Urzędu: Pani Karina Michalska oraz Pan Waldemar Roniek.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. W sposób szczególny Przewodniczący powitał radnego Ryszarda Woźniaka, który dołączył do grona komisji.

2. W tym miejscu Przewodniczący komisji przedstawił porządek dzisiejszego spotkania:

a. omówienie uchwał przygotowanych na najbliższą sesję;

b. omówienie pisma od mieszkańca wsi Posadowice;

c. sprawy bieżące.

3. Pan Waldemar Roniek w tym punkcie spotkania przedstawił następujące projekty uchwały:

a. w sprawie zmiany uchwały nr V/44/19 z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności Miasta i Gminy Bierutów obciążających spółkę Szewczyk Sp. z o.o. Pan Roniek wyjaśnił, iż zmiana tej uchwały podyktowana jest różnicą jaka wyszła podczas wyliczania odsetek. Program księgowy naliczył inne odsetki, niż wyliczone przeze mnie. Musi to jak najbardziej grać w księgowości i dlatego został przygotowany taki projekt uchwały. Dodał, by z aneksować tą umowę, to musimy zrobić zmianę uchwały. Na koniec wspomniał, że Pan Szewczyk dokonał spłaty I raty.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że uchwała dotyczy działki nr. 1/8 AM19 w Bierutowie. W tym wypadku jest zainteresowany mieszkaniec wsi Kijowice, który chce dokonać zakupu pod rozwój działalności, ale oczywiście procedura jest przetargowa, każdy może wziąć udział. Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Małgorzaty Mikoś, a co to za działalność? Pan Roniek, musi się ona mieścić w zapisach mpzp. Pan Ławniczak następnie, a prowadzą co takiego? Pan Waldemar, pytanie co będą robić jest bardzo częstym pytaniem. Potencjalny nabywca zdeklaruje się na coś, a później może zmienić koncepcję. Pamiętajmy jednak, że taka działalność musi być wpisana w zapisy planu miejscowego. Pan Przewodniczący ponownie, a co mówi plan miejscowy? Pan Waldemar, przemysł i usługi komercyjne. Pan Ławniczak, ale jaka działalność prowadzą zainteresowani? Pan Roniek, okolorolniczą. Radny Ryszard Woźniak, czy ta działka jest uzbrojona? Pan Roniek zaprzeczył. Ponownie Pan Przewodniczący komisji, czyli będzie to przetarg nieograniczony. Po tym zapytał, jaka jest procedura ogłaszania zbycia nieruchomości? Nie wszyscy to wiedzą, proszę o przypomnienie nam tego. Pan Roniek, generalnie jest to prasa lokalna, jeśli mówimy o określonej wartości tj. do 100 tys. euro. Jeśli natomiast mamy sprzedaż powyżej tej kwoty, to wchodzi już prasa ogólnopolska, a oprócz tego BIP urzędu i tablica ogłoszeniowa urzędu. Pan Ławniczak, a ile takie ogłoszenie powinno być na stronie internetowej? Pan Roniek odpowiadając, cały czas, ponieważ termin mija, ale zawsze do tego możemy wrócić. Dodał, że teraz kontrola RIO również sprawdzała, czy takie ogłoszenia widniały na stronie urzędu. To trafia do dokumentów archiwalnych. Przewodniczący, czy wg Pana wiedzy takie zasięg mediów wystarcza? Pan Roniek, myślę, że tak. Dodał, dawaliśmy ogłoszenia do prasy ogólnopolskiej, ale reakcji nie było. Brak gazu nas blokuje, ale atrakcyjni jesteśmy pod względem ceny.

Podziękowanie dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie w/w projektów uchwał.

