

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 23.04.2019r. godz.14:30

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy Urzędu: Pani Karina Michalska oraz Pani Justyna Sobczak.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka.

2. Pani Justyna Sobczak w tym punkcie spotkania przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia stanowiącego własność Miasta i Gminy Bierutów w budynku w Solnikach Wielkich 22 dla Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Bierutowie. Pani Sobczak wyjaśniła, iż Dyrektor Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Bierutowie zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy użyczenia lokalu o pow. 47,37 m² w budynku po byłej szkole w Solnikach Wielkich 22 gdzie mieści się filia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Bierutowie. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest zgoda Rady w przypadku zawierania umów na czas dłuższy niż 3 lata. W związku z powyższym musi zostać podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy użyczenia ww. lokalu. Jedyne pytanie padło ze strony radnej Małgorzaty Zakrzewskiej, na ile lat ta umowa? Pani Sobczak odpowiedziała, na 10 lat.

Podziękowanie dla Pani Justyny Sobczak za przedstawienie w/w informacji.

3. Następnie głos zabrała Pani Karina Michalska, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla terenów położonych we wsi Jemielna. Pani Michalska wyjaśnił, że w związku z wnioskiem nr GŚ.6822.3.2018.BŁ z dnia 21.12.2018 r., dotyczącym przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta i Gminy Bierutów nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 56/4 AM - 2 o pow. 0,6503 ha, obręb Jemielna, stanowiąca własność Powiatu Oleśnickiego, Zarząd Powiatu Oleśnickiego wstępnie pozytywnie odniósł się do zamiaru przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Bierutów, niemniej jednak wskazał na potrzebę uzupełnienia ww. wniosku w zakresie min. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dotychczasowego przeznaczenia M/U – tereny wskazane do zainwestowania o charakterze wiejskim na teren sportowo-rekreacyjny. Konieczność zmiany studium wynika stricte z potrzeby zmiany przeznaczenia ww. działki, której zapisy w obowiązującym studium w tej chwili nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego i w świetle takich zapisów nie może nastąpić darowizna. Zmiany zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pozwolą na przyszłościowe wykorzystanie i zagospodarowanie działki nr 56/4 obręb Jemielna, która będzie służyć jako działka rekreacyjno- sportowa dla mieszkańców wsi Jemielna oraz dla domowników pobliskiego Domu Pomocy Społecznej. Ponadto zmiana studium umożliwi przekazanie działki zgodnie z prawem zapisanym w trybie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przewodniczący komisji, to dotyczy mojego rejonu działania. Poprzednie władze powiatu nie wyraziły zgody. Po wyborach ponownie złożyliśmy wniosek do nowych władz powiatu i zarząd przychylił się do tego. Radna Mikoś Małgorzata, czy to jest bezpłatne przekazanie? Pan Ławniczak potwierdził. Dodał, my mamy tereny, które mogły by posłużyć jako boisko, ale są oddalone od wsi. Poza tym 3ha to bardzo dużo na użytkowanie przez sołectwo. Radny Lisowski, mamy zmianę planu, czy ktoś inny z tego rejonu mógłby zrobić zmiany? Czy to można objąć tą uchwałą? Pani Michalska, zmiana dotyczy jedynie studium. To jednostkowa zmiana. Nie mamy tutaj zmiany mpzp.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektu uchwały.

4. W tym punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji poinformował, że od dzisiejszego spotkania będziemy głosować nad opiniami w sprawie omawianych uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia stanowiącego własność Miasta i Gminy Bierutów w budynku w Solnikach Wielkich 22 dla Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Bierutowie.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.

b. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla terenów położonych we wsi Jemielna.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.

Przewodniczący dodał, że wystosowane zostało pismo do ZGK w Bierutowie w sprawie ewidencji pustostanów. Mamy odpowiedź z zakładu, dlatego w dniu 20.05 o godz. 8.00 odbędzie się komisja wyjazdowa po terenie gminy.

5. Do komisji wpłynął wniosek dotyczący umorzenia należności względem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie. Pani, która złożyła wniosek, niestety zmarła zaraz po tym. Nie wiem jaka jest dalsza procedura, dlatego dowiem się w zakładzie i Państwa poinformuję.

6. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska