UCHWAŁA NR XII/155/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.) oraz art.6 pkt 2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej część działki obręb Bierutów, AM22, nr 72/2 o powierzchni 600 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00040442/6 .

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wymienionej w §1 nieruchomości z firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu na czas określony tj. na okres 10 lat licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) zwarcie umów [...] dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów położona w obrębie Bierutów, AM22, nr 72/2, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00040442/6.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako UP 3.02 - usługi podstawowe. Jest niezabudowana, komunikacja od strony ul. Zielonej i od strony ul. Krasińskiego.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na bezemisyjne, przyjazne dla środowiska źródła energii cieplnej, jako alternatywę wobec konwencjonalnego ogrzewania, za najbardziej korzystny dla Miasta i Gminy Bierutów wybrano system w oparciu o budowę stacji regazyfikacji LNG wraz z siecią gazową, do której zostałyby podłączone w pierwszej kolejności budynki kompleksu szkoły podstawowej, sali sportowo-widowiskowej oraz planowanego przedszkola, a w dalszej kolejności inne podmioty i instytucje. Biorąc powyższe pod uwagę, najlepszym miejscem na usytuowanie stacji regazyfikacji LNG jest południowa część działki nr 72/2 AM22, sąsiadująca z wym. kompleksem budynków użyteczności publicznej. Budowa stacji regazyfikacji LNG wraz z infrastrukturą techniczną do jej obsugi wpisuje się w definicję celu publicznego w rozumieniu art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest zawarcie z firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu umowy dzierżawy części działki nr 72/2 AM22 na której zostanie wybudowana stacja regazyfikacji LNG oraz infrastruktura techniczna do jej obsługi. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w podpisanej przez strony umowie dzierżawy.