

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 27.05.2019r. godz.15:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy Urzędu: Pani Barbara Łabuś, Pani Karina Michalska, Pani Justyna Sobczak, oraz Pani Aleksandra Kolek.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Wiceprzewodniczącego komisji Pana Marka Lisowskiego, ze względu na zgłoszenie przez Przewodniczącego Pana Józefa Ławniczaka małego spóźnienia.

2. Pani Barbara Łabuś w tym punkcie spotkania przedstawiła projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Karwiniec. Pani Łabuś wyjaśniła, iż sprawa dotyczy odpłatnego nabycia działki od mieszkańca pod drogę gminną. Zostało już spisane porozumienie, które gwarantuje nam cenę kupna. Radny Marek Lisowski, to zadanie było już w zeszłorocznym budżecie. Pani Barbara potwierdziła. Po tym Pan Woźniak Ryszard, a o jakiej kwocie jest mowa? Pani Łabuś, 5.525,00 zł., tj. 17 zł. za 1m² oraz koszt aktu notarialnego.

Podziękowanie dla Pani Justyny Sobczak za przedstawienie w/w informacji.

3. Następnie głos zabrała Pani Justyna Sobczak, która przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pani Sobczak wyjaśniła, że przedłużenie umowy dotyczy dzierżawy gruntu pod ogródek. Jest to zgodne z obowiązującymi teraz przepisami prawnymi. Pan Marek Lisowski, ten okres to skąd? Pani Justyna wyjaśniła, że Pani wcześniej już miała umowę na trzy lata i teraz na okres 6 lat, co łącznie daje 9 lat zgodnie z przepisami.

b. w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Oleśnickiego związanego z utrzymaniem czystości i porządku w pasie dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie powiatu. Pani Sobczak wyjaśniła radnym, że tę usługę wykonało ZGK, a po podjęciu uchwały zostanie spisane porozumienie i po tym przekazane środki. Cena za 1 km to 290 zł. wraz z zagospodarowaniem tego odpadu. Pan Marek Lisowski, czy zakład zgłaszał, jak tą kwotę odbiera? Pani Justyna, ZGK przeliczało sobie tę kwotę. Pan Kisiel, niektórymi drogami powiatowymi, co to znaczy? Pani Sobczak, realizowane jest to zgodnie z wykazem. Radny Woźniak, jaki to kilometr? Pani Justyna, 57 km. Radny Kisiel, czy ZGK to potrafi takie rzeczy robić? Pani Justyna odpowiedziała, podjęli się tego zadania. Ponownie radny Kisiel, powiat powinien pomyśleć o bieżącym utrzymaniu poboczy tych dróg. Pani Marianna Jarzęb, ale mamy zmianę władzy i to już widać te zmiany. Jest to rok doświadczalny. Pan Ławniczak Józef, § 1 – zakres prac, z czego wynika? Pani Justyna, jest to uchwała intencyjna, nie mogę wpisać zakresu prac. Radny Kisiel, ale widzimy co robią, więc może to należało uwzględnić w uzasadnieniu do tej uchwały? Radna Jarzęb, myślę, że w przyszłym roku będzie najpierw porozumienie, a nie tak jak w tym roku. Radny Kisiel, ale to nie o to chodzi, bo może robimy za dużo i kto za to zapłaci? Pani Justyna, ale ZGK miało to sobie sprawdzić, objechać te pobocza i podjąć decyzję, czy realizują to, czy nie. Radny Józef Ławniczak, na jakim to jest teraz etapie? Pani Justyna, ponad połowę już zrobiono. Podzielono to na 12 etapów, a 9 etapów już zrealizowano. Radny Woźniak Ryszard po tym, a kto będzie robił odbiór tych prac? Pani Sobczak, Pan Burmistrz zobowiązał mnie do odbioru tych prac. Radny Woźniak ponownie, należy to sprawdzić, by nie było sytuacji, że coś zostało nie zrealizowane.

Podziękowania dla Pani Justyny Sobczak za przestawienie projektów uchwał.

4. W tym punkcie Pani Karina Michalska przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice. Uchwała dotyczy działki 72/15, przez którą przebiega droga wewnętrzna, która nie ma racji bytu. Ta droga zostanie zlikwidowana, bo uniemożliwia realizacji budowy domu przez właściciela tej działki.

b. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Zmiana studium dotyczy działki 131/1 w miejscowości Kijowice. W 2016 roku były podejmowane dwie uchwały ze względu na planowaną budowę świetlicy wiejskiej. W międzyczasie zdecydowano, że działka 131/1 została przeznaczona na cele mieszkaniowe, a świetlica będzie na działce 131/2. Pan Kisiel Krzysztof, a czy tam jest Natura 2000? Pani Karina, jest. oczywiście. Dodała, że GDOŚ pracuje nad zmianą granicy Natury 2000 i ten plan zmiany ma być na przełomie roku 2019/2020. Zabudowa mieszkaniowa będzie wyłączona spod tego obszaru.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektów uchwał.

5. Następnie głos zabrała Pani Aleksandra Kołek przedstawiając projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości. Pani Aleksandra wyjaśniła, że zmiany dotyczą klauzuli RODO oraz braku wpisanej wcześniej kwoty. Pani Kołek dodała, że w najbliższym czasie szykuje się podwyżka opłaty za gospodarowanie odpadami. Jak dla mnie szykowana jest podwyżka 100%. Obawiam się, że to zadłużenie jeszcze wzrośnie, dodała. Pani Małgorzata Mikoś, a jak w ościennych gminach? Pani Kołek, nie wiem, bo to dopiero wchodzi wszędzie. Radny Kisiel, przed nami rozstrzygnięcie przetargu na odbiór odpadów komunalnych, już kolejny, czy to przyniosło jakieś oszczędności? Pani Aleksandra, teraz mamy ogłoszony przetarg na pół roku. Pan Kisiel, a jak ściągalność jeśli podwyższymy tę opłatę, chodzi mi o korelację? Pani Kołek, 19% niesegregowane, a 81% segregowane. Pan radny, z tą segregacją jest różnie, bo jak się wyrzuci krzesło plastikowe, to firma tego nie odbiera? Pani Kołek odpowiedziała, ale krzesło plastikowe jest traktowane jako gabaryt, dlatego nie zabrano tego. Pan Kisiel, ale mieszkam we Wrocławiu i tam mają inne pojemniki i tam łatwiej się segregowało! Pan Ławniczak Józef na to, ale u nas PSZOK nie spełnia swojego zadania. Pan Kisiel, ja proponowałem przeniesienia PSZOK-u do ZGK w Bierutowie przy ul. Zielonej, ale wiele razy Pan Dyrektor mówił, że to brzydki zapach. Koszt utrzymania tego PSZOK-u to około 60.000 zł. rocznie, a tam jest czysto i poukładane. Ktoś bierze za to pieniądze. Taki interes to każdy może kupić sobie działkę i prowadzić taką działalność, która jest bardzo opłacalna. Pani Kołek, ale czy Państwo analizowaliście tę podwyżkę? Pan Kisiel, to jest 100% według mieszkańców. Nikt, mnie nie przekona, dodał. Pan radny Ławniczak, na tym spotkaniu Pan Burmistrz powiedział, że nie będzie dopłaty, choć inne samorzady to robią. Po tym zapytał, tam w porządku obrad mamy analizę gospodarki odpadami, proszę coś więcej? Pani Kołek odpowiedziała, że taka analiza została złożona do Biura Rady dnia 30.04.2019r. Pan Radny, dobrze, nie wiedziałem. Po tym zapytał, jakie konsekwencje będą jeśli nie podejmiemy uchwały o podwyżce? Pani Kołek, będzie dziura budżetowa. Pan Kisiel Krzysztof, chodzi o praktykę, by taka opłata była stała, tak jak każdy płaci za abonament w telefonie! Radny, czy złożenie deklaracji to obowiązek? Pani Kołek potwierdziła. Pan radny, ale są dziury! Przecież nie wszyscy składają deklarację. Pani Aleksandra, ale skąd Pan radny to wie? Pan Ławniczak, poczta pantoflowa. Pani Kołek, to bardzo proszę o zgłoszenie tego, bo prowadzona jest weryfikacja takich zgłoszeń. Pan Kisiel po tym, to tak jak z wywozem szamba, chyba to u nas działa. Chodzi to o świadomość ludzi. Radny Woźniak Ryszard, ale to widać po nieskoszonej trawie przy śmietnikach. Tej segregacji nie ma! Pani Kołek, ale te dzwony muszą być, bo umożliwiają mieszkańcowi wyrzucenie tego odpadu.

Podziękowanie dla Pani Aleksandry Kołek za przedstawienie projektu uchwały.

W tym miejscu Pani Justyna Sobczak wracając na posiedzenie komisji wyjaśniła, sprawa przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Oleśnickiego związanego z utrzymaniem czystości i porządku w pasie dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie powiatu, dotyczy jedynie poboczy, a nie chodników. Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak dodał w tym miejscu, odbyło się spotkanie

z Panem Burmistrzem dotyczące ewentualnej podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami. Został unieważnione już dwa przetargi - pierwszy zbyt wysoka cena i inna firma niż Alba, później oferta Alby na kwotę 2.900.000 zł. na 1,5 roku. To straszna kwota. Trzeci przetarg zostanie rozstrzygnięty w tym tygodniu Pan Burmistrz proponuje kwoty 30 zł. i 16 zł., ale nawet takie kwoty nie pokryją tego deficytu. Pan Burmistrz skłania się do tego, ale zobaczymy co to będzie. Mieszkam na wsi i puściłem już taką informację Sołtysom i odbiór jest szokujący. To będzie szok dla ludzi, dodał. Pan Kisiel, ale te podwyżki są wszędzie, nie tylko u nas! Radny Lisowski po tym, ale mieszkańcom należy tę sprawę dobrze przedstawić i wówczas to zaakceptują. Pan Ławniczak, ale ja się spodziewałem, że Pan Burmistrz nam narzuci pewne kwoty, a my ewentualnie je obniżymy! Pani Irena Wysocka – Przybytek, ale to jest dobry pomysł Panie radny. Pan Ławniczak, Ci Państwo, którzy byli na tym spotkaniu, to słyszeli „Ja Państwu przedstawiam...”. Pani Irena, wszyscy się spodziewają podwyżki, ale nie takiej.

6. W tym punkcie posiedzenia komisji odbyło się głosowanie nad omawianymi projektami uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Karwiniec.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

b. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

c. projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Oleśnickiego związanego z utrzymaniem czystości i porządku w pasie dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie powiatu. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

d. projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

e. projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

f. projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

7. W tym miejscu radny Krzysztof Kisiel przedstawił propozycję złożenia wniosków dotyczących znaków pionowych w obrębie Rynku oraz parkowania samochodów przy ul. Konopnickiej w Bierutowie.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Głosowanie nad przedstawionymi wnioskami radnego Krzysztofa Kisiel: za 8, przeciw:0, wstrzymujący się:0.

8.Przewodniczący Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska