**BURMISTRZ BIERUTOWA**

**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 1/8 AM19 obręb Bierutów** o powierzchni **4.579m2**. Pierwszy przetarg w dniu 3.08.2019 r. i drugi w dniu 26.09.2019 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystejprowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00098726/2 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U 3.01 *produkcja oraz usługi komercyjne.* Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RV.* W pobliżu uzbrojenie sieci wodnej, elektrycznej. Odległość od centrum Bierutowa około 2,8 km, w sąsiedztwie użytki rolne, las.

Dojazd do działki drogą gruntową, po około 300m droga asfaltowa. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **1/8 AM19** wynosi – **93.077,00** **zł.**

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 19.11.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **1115.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem** **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr 1/8 AM19  **– 9.310,00zł**,

**- na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 15.11.2019 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 21.05.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldek@bierutow.pl](mailto:waldek@bierutow.pl)

***Burmistrz Bierutowa***

***Piotr Sawicki***