4. Następnie głos zabrała Pani Karina Michalska, która przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Pani Michalska wyjaśniła, że projekt uchwały został uaktualniony o podstawę prawną i dlatego do tego tematu podchodzimy jeszcze raz. Dodała, że po ostatnim uchwaleniu studium, Pan Wojewoda zarzucił nam pewne uchybienia, były to takie nieznaczne uchybienia np. brak uzasadnienia, ale zdecydowaliśmy o zdjęciu tej uchwały na ostatniej sesji. Aktualna propozycja studium dostosowana jest do wszystkich punktów zaleceń Pana Wojewody.

b. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zbytowa. W tej uchwale nic się nie zmieniło, ale w zawiązku z tym, że zmianie uległo studium, to też ta uchwała nie mogła być ostatnio podjęta.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektów uchwał.

5. Przewodniczący Komisji zabrał głos w tym punkcie posiedzenia, zapoznając członków z treścią pisma mieszkanki wsi Posadowice w sprawie remontu drogi dojazdowej do działki budowlanej. Po tym Pani Marianna Jarzab poinformowała, iż zna tą sprawę. Do tej pory był brak odpowiedzi ze strony urzędu. Wnioskodawcy dojeżdżają do swojej działki częścią działki, która należy do agencji, ponieważ ta gminna droga jest w fatalnym stanie. Wielkogabarytowy rolnik kiedyś zaorał tą drogę, później nawieziono tam gruz, dlatego między innymi stan tej drogi jest tak zły. Radna podkreśliła, że jest to droga gminna. Pani Marianna Jarzab okazała członkom komisji dokumentację fotograficzną, którą sama sporządziła z tego miejsca. Pan Ławniczak, czyli ta droga jest nie do użytku? Pani Jarzab, oczywiście. Dodała, ta droga była kiedyś zaorana i zasypała gruzem, Później próbowano to równać. Radna Mikoś Małgorzata, ale nie jest to główna droga? Pani Jarzab, ale ta droga główna prowadząca do zabudowań też jest w złym stanie technicznym Pan Przewodniczący komisji, moja propozycja jest taka, by wystosować pismo do Burmistrza Bierutowa w tej sprawie, a wnioskodawcę poinformować, że komisji pochyliła się nad sprawą i przekazała ją do rozpatrzenia organowi wykonawczemu.

Głosowanie nad propozycją Pana Józefa Ławniczaka: za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0.

6. W tym punkcie posiedzenia Pan Przewodniczący komisji wspomniał o inwestycjach jakie dodatkowo wejdą w zmianach do budżet na rok 2019 tj. budowa drogi w Kijowicach na kwotę 240.000 zł., ale ogólny koszt zadania to około 400.000 zł. ul. Wiśniowa (sięgacze), I etap został wykonany już 2018 roku, ale płatność będzie w marcu 2019r., czyli to tzw. kukułcze jajo. Pan Przewodniczący w tym miejscu dodał, że na te zadania rozpisane zostały obligacje. By móc coś zrobić, to trzeba pożyczyć. Z tego budżetu, jaki przyjęliśmy, nie wiele da się zrealizować. Pan Ławniczak podkreślił na koniec, że zwiększył się nam deficyt Drodzy Państwo. Radny Ryszard Woźniak, czyli wykonanie drogi będzie droższe niż zaplanowane oświetlenie, ale czy to nie lepiej najpierw zrobić oświetlenie, a później drogę? Pan Ławniczak, ale mieszkańcy ugrali na tym kosztowniejsze zadanie, bo miało być robione oświetlenie jedynie. Pani Marianna Jarzab, powinien być przyjęty program remontu dróg gminnych. Przewodnicząca Rady Pani Irena Wysocka – Przybyłek, oczywiście, bo zaraz będziemy mieć innych mieszkańców, którzy wyjdą ze swoimi propozycjami. To robi się bałagan. Zdrowej zrobić to krok po kroku. Dodała, a oświetlenie to ciągnie się już bardzo długo, chyba 4 lata. Pan Ławniczak, a rewitalizacja tej kamienicy przy ul. Oleśnickiej 6? Pani Monika Raczyńska odpowiedziała, że wniosek o dofinansowanie prac przy zabytku, może też złożyć wspólnota mieszkaniowa. Ten zabytek jest wpisany w rejestr zabytków.

7. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska