

## Protokół z posiedzenia

### Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 26.08.2019r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Zastępca Burmistrza Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski,
- Pracownicy Urzędu: Pan Waldemar Roniek oraz Karina Michalska.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Przewodniczący przedstawił w tym miejscu porządek posiedzenia komisji tj.

- Omówienie uchwał;
- Sprawy bieżące;
- wolne wnioski.

Proponowany porządek posiedzenia komisji został przyjęty bez uwag.

2.W tym punkcie głos zabrał Pan Waldemar Roniek przedstawiając następujące projekty uchwał tj.:

a. w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Oleśnickiego związanego z zarządzaniem niektórymi drogami powiatowymi. Pan Waldemar dodał, że projekt uchwały dotyczy realizacji zadania w Posadowicach, chodzi o chodnik. Pan Ławniczak, ale podkreślam, że to jest zadanie własne powiatu, bo to droga powiatowa. Po tym zapytał, na jaką kwotę opiewa ta inwestycja? Pan Roniek nie wiem dokładnie, wiem, że dotacja ze strony powiatu wynosi 100.000 zł. Pan Przewodniczący, do tej pory jakie kwoty ponosiła gmina podczas realizacji takich zadań? To chyba było 50 tys. zł.? Pani Marianna Jarzab zgłosiła chęć zabrania głosu w tym miejscu, to jest ostatni etap tego chodnika. Ta inwestycja zatrzymała się, ponieważ był wykonany zły projekt. Dwa lata temu została rozpoczęta procedura przeprojektowania tego projektu. Pan Wiceburmistrz prowadzi rozmowy z powiatem i negocjuje porozumienie ze Starostwem Oleśnickim. Ostateczny koszt tego wynosi 230 tys. zł., ponieważ tam należy wykonać całość te 200m, a nie 100 jak było to praktykowane, ze względu na odprowadzenie wody. Pan Ławniczak Józef, mnie interesuje to, czy w pełni są na to zabezpieczone środki? Pan Roniek odpowiedział, nie, ponieważ dotacja jest na 100.000 zł. Ponownie Pan radny, więc dokładamy więcej niż do tej pory?! Pan Kisiel, zawsze było 1:1! Pan Ławniczak, dopytuję, bo chodzi o nasze pieniądze! Zawsze z budżetu gminy szły środki do projektu. Tak zawsze było. To jest nie nasze zadanie! Budżet gminy dofinansowywał do tej pory jedynie 50.000 zł., a tu mamy przejście zadania od powiatu i dają nam 100.000 zł., więc dlatego pytam, czy to zabezpiecza nam środki na to zadanie?! Odpowiedzi udzielił Zastępca Burmistrza Pan Rafał Nowowiejski, wychodzimy naprzeciw mieszkańcom i jest to już 5 część realizacji tego zadania. Po rozmowach ze Starostą Oleśnickim, mamy porozumienie 50:50 i myślę, że jest to do przyjęcia. Jeśli my włożymy 50 tys. zł., to starostwo tyle samo dokłada. Jeśli cena okaże się, że będzie wyższa, wówczas reneocjujemy cenę, by nadal te koszty wyglądały 50:50. Przyjmujemy to zadania i po naszej stronie prace dodatkowe np. ogłoszenie przetargu itd. Pan Kisiel Krzysztof, 80.000 zł. poszło na chodnik w Zbytowej, a zawsze dokładaliśmy tylko 50 tys. zł. Pan Burmistrz, jeśli chodzi o projekt i zgłoszenie robót budowlanych, to leży po stronie starostwa. Przetarg i pilnowanie inwestycji już po naszej. Najważniejszą rzeczą w tym porozumieniu jest to, byśmy nie wydali więcej niż starostwo. Pan Ławniczak Józef, do tej pory nie partycypowaliśmy w kosztach wykonania. Przeznaczaliśmy jedynie środki na projekty. Owszem jesteśmy za tym, by te chodniki były budowane, ale to zwiększa wydatki z naszego budżetu! Wprowadzamy dodatkowe wydatki z naszego budżetu jednocześnie wychodząc mieszkańcom.

Praktyka była jedynie dofinansowywania projektów. Pan Rafał Nowowiejski, ale gmina Bierutów również dofinansowywała roboty budowlane. Już podejmowaliśmy tego typu projekty. Pan Marek Lisowski, ale padła kwota 230.000 zł. Pani Marianna Jarzab, oczywiście, ja tak mówiłam. Pan Wiceburmistrz, nie chcemy się tu z czymś ogłaszać, ale na razie mówimy o kwotach kosztorysowych. Czas pokaże. Radny Marek Lisowski, może uda nam się zmieścić w tych cenach, żyję taką nadzieją. Przykładem są Kijowice i Kruszowice, gdzie udało się zaoszczędzić 200 tys. zł. Pan Przewodniczący, ile do tej pory ta całość zadania kosztowała? Pan Nowowiejski, nie wiem, należałoby to sprawdzić. Na co radny Kisiel Krzysztof, ale co nam da ta „dana”?! Ciężko do czegokolwiek porównać. Dyskusja zatacza koło.

**b.** w sprawie wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów w miejscowości Stronia. Pan Roniek wyjaśnił, że przygotowany w/w projekt uchwały został dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców po przez wskazanie wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze wewnętrznej w miejscowości Stronia. Przewodnicząca Rady uzupełniła, iż chodzi o bezpieczeństwo dzieci mieszkających za kościołem. Droga powiatowa ma ostry zakręt w tym miejscu, jest tam słaba widoczność oraz niebezpiecznie. By dzieci nie musiały pokonywać tego odcinka, to sołectwo złożyło taki wniosek.

**c.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Gorzesław, AM1, nr 187/3 o powierzchni 0,0065 ha. Pan Ławniczak, ale tu procedura jest bezprzetargowa? Pan Roniek, tutaj mamy do czynienia z sytuacją, gdzie dana sprzedaż w świetle przepisów jest dla poprawienia sąsiedniej nieruchomości. Właściwością rady jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, ale takie uchwały zostawały odrzucane przez nadzór, ponieważ to jest właściwość burmistrza. Tutaj osoba, której nieruchomość przylega do omawianej nieruchomości, chce to wykupić i wyremontować.

**d.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Gorzesław, AM1, nr 187/4 o powierzchni 0,0206 ha.

**e.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. W/w projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 68/10 o powierzchni 0,1773 ha.

**f.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. W/w projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 68/11 o powierzchni 0,1774 ha. Radny Krzysztof Kisiel po tym, a cena wywoławcza? Pan Waldemar, tego jeszcze nie wiem. Myślę, że około 30 -40 tys. zł. + VAT.

**g.** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Pan Roniek, wyjaśnił, że przedstawiany projekt uchwały pozwala na wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej część działki obręb Bierutów, AM22, nr 72/2. Stacja LNG, czyli stacja regazyfikacji. Mamy szansę sięgnąć do nas firmę gazowniczą, która rozpoczęłaby zaopatrywanie nas w gaz. Pierwszym odbiorcą w planie byłaby szkoła, hala sportowa, przedszkole. To nowum na rynku. Gmina wydzierżawia im teren pod stację i drogę dojazdową do tej stacji. Usytuowanie tej stacji jest przy granicy działki tu od strony zabudowań mieszkalnych. Pan Kisiel, a dlaczego tak to podzielono, że ta droga jest wąska? Pan Roniek, te podziały były robione jeszcze wg innych standardów. Dodał w tym miejscu, że prowadzone są rozmowy z władzami spółdzielni kompleksów bloków przy ul. Zielonej. Pani Marianna Jarzab następnie, szkoła ogrzewana

olejem, jest kotłownia do tego przygotowana i co teraz? Dwa lata temu sprzedaliśmy działki mieszkańcom i co teraz, będziemy to odkupować? Mnie się zdaje, że jest zbyt gęsta zabudowa, by taka stacja miała tu powstać. A konsultacje społeczne? Ja się dowiedziałam o tym po otrzymaniu materiałów na sesję. Wiem, że gaz by się przydał. W poprzedniej kadencji było przeprowadzane ankietowanie w tej sprawie. Na koniec, nie mamy wnikliwego analizowania tego tematu. Mam wiele wątpliwości. Pan Ławniczak, a czy była opracowana jakaś ekspertyza ze względów ochrony środowiska? Pan Roniek potwierdził. Ponownie Pan Ławniczak, ten kompleks jest dość mocno zabudowany, kompleks bloków, szkoła, dom dziecka. Po tym zapytał, czy to tylko na potrzeby miasta jest stawiane? Pan Kisiel, a co to znaczy? Pan Ławniczak, ale ja pytam Pana inspektora. Pan Roniek odpowiedział, na razie nie. Pan Ławniczak, ale dlaczego na razie nie? Pan Roniek, jeśli to rozwiązanie będzie miało zainteresowanie to może w przyszłości powstaną kolejne stacje. Dodał, teraz jest to walka z czasem, bo pewne decyzje muszą być podjęte już w tym roku. Ja zostałem w temat wprowadzony, gdzie już pewne ustalenia były. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale ja sobie ten temat zgłębiłam i na początku musimy wiedzieć już ilu odbiorców będzie na to. Czy robiono analizę tego? Pani Mikoś dodała, że było takie ogólne spotkanie z przedsiębiorcami z terenu miasta, by zapoznać ich z tematem. Pani Irena ponownie, ale Pan Roniek mówił o szkole itd. ile pod tą stacją można podłączyć podmiotów? Pan Roniek odpowiedział, to są dane techniczne, nie odpowiem. Może Pan Wiceburmistrz? Radny Kisiel w tym miejscu, ja miałem z tym do czynienia, naprawdę, robimy teraz z igły widły. Pan Ławniczak na to, są tu pewne wątpliwości, jeśli chodzi o tą lokalizację. Czy było to analizowane? Czym się Państwo kierowali biorąc pod uwagę lokalizację. Wiceburmistrz Rafał Nowowiejski odpowiadając, wpisujemy się w projekt 300 stacji, które mają być wybudowane na terenie Polaki, ale czas jest krótki, dlatego działanie jest takie szybkie. Rozmowy prowadzimy z PSG, to dobry partner biznesowy. Jeśli chodzi o lokalizację, to były one różne. Brane były pod uwagę te tereny inwestycyjne przy ul. Wrocławskiej, ale to jest za daleko. Później też rozważaliśmy tereny prywatne, ale to nie przejdzie. Ta lokalizacja na działce 72/1 jest idealna. Strefy bezpieczeństwa są w położeniu 60m od budynków. Inne koncepcje zakładały usadowienie tej stacji bliżej szkoły, ale zrezygnowaliśmy z tego, ze względów bezpieczeństwa właśnie. Stanęło na tej lokalizacji, gdzie dojazd do tej stacji będzie od ulicy Krasieńskiego. Dodał, taka stacja jest dużo bardziej bezpieczniejsza niż stacja benzynowa. W przyszłości będziemy mieli tam drogę łączącą ul. Zieloną z ul. Karsieńskiego. Na najbliższą sesję rady zostały zaproszone osoby, które Państwu przybliżą te zagadnienia. Pani Jarzab Marianna, ale w szkole czeka nas zmiana pieca? Pan Rafał, tak, ale to tylko zmiana pieca, bo instalacja zostaje ta sama. Dodał po tym, że takie piece nie są duże, ale w przyszłości należy pomyśleć o dwóch piecach, ponieważ w razie awarii nie byłoby ogrzewania dla projektowanego przedszkola, szkoły i hali sportowej. Radna Mikoś Małgorzata, ale czy my nie zabieramy terenu boiska? Pan Kisiel, ale jak zostanie to zabrane, to co? Dodał, jestem za rozwojem. Nad czym my teraz dyskutujemy! Pani Mikoś, ale ja tylko pytam. Pan Nowowiejski, będzie to teren zamknięty, ogrodzony i na pewno nie wchodzi w tą działkę. Radny Lisowski, jakie minimum mieszkańców będzie miało zapewniamy dostęp tej stacji? Pan Rafał, mpzp pozwala na stawianie takich podmiotów. Jeśli chodzi o dostęp, to już na starcie mamy szkołę, halę, urząd, bloki Zacisza. Mamy informację, że będą kolejni zainteresowani, a wówczas albo kolejna stacja, ale gaz sieciowy. Sieć już będziemy mieć. Radny Woźniak Ryszard, spółdzielnia Zacisze, kto pokryje koszt budowy tej instalacji? Pan Nowowiejski, to jest koszt dla PSG. Pan Przewodniczący Komisji, jaki jest zakres działania, gmina to też 16 wsi? Pan Nowowiejski, zobaczymy, co czas pokaże. Ponownie Pan radny, poprzestanę na tym, bo nie miałem dobrego doświadczenia z tą firma. Na co Pan Kisiel, a poprzednik to miał dobre doświadczenie?! Pan Ławniczak, mógłbym tak z Panem dyskutować, ale nie będę. W tym miejscu Pan Ławniczak wspominał o odczuciach niezadowolenia ze strony Sołtysów wsi Jemielna i Wabienic po odbytych konkursie „Granty Sołeckie”. Niezadowolenie dotyczy kwestii organizacji instytucji do pisania, fotografowania i projektowania. Burmistrz przystaje na swoim, ale ja będę rozmawiał ze swoimi sołtysami. Dokładnie wiem ile to kosztowało pracy i zaangażowania w napisanie tego wniosku. Pani Marianna Jarzab na koniec w tym miejscu, sołtysi oczekują wyników punktacji po rozstrzygnięciu tego konkursu.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie projektów uchwał.

3. W tym punkcie Pani Karina Michalska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi: Karwiniec, Kijowice, Kruszowice oraz Paczków w gminie Bierutów.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektów uchwał.

4. W tym punkcie posiedzenia komisji odbyło się głosowanie nad omawianymi projektami uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów w miejscowości Stronia. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Oleśnickiego związanego z zarządzaniem niektórymi drogami powiatowymi. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:5, przeciw:0, wstrzymali się:3. Wstrzymali się radni: Pani Marianna Jarząb, Pani Irena Wysocka – Przybytek oraz Józef Ławniczak.**

d. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

e. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

f. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

g. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

5. Sprawy bieżące – nie było.

6. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska