

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 25.02.2019r. godz.13:30

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownik ZGK w Bierutowie Pan Grzegorz Małecki,
- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie Pani Irena Wysocka – Przybyłek,
- Pracownicy Urzędu: Pani Karina Michalska i Pani Barbara Łabuś.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka.

2. W tym miejscu Przewodniczący poinformował członków komisji, że zgodnie z planem pracy komisji wystąpiłem z pismem do ZGK w Bierutowie o udostępnienie informacji dotyczącej substancji mieszkaniowej na terenie naszej gminy. Zostaliście Państwo zapoznani z tym materiałem. Dlatego bardzo proszę Pana Grzegorza Małeckiego o przedstawienie informacji.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Po tym Pani radna Marianna Jarzab dodała, wiemy że mało jest pieniędzy, substancja jest stara, zakład ma ograniczenia, więc robi co może. Pan Przewodniczący komisji, brak pieniędzy wynika z odpowiedzi zakładu, bo jest wskazane, że wiele prac wykonywane jest własnym zakresem. Czynnosc nie pokrywa tych potrzeb, a to moim zdaniem nie jest dobre. Pani Marianna ponownie, a jaki jest koszt m² utrzymania we wspólnocie? Pan Małecki Grzegorz odpowiadając, to wygląda różnie w zależności od budynku. Koszt eksploatacji tj. ubezpieczenie, oświetlenie, usługi kominiarskie to około 0,40 zł. od metra. Jeśli chodzi o fundusz remontowy, to jest on ustalany indywidualnie od wspólnoty. Średnio jest to 1 zł. za metr. Wynagrodzenie zarządcy to około 0,70 zł. za metr. Ale mamy również sytuacje, że mamy we wspólnotach nasze komunalne mieszkania i to też różnie wychodzi. Są też sytuacje, że nagle jakiś remont nam wypada. Pan Ławniczak, ale to obciążana jest wówczas wspólnota? Pan Małecki, ale są wspólnoty z udziałem gminy. Pan Przewodniczący ponownie, czyli 50 na 50? Jak rozkładają się te koszty? Pan Grzegorz odpowiadając, powinno tak być, ale ja nie wiem, bo zakład dostaje również dotację. Pan Marek Lisowski, więc nie ma takiej praktyki, że właściciel proporcjonalnie uczestniczy w kosztach? Czy to jest ujednolicone? Chodzi mi o udziały w nieruchomościach, każdy może mieć przecież inny udział? Pan Józef Ławniczak, było zwiększenie bonifikaty na sprzedaż lokali, czy zna Pan liczbę sprzedanych mieszkań? Pan Małecki, dużego wzrostu nie było. Pani Małgorzata Zakrzewska, jaki % lokatorów nie płaci za czynsz? Pan Małecki, nie mam zestawienia procentowego, ale mam kwotowe. Pani Małgorzata, jaka to kwota? Pan Grzegorz, ponad 500 tys. zł. + do tego jeszcze 700 tys. zł. zasądzonych kosztów. Pan Ławniczak, a na koniec roku 2018? Pan Małecki, to właśnie taka kwota. Po tym radny Krzysztof Kisiel zabrał głos, a jak wygląda ściągalność tych należności? Pan Małecki odpowiadając, nie wiem. Ponownie Pan radny, a jak to się ma do roku poprzedniego, czyli do 2017? Pan Małecki, nie mam tego. Pan Kisiel, kwota jest pokaźna! Pani Przewodnicząca Rady Irena Wysocka – Przybyłek, 1,2 zł. za sam czynsz? Pan Małecki, tak, to dotyczy czynszu. Pan Kisiel, mamy 500 tys. zł. no więc jak wygląda windykacja?! Pan Małecki, nie umiem odpowiedzieć. Pan Kisiel, mówię o tym, bo jako członek komisji komunalnej w poprzedniej kadencji, spotykałem się z wnioskami osób, gdzie te kwoty były spore i dlatego pytam, gdzie jest zakład komunalny?! Pan Grzegorz, ale na to składa się wiele sytuacji życiowych tych lokatorów. Nie mam gdzie przenieść osoby, która ma eksmisję, ponieważ nie mamy lokali socjalnych. Pan radny ponownie, więc nie wiemy, czy mamy tendencję zwyżkową? Pan Małecki, nie mam tego teraz przy sobie, ale nie ma problemu, by to przygotować. Pan rady, 700 tys. zł. kwota zasądzona, idzie to ściągnąć? Pan Małecki, nie za bardzo. Pan Kisiel, nie mamy co z tymi osobami zrobić. Pan Marek Lisowski, ten dług zbiera się już od kilku lat, czy dotyczy kilku i tych samych osób? Jak to wygląda? Może należy przyjąć jakąś politykę, strategię działania? Pan Małecki, nie możemy generalizować. Sytuacje są różne.

Podziękowanie dla Pana Grzegorza Małeckiego za przedstawienie powyższych informacji.

Pan Kisiel na koniec, nie chciałem się już rozkręcać, bo ja ze swoją wspólnotą co roku próbuję złożyć wniosek o dofinansowanie do projektu remontu kamienicy, idzie pismo do ZGK i jest ściana. Pan Przewodniczący komisji, nic nie wynika z tej odpowiedzi dyrektora.

3. Następnie głos zabrała Pani Barbara Łabuś przedstawiając projekt uchwały w sprawie wprowadzenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Bierutów. Pani Barbara dodała, że działanie w ramach programu ma na celu złagodzenie uciążliwości związanych z bytowaniem bezpańskich zwierząt na terenie Miasta i Gminy Bierutów, ale również poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i poprawę stanu sanitarno – epidemiologicznego. Pan Kisiel, a tak przy okazji zapytam w sprawie rozwalonej studzienki? Pani Łabuś odpowiedziała, sprawa zgłoszona.

Podziękowanie dla Pani Barbary Łabuś za przedstawienie w/w projektu uchwały.

4. W tym miejscu głos zabrała Pani Karina Michalska, która przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zbytowa. Pani Michalska dodał, że uchwał jest kolejnym krokiem zmiany studium dotyczącym działek 24/1, 55 i 56.

b. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Zgodnie z uchwałą XXIII/183/16 RM w Bierutowie z dnia 22.09.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla terenów położonych we wsi Kruszowice, Burmistrz Bierutowa przystąpił do zmiany studium. Zmiana dotyczy działki 72/15, gdzie osoba nie może rozpocząć budowy domu jednorodzinnego, ze względu na obecne zapisy, chodzi o drogę. Pan Marek Lisowski, czy to jest droga gminna? Pani Michalska potwierdziła. Dodał, osoba złożyła wniosek w celu uaktualnienia zapisów. Pan Kisiel, a ile nas to będzie kosztowało? Pani Karina, zmiana studium i planu miejscowego 2.460,0,3 zł. brutto i 2.952,00 zł. Pan Ławniczak, w obu przypadkach mamy sytuację, że odbywa się to na konkretny wniosek zainteresowanego? Pani Karina, potwierdziła. Pan Przewodniczący komisji ponownie, a czy wnioskodawcę uczestniczą w kosztach? Pani Michalska, nie. Koncepcja urbanistyczna jest robiona pod wnioskodawcę. Pan Ławniczak, nie ma zwrotu kosztów? Pani Karina, ale to zadanie własne gminy i nie możemy tu uwidocznić partycypowania w kosztach opracowań. Ponownie Pan Ławniczak, a co jaki czas jest uaktualniany plan? Pani Karina, aktualizacja jest robiona ze wzgl. Na potrzeby inwestycyjne oraz potrzeby mieszkańców. Pan Kisiel w tym miejscu, ale są gminy, gdzie nie robią zmian planów tak często, tylko czekają na większą ilość? Pani Karina, ale u nas taki czas oczekiwania byłby długi ponieważ nie mamy dużych potrzeb.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektu uchwały.

5. Następnie Pani Irena Wysocka – Przybyłek przedstawiła w zastępstwie za Panią Justynę Sobczak dwa projekty uchwał tj.:

a. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/385/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu i Gminie Bierutów i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych. W tym miejscu wyjaśniła, iż zmiana dotyczy jedynie wprowadzenia poprawnej nazwy komisji obecnej kadencji rady zajmującej się sprawami komunalnymi tj. Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy najmu obiektu osobie zamieszkującej we wsi Wabienice, która była zawarta na

okres 3 lat. Pan Ławniczak, rozumiem, że Pan Burmistrz wyraził zgodę, bo podpisał się pod projektem uchwały. Pan Kisiel, czy ten najemca użytkuje ten lokal zgodnie z prawem? Pan Ławniczak odpowiedział, że dotyczy to mieszkańca wsi Wabienice, który od wielu lat użytkuje obiekt po byłym GS-ie na składowanie zboża. Obiekt jest zamknięty i zadbane. Przewodnicząca Rady na koniec, jeśli podejmiemy tą uchwałę, to bez przetargu idzie procedura.

c. w sprawie uzupełnienia składu osobowego komisji stałych Rady Miejskiej w Bierutowie. Pani Irena wyjaśniła, że powyższy projekt uchwały został przygotowany, ponieważ nowy radny Pan Ryszard Woźniak zadeklarował się być członkiem dwóch komisji tj. Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

6. W tym punkcie posiedzenia Pan Przewodniczący komisji poinformował, że opinie do poszczególnych projektów uchwał opracuje wiceprzewodniczący komisji Pan Marek Lisowski. Komisja również ustaliła, że realizując plan pracy komisji na rok 2019, w miesiącu marcu nastąpi wyjazdowa komisja dnia 20.03.2019r. godz. 8.00 sprawdzająca stan dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

7. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr Inż. Monika Raczyńska