

## Protokół z posiedzenia

### Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 28.10.2019r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrza Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Skarbnik Miasta i Gminy Bierutów Pani Maria Grelak,
- Pracownik ZGK w Bierutowie Pan Dariusz Rak,
- Pracownicy Urzędu: Pan Waldemar Roniek oraz Pani Justyna Sobczak.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Przewodniczący przedstawił w tym miejscu porządek posiedzenia komisji tj.

- Realizacja planu pracy tj. przygotowanie ZGK w Bierutowie do Akcji zima;
- Omówienie projektów uchwał;
- Sprawy bieżące oraz wolne wnioski.

Proponowany porządek posiedzenia komisji został przyjęty bez uwag.

2. W tym punkcie spotkania głos zabrał zaproszony pracownik ZGK Pan Dariusz Rak przedstawiając informację dotyczącą sprzętu i materiałów na Akcję zima 2019/2020.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Pierwsze pytanie padło ze strony radnego Marka Lisowskiego, wspomniał Pan, że tego sprzętu nie wystarcza, ale od kiedy nie wystarcza, od roku? Od dwóch lat? Od kiedy? Pan Dariusz odpowiedział, że we wcześniejszych latach posiadaliśmy jeszcze jeden ciągnik, ale w tej chwili jest on zbyt stary i wysłużony. Wnioskowaliśmy do władz gminy o doposażenie, ale odmownie. Pani Mikoś Małgorzata, jeśli byłaby zakupiona druga piaskarka, to znalazłaby się druga ekipa do obsłużenia tego? Pan Rak potwierdził. Radny Ryszard Woźniak, a latem można byłoby to wykorzystywać? Pan Dariusz, oczywiście, na pewno byłoby to wykorzystywane latem. Pan radny ponownie, na stacji benzynowej leje się woda już od kilku dni, czy zakład coś robił w tej sprawie? Pan Dariusz odpowiedział, że dotyczy to hydrantu wewnętrznego. Wystosowaliśmy pismo do Orlenu, ale nadal nie mamy odpowiedzi. Pan Ryszard, ale to są koszty wody?! Pan Dariusz na to, ale to Orlen pokryje te koszty.

Podziękowania dla Pana Dariusza Raka za przedstawienie powyższych informacji.

W tym miejscu głos zabrała radna Marianna Jarzab, jeśli chodzi o zakład komunalny, od lat wiemy, że już od 3 rano wyjeżdżają do odśnieżania, ale jeśli zaczną od jednej strony gminy, to w drugim końcu są dopiero po południu. To powoduje, że mieszkańcy się niecierpliwią. Ale wiemy, że zakład nie ma czym pracować. Pan Ławniczak Józef, Komisja Rewizyjna odbyła w ostatnim czasie tam wizytę i sporządziła takie zestawienie najważniejszych potrzeb. Pani Irena Wysocka – Przybyłek po tym zapytała, a czy Komisja Rewizyjna zakończyła już kontrolę zakładu? Pan Ławniczak, nie wiem tego. Ja jestem tylko członkiem komisji. Radny Marek Lisowski w tej kwestii, ja kontaktowałem się z Panem Przewodniczącym w sprawie kontroli i poinformowałem mnie, że kontrola będzie rozszerzona. Pani Irena na to, ale nie może. Pan Marek, ale ja to słyszałem od Pana Przewodniczącego. Pan Józef Ławniczak kontynuując, jeśli chodzi o nasz zakład, to od lat tak to wszystko funkcjonuje. Mają jeden pług, jeden rozsiewacz, jeden ciągnik. Chciałem zdobyć informację ile kilometrów mamy dróg gminnych, ale nie udało mi się, gdyż poruszyłem ten temat, skoro mają to wykonywać. To mój błąd, bo nie wystosowałem pisma do zakładu, tylko ustnie prosiłem o tą informację. Dodał, chodziłem cały tydzień i prosiłem o przygotowanie tego. Już więcej tak nie zrobię. Radny Woźniak, Pan Rak powiedział, że to oni będą kosić, tylko czy mają czym? Pan Ławniczka, to jest wynik, że wsie

upominają się o koszenie. Miasto jest koszone, a na wsiach jest to różnie traktowane. Podsumowując dodał, ten zakład potrzebuje bardzo dużo sprzętu, ponieważ jak z jednej strony pociągniemy, to z drugiej strony coś innego wyjdzie. W tym miejscu Pani Monika Raczyńska wspomniała, że z dniem 14.10.2019r. ZGK w Bierutowie przedłożyło do Biura Rady zestawienie potrzeb do realizacji w roku budżetowym 2020. Członkowie komisji zapoznali się z w/w dokumentem. Radny Woźniak Ryszard, a może w takim okresie wynająć usługę dodatkową? Pani Marianna Jarzab na to, już takie pomysły były, ale nie doszło do skutku. Temat terenów zielonych na wsiach jest różnie traktowany. U nas osoba ma umowę zlecenie i wykonuje wszelkie prace związane z utrzymaniem zieleni na wsi. Pan Józef Ławniczak, więc może komisja winna złożyć wniosek do Burmistrza Bierutowa o wsparcie zakładu w ciągnik wielofunkcyjny w celu poprawy zaopatrywania obywateli w usługi? Na co radny Krzysztof Kisiel, ale dlaczego taki wielofunkcyjny ciągnik? Pan Woźniak Ryszard, bo to wówczas mogliby wykorzystywać go zarówno latem i zimą. Pan Kisiel, ale nie narzucajmy im. Zakład wie, czego potrzebuje. Inaczej wygląda ciągnik do pługa i do beczkowozu, a inaczej ciągnik z turem. Jeśli wskażemy ciągnik wielofunkcyjny, to nadal nie będą mieli jak zaczepić pługa. Potrzebują ciągnik do pługa, kosiarki i do beczkowozu. Przewodniczący Komisji, oczywiście, słuszna uwaga. Pan Kisiel, niech zakład zdecyduje, co jest im w pierwszej kolejności potrzebne. Pan Ławniczak, wycofuję się z tego wniosku. Pan Burmistrz zdecyduje, co ująć w budżecie.

3. Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki nr 46/2 AM31 obręb Bierutów, gdzie dzierżawca użytkuje pawilon handlowo – usługowy z funkcją publicznej poczekalni i przystanku autobusowego. Umowa z dzierżawcą jest od roku 1992. Zgodnie z zapisami umowy, jeśli nie zostanie przedłużona umowa dzierżawy, wówczas po naszej stronie leży wykupienie tego obiektu. Dzierżawca ze względu na udostępnianie publicznej poczekalni i przystanku autobusowego jest zwolniony z opłat czynszu dzierżawnego. Pan Ławniczak Józef, do tej pory dzierżawca dzierżawił grunt, ale nie płaci z tego tytułu nic? Pan Roniek, płaci podatek od nieruchomości. Ponownie Pan Józef, czyli zwolnienie z tej opłaty jest motywowane tym, że mieszkańcy mogą korzystać z przystanku? Pan Roniek potwierdził. Po tym radny Woźniak, a czy nie chcą wykupić tej nieruchomości na własność? Pan Roniek, oczywiście to już przerabialiśmy. Dziś są tak zaostrzone przepisy konserwatorskie, że nie pozwolą na taki krok. Lata '90 nie nakładały takich obostrzeń. Dodał, są w Bierutowie takie miejsca, gdzie nie można wykupić obiektu na własność. Przewodniczący, a ile tam jest powierzchni tej działki? Pan Roniek odpowiedział, 71,50m<sup>2</sup>. Ponownie Pan Przewodniczący, ale podatek płacą? Pan Roniek potwierdził. Nie mogą sobie pozwolić na to, by były jakieś niezadowolone ze strony użytkowników tego przystanku, ponieważ mają ulgę.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie projektu uchwały.

4. W tym punkcie głos zabrała Pani Justyna Sobczak przedstawiając następujące projekty uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – pomieszczenie gospodarcze na działce 3/5 AM 31. Pan Ławniczak, a czyja to własność? Pani Justyna odpowiedziała, ZGK w Bierutowie. Pan Józef ponownie, a ile płaci? Pani Sobczak, niestety nie wiem, bo nie mam ze sobą zarządzenia o stawkach.

b. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 70/16 AM 31. Pani Sobczak dodała, że ta dzierżawa dotyczy garażu murowanego.

c. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 134/3 AM 23. Dotyczy to garażu blaszanego, ale stojącego już w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

d. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 164/2 obręb Paczków.

e. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 44/7 AM 23.

f. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 5/8 AM 23.

g. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – 347 AM1 w Solnikach Wielkich.

h. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 3/5 AM 31 pow. 140m<sup>2</sup>.

i. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 18/4 AM24.

j. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 44/7 AM 23 .

k. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 12/9 AM 36.

l. projekt uchwały w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego. Pani Sobczak wyjaśniła, że dotychczas nie było określonego wzoru dotyczącego dodatku energetycznego. Został wprowadzony taki zapis, który obliguje gminy do opracowania takiego wzoru. Czekaliśmy, aż pojawi się taka uchwała w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a także rozstrzygnięcie nadzorcze w tej kwestii. Udało nam się opracować taki dokument. W tym miejscu radny Marek Lisowski zapytał, czy nikt nie zalega z opłatami za ogródki, na które rada wyraża zgodę przedłużenia umowy dzierżawy? Pani Sobczak, nie umiem Państwu odpowiedzieć, to kompetencja ZGK. Po tym dodała, że tego typu uchwały ostatni raz opracowywał, ponieważ leży to w gestii zakładu. Pan Przewodniczący, to istotne pytanie, ponieważ nie wiemy, czy płacą, a wyrażamy zgodę na przedłużenie umowy. Pani Justyna, owszem, Państwo wyrażacie zgodę, ale zakład może weryfikować i wzywać do uregulowania zaległości podczas podpisania umowy.

Podziękowania dla Pani Justyny Sobczak za przedstawienie w/w projektów uchwał.

5. Wolnych wniosków nie było.

6. W tym punkcie posiedzenia komisji odbyło się głosowanie nad omawianymi projektami uchwał tj.:

a. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. **Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

d. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.

f. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów .  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

g. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

h. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

i. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

j. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

k. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

l. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

m. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.  
**Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w/w uchwały: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

7. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak na koniec podkreślił fakt, że na dzisiejszym spotkaniu udało się zrealizować kolejny punkt z planu pracy komisji na rok 2019. Przed nami w listopadzie stawkami podatków i opłat lokalnych i w grudniu uchwaleniem projektu budżetu na rok 2020. Po tym podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska