

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 24.09.2019r. godz.14:30

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrza Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Skarbnik Miasta i Gminy Bierutów Pani Maria Grelak,
- Pracownik ZGK w Bierutowie Pani Barbara Lasek,
- Pracownicy Urzędu: Pan Waldemar Roniek oraz Karina Michalska.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Przewodniczący przedstawił w tym miejscu porządek posiedzenia komisji tj.

- Analiza sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2019r.;
- Temat natura 2000;
- Omówienie uchwał oraz analiza wniosków w sprawie zadłużenia względem ZGK;
- Sprawy bieżące.

Proponowany porządek posiedzenia komisji został przyjęty bez uwag.

2. W tym punkcie głos zabrała Pani Skarbnik przedstawiając wykonanie budżetu za I półrocze 2019r. Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu. Pierwsze pytanie padło ze strony radnego Krzysztofa Kisiela, czy wymiana CO w Wabienicach jest planowana na przyszły rok? Pan Burmistrz potwierdził. Radny ponownie, czy my korzystamy z kredytu bieżącego? Pani Skarbnik odpowiedziała, że 1.000.000 zł. mamy na lokacie i z tego została zapłacona faktura za remont urzędu i milion został ruszony. Pan Ławniczak a jaka to lokata? Pani Skarbnik, a tak różnie, raz na miesiąc lokowaliśmy środki, a raz na dwa. Pan Burmistrz na to, chodziło o dochody z tej lokaty w tym przypadku. Pani Skarbnik, odpowiadając na pytanie radnego Krzysztofa Kisiel, a nie mamy kredytu, mamy obligację. Pan Kisiel, o to mi chodziło.

Podziękowania dla Pani Marii Grelak za przedstawienie projektów uchwał.

3.a. W tym punkcie Pani Karina Michalska przedstawiła informacje dotyczące realizacji planu pracy Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na rok 2019 tj.: wrzesień - Analiza sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku z uwzględnieniem zagadnień komunalnych oraz Natura 2000 - ochrona zasobów zabytkowych i naturalnych. Jeśli chodzi o zabytki na terenie Miasta i Gminy Bierutów, to gmina posiada dwa rejestry, w których znajdziemy wpisane zabytki do rejestru i nie tylko. Na bieżąco realizowane są dotacje w kwocie 5.000 zł. zarówno na kościoły jak również na remonty kamienic zabytkowych. W tym roku dotację otrzymały dwie wspólnoty mieszkaniowe oraz pozytywnie rozpatrzono 5 wniosków o przyznanie środków parafiom. Mamy jeszcze mury obronne na terenie miasta, które w niektórych odcinkach wymagają rewitalizacji. W związku z tym, zostało opracowane zapytanie ofertowe, które wyłoniło firmę na opracowanie projektu rewitalizacji. Pan Burmistrz dodał w tej kwestii, interesowało nas odnowienie tych murów w całości, ale jednak nie będzie to zbyt tanie, dlatego to zadanie będzie etapowane. Zapytanie ofertowe dotyczyło odcinka murów od bramy zamkowej w kierunku byłego młyna. Pan Ławniczak, mamy wiele zabytków na terenie naszej gminy, ale jak wygląda sprawa rewitalizacji kamienic? Pan Burmistrz odpowiadając, planu rewitalizacji tych kamienic nie posiadamy. W tej chwili jest to realizowane wspólnie ze wspólnotami mieszkaniowymi. Mamy przyjęty taki plan rewitalizacji, ale musimy się jakoś do tego zabrać. Dodał, to jest wspólnym dobrem i na pewno musimy się za to

zabrać. Po tym Pani Marianna Jarzab, w Rynku na budynku, gdzie mieści się sklep mięsny odpadły pewne elementy, kiedy to zostanie zrealizowane? Pani Karina, zostało to zgłoszone firmie, która to wykonywała i mają to naprawić. Pan Burmistrz, to raczej było robione na grubej fastrydze tj. klejone na tzw. placki. Pan Przewodniczący komisji ponownie, pozytywnym objawem są te dotacje dla kościołów, ale czy te 65.000 zł. poszło tylko na to? Pan Burmistrz, to nie było tylko kościoły, ale i kamienice. Dodał, chciałbym, by został sporządzony taki spis obiektów szczególnie wartościowych i do tego opracować taki program rewitalizacji, oczywiście przy współpracy ze wspólnotami. Pan Kisiel po tym, pod koniec kadencji w OKiS-ie odbyło się takie spotkanie w sprawie rewitalizacji zabytków i wówczas zaproponowałem wciągnięcie sali gimnastycznej na taką listę. Pan Burmistrz, w sprawie tej sali gimnastycznej, to jestem w trakcie rozmów ze starostą co do remontu tego obiektu, by wrócił on do łask bierutowskiego sportu.

b. Następnie Pani Michalska omówiła sprawę programu „Natura 2000”. W roku poprzednim otrzymaliśmy pismo dotyczące zmiany granic tej natury, dzięki czemu będziemy mogli wykluczyć tereny zabudowy w miejscowości Kijowice. Mowa tutaj również o terenie przeznaczonym pod budowę świetlicy w Kijowicach. W tej chwili tereny objęte tym obszarem mają ograniczenia i nie dopuszczają zabudowy.

Podziękowania dla Pan Burmistrza Piotra Sawickiego oraz Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektów uchwał.

4. W tym punkcie głos zabrał Pan Waldemar Roniek przedstawiając następujące projekty uchwał tj.:

a. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy oddania w użyczenie na rzecz Sołectwa Kijowice na czas 5 lat działki nr 131/1 AM1 w Kijowicach. Pani Irena Wysocka –Przybyłek w tym miejscu, jeśli chodzi o samo przekazanie to jak najbardziej jest to możliwe, ale od najbliższego czwartku w życie wchodzi nowe statuty sołectw i jedynie uchwałą zebrania wiejskiego możemy takie rzeczy robić. Nie Sołtys i Rada Sołecka. Pani radna, skieruje zapytanie do Pani Mecenas. Pan Waldemar na to, ale Pani Mecenas opiniowała ten projekt uchwały w oparciu o nowy statut. Pani radna na to, ale nie może być wniosek Sołtysa i Rady Sołeckiej, a jedynie Zebrania Wiejskiego.

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w Bierutowie. Pan Roniek dodał, że chodzi tu o obiekt, w którym Pan Stanisław Sosowski prowadzi działalność tj. sklep budowlany. Pan Marek Lisowski, warunki umowy użytkowania za 1m² są bardzo preferencyjne! Pan Roniek, nie uważam, że są preferencyjne. Pan Kisiel, ile tam jest metrów? Pan Roniek, 230m². Miesięczny czynsz wynosi 311,19 zł. oraz roczna kwota podatku to 5.313,00 zł. Pan radny Marek Lisowski, ale ja nadal uważam, że ta stawka jest preferencyjna. W Oleśnicy za taki lokal woła się od 20 zł. za 1m². Na co radny Krzysztof Kisiel, ale kiedyś stołówka przy ul. Kolejowej była wynajmowana za 1zł. za 1m². To dopiero tanio! Pan Waldemar, ale stawka może ulec zmianie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza. Przewodniczący Komisji, czyli na razie mamy stawki ustalone za poprzedniego burmistrza? Pan Roniek potwierdził. Pan Kisiel, w ciemno idziemy?! Pan Roniek, ale to właściwy organ podejmie decyzję. Pan Kisiel, ale z drugiej strony ta firma zatrudnia ileś osób. Pan Roniek na koniec, Pan Sosowski włożył w ten lokal duże środki, by go wyremontować. Jak zaczął to wynajmować, to było w bardzo złym stanie.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie projektów uchwał.

5. Następnie na posiedzenie komisji zaproszona została Pani Barbara Lasek, pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie, która przedstawiła wnioski dotyczące zadłużeń względem zakładu następujących osób:

a.

Wniosek dotyczy umorzenia zaległości pieniężnych z tytułu opłat dotyczących usług komunalnych oraz czynszu za mieszkanie. Pani Barbara Lasek wyjaśniła, że część kosztów jest już zasądzona i spływają środki do zakładu. Pani _____ ma przyznany dodatek mieszkaniowy i z niego na bieżąco dokonuje opłat. Wracając do tej części zasądzonych kosztów, to dotyczy to trzech osób tj. : Pani _____, jej brata i jej byłego męża. Ściągane koszty przez komornika są z byłego męża Pani, który już tam z nimi nie mieszka. Tam nie ma jakichkolwiek dochodów tylko ten dodatek mieszkaniowy, o którym Pani czasami również zapomina. Pan Ławniczak, a czy opieka społeczna nie mogłaby jej przypominać o tym dodatku? Pani Lasek odpowiedziała, my przypominamy. Radna Zakrzewska Małgorzata, a wnioskodawca jest Pani _____? Pani Barbara potwierdziła. Następnie radna Małgorzata Mikoś, a to dotyczy umorzenia? Pani Barbara, tak. Pan Kisiel, a kto wystąpił o umorzenie? Pani Lasek, no ta Pani. Ponownie Pan Kisiel, jak sięgam pamięciom, to tylko raz umorzaliśmy Pani w Zbytovej, gdy podczas jej nieobecności pękła rura i wówczas miała sporą kwotę za wodę. Możemy umorzyć odsetki jedynie. Mieszkańcy z premedytacją się zadurzają! Pani Barbara Lasek, to zadurzenie jest od wielu lat. Pan Kisiel, ale tam są ludzie do pracy zdolni. Możemy zaproponować rozłożenie na raty. Pan Przewodniczący komisji, a jakie jest stanowisko zakładu w tej sprawie? Pani Barbara, to są ludzie zdolni do pracy, ale gdyby tylko pilnowali tego dodatku mieszkaniowego, to nie byłoby tej sytuacji. Pan Kisiel, a gdzie mieści się to mieszkanie? Ile to metrów? Pani Barbara, to duże mieszkanie na ul. Mickiewicza, ale nie wiem ile metrów. Pan radny ponownie, chodzi o to, że ludzie, którzy nie płacą i zajmują takie duże, ładne mieszkania. Gdyby dostali nakaz zamiany na mniejsze, ze względu na to że nie płacą, to wówczas by tego pilnowali! Takie kroki motywują ludzi.

Głosowanie za umorzeniem -0, przeciw-7, wstrzymujących się-0. Nieobecna radna Małgorzata Mikoś.

Głosowanie dotyczyło nie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości. Jednocześnie komisja sugeruje wnioskodawcy złożenie wniosku o rozłożenie zaległości na raty.

b.

Wniosek dotyczy umorzenia odsetek za lokal mieszkalny. Pan radny Kisiel, a jakie było zadurzenie? Pani Lasek odpowiedziała, duże, ale zostało spłacone. Pan Kisiel, a płaci na bieżąco? Pani Barbara, zdała to mieszkanie, ponieważ odziedziczyła jakiś dom po rodzinie. Pan Ryszard Woźniak, a kwoty zadłużenia nie znamy? Pani Barbara, Pani Wolicka pokryła całą kwotę zadłużenia, zostały te odsetki. Radny ponownie, a ma dzieci? Pani Lasek potwierdziła.

Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Nieobecna radna Małgorzata Mikoś.

Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na umorzenia kwoty odsetek.

c.

Wniosek dotyczy rozłożenia na raty zaległości pieniężnych z tytułu opłat czynszu za mieszkanie i komórkę. Pan _____ wnioskuje o rozłożenie w/w zaległości na 30 rat. Pani Barbara Lasek wyjaśniła, że przez długi czas ten Pan był nieobecny, ale coś tam płacił za to mieszkanie. Gdy mama zaczęła chorować, wówczas też miał złą sytuację materialną i ta zaległość zaczęła rosnąć. Mama zmarła, wrócił na to mieszkanie, ale chce płacić. Pan Kisiel, a płaci na bieżąco? Pani Barbara potwierdziła. Pan Ławniczak w tym miejscu wspomniał, że na przyszłość prosilibyśmy o stanowisko zakładu w sprawach tego typu.

Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Nieobecna radna Małgorzata Mikoś.

Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na rozłożenie w/w kwoty na 30 rat.

Podziękowanie dla Pani Barbary Lasek za przedstawienie powyższych informacji.

6. W tym punkcie posiedzenia komisji odbyło się głosowanie nad omawianymi projektami uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pani Irena Wysocka – Przybyłek w tym miejscu dodała, aby ten projekt uchwały nie został cofnięty przez Wojewodę. Możemy zaryzykować, bo to nie moja kompetencja, by ściągnąć ten punkt porządku obrad. Pan Kisiel, jestem zdania, żeby głosować nad tą uchwałą. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:5, przeciw:2, wstrzymali się:1. Przeciw byli: Pani Irena Wysocka – Przybyłek i Pani Marianna Jarzab. Wstrzymała się radna Małgorzata Mikoś.**

b. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna radna Małgorzata Mikoś.**

5.Sprawy bieżące. W tym miejscu radny Krzysztof Kisiel dodał, że jesteśmy tuż przed tworzeniem budżetu na rok 2020. Nasz zakład komunalny nie mam czym pracować, nie ma czym wywozić śmieci, stan beczkowni jest zły. Pan Dyrektor corocznie składa zestawienie potrzeb zakładu, wiemy jak to wygląda, bo również trafia to do komisji. Pan Ławniczak, w tej chwili trwa tam kontrola prowadzona przez Komisję Rewizyjną i już komisja zaleciła opracowanie takiego zestawienia. Pan Kisiel, jako Przewodniczącą Komisji Budżetu i Finansów chciałbym tą sprawę poruszyć.

6.Przewodniczący Pan Józef Ławniczak na koniec podkreślił fakt, że na dzisiejszym spotkaniu udało się zrealizować założenia planu pracy komisji przewidziane na miesiąc wrzesień. Po tym podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